

Создано: 12.08.2025 в 22:18

Обновлено: 16.01.2026 в 13:50

<https://move.ru/objects/9284108423>

Светлана Жукова, Частный маклер

**79834785275**

Москва, Ленинградское шоссе, 53А

**11 900 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 53А

Округ

для заметок

[САО, Левобережный район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

5 м

Площадь кухни

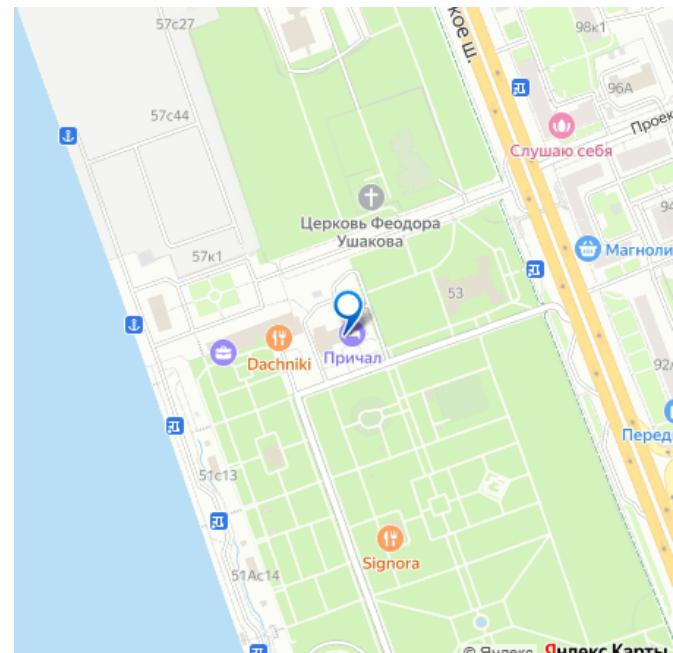
3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Двухуровневый стильный апартамент общей площадью 26,5 метра, находится на полуторном этаже (по документам второй) в здании расположенном на территории исторического места Москвы, в парке Северного речного вокзала рядом с причалом, на берегу Канала им. Москвы, с большим окном 3,5 метра на центральную парковую южную сторону. Первый уровень 15,5 (прихожая с системой хранения , санузел, кухня-гостиная), второй полноценный уровень 11 метров (кровать 160 см, система хранения, тв и рабочее место). Высота потолка около 5 метров. Выполнен качественный ремонт из дорогостоящих материалов, который делали для себя, функционал пространства разрабатывался профессиональным архитектором дизайнером, что дало возможность использовать каждый сантиметр, встроенная кухня оборудована всей необходимой бытовой техникой. Зона прихожей и санузла керамогранит, зона кухни - гостиной и второй этаж инженерная доска. Сварная крепкая лестница со ступенями из массива дуба. Качественная и функциональная мебель (кровать с подъемным газовым механизмом ) В документах указана площадь первого уровня , что дает возможность платить небольшие ком. платежи и налоги ( около 5 000? в год). На входной двери установлен электронный замок, с биометрическим

сканером отпечатка пальца, кодовой панелью, а так же возможностью управления и контроля удаленно. Благодаря уникальному расположению, выходя из парадной Вы оказываетесь сразу в благоустроенном , убранном , охраняемом парке с развитой инфраструктурой: кафе, ресторанами, набережной, детскими и спортивными площадками. Пешком до метро Речной вокзал всего 9 минут, магазины и торговые центры в шаговой доступности. Свободная продажа, без обременений.



