

Создано: 29.01.2026 в 08:25

Обновлено: 30.01.2026 в 09:37

7 000 000 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

26.5 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

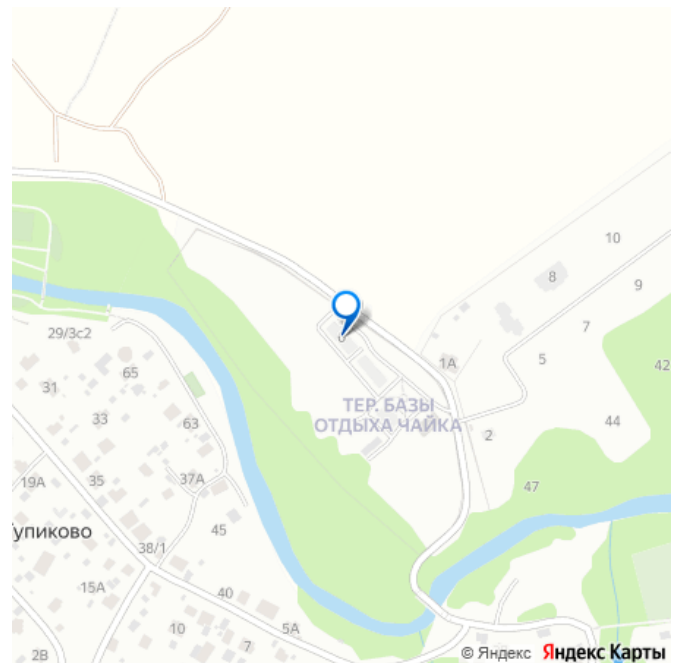
ДОМ: кирпичны, 2023 года постройки, этажей 2, лифтов нет, консьерж. ДВОР огорожен, закрытая территория, детская и спортивная

<https://move.ru/objects/9288563309>

Вартуш Гекчакян, Isaev Estate

**79230707065,7985727
2198**

для заметок



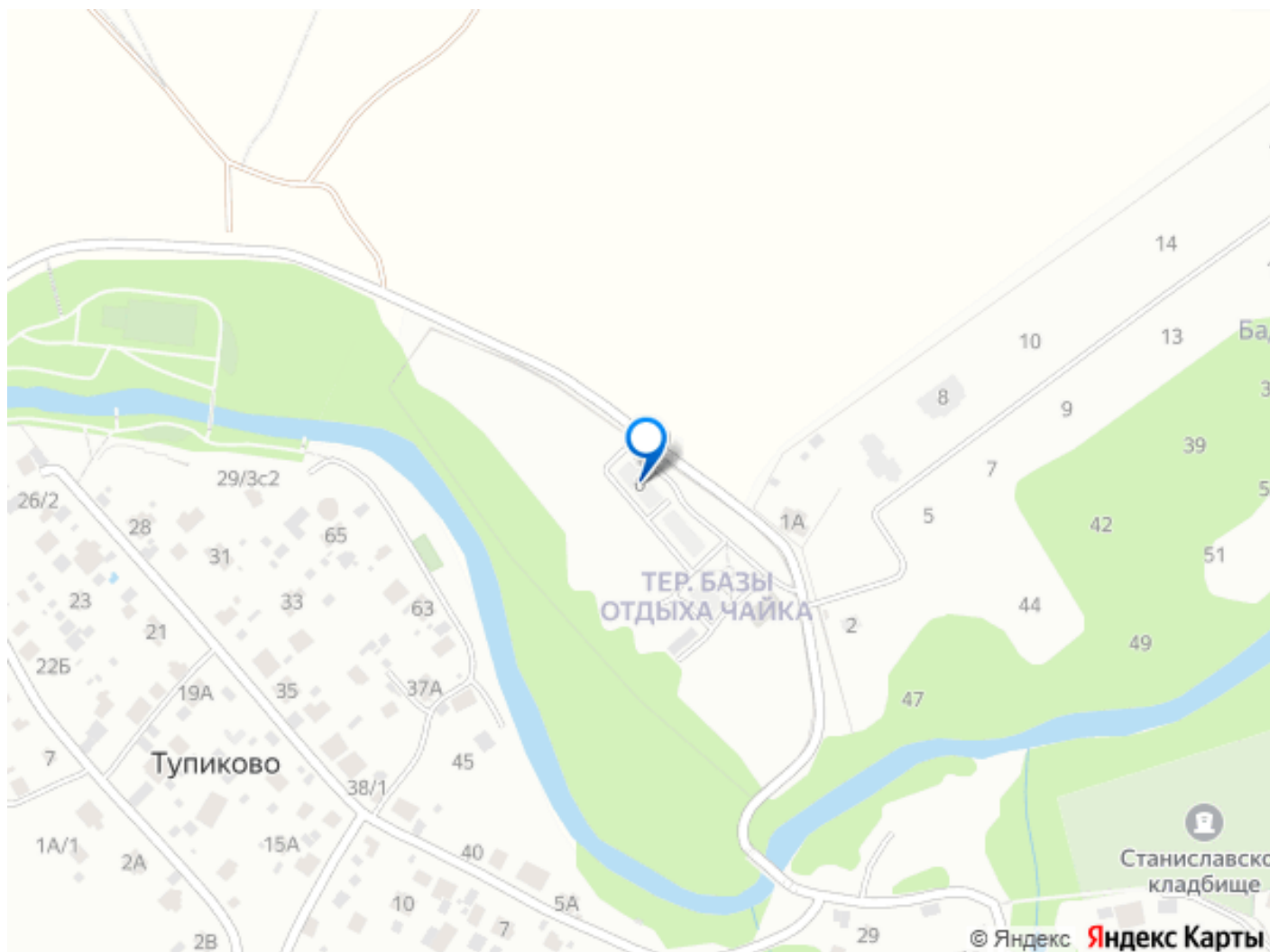
площадка, ПАРКОВКА за щлагбаумом
открытая во дворе прямо возле окна.

АПАРТАМЕНТЫ-СТУДИЯ. первый этаж, 26,5
кв.м. общей площади, отдельный вход с
улицы, отопление (3 батареи) и горячая вода
центральные. Санузел керамогранит,
стиралка остается (подключена, работает), в
прихожей шкаф одежный стоит (по проекту
должен был быть шкаф-купе) на полу везде
кварц-винил 44 класса (не боится воды и
царапин). кровать (остается) 160 см, диван
раскладной (+2 спальных места детских или
1 взрослое, остается) кухня сделана под
полубарную высоту (89 см), стулья
полубарные 2 шт.(54 см, остаются), плита
индукционная 2х конфорочная с кучей
приблуд (типа автоматического отключения
при снятии кастрюли). Мойка нержавейка.
Сушилка встроенная в верхний шкаф (60 см,
2 полки). Окно возле дивана панорамное,
подоконник сделан как лавка для питья кофе
по утрам :) с подушкой (массив дерева).
Гардины на все окна (остаются).

ИНфраСТРУКТУРА: Территория закрытая,
всего в комплексе 60 студий. На территории
своя детская площадка, мангальная зона (5
столов и мангалов), до берега реки Десна по
прямой 150 метров, через спуск 300 (рыбу
ловит народ) Дальше по дороге идет
ландшафтно-спортивный парк
(спортплощадки, дорожки беговые и т.д)

Ближайшие магазины (все первые этажи от
пятерочки до озона) в многоэтажках (10
минут неторопливым шагом), все доставки
привозят без проблем . ДОКУМЕНТЫ: ДКП
2023 года, Один взрослый собственник,
ипотеке от сбера приветствуется.





Move.ru - вся недвижимость России