

Создано: 29.01.2026 в 08:25

Обновлено: 30.01.2026 в 09:37

**7 000 000 ₽**

<https://move.ru/objects/9288563309>

Вартуш Гекчакян, Isaev Estate

**79230707065, 7985727**

**2198**

Округ

для заметок

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

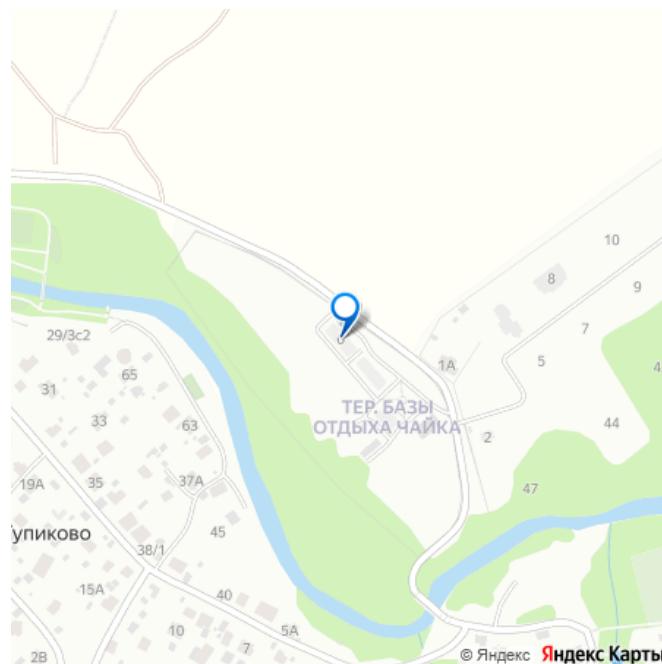
3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

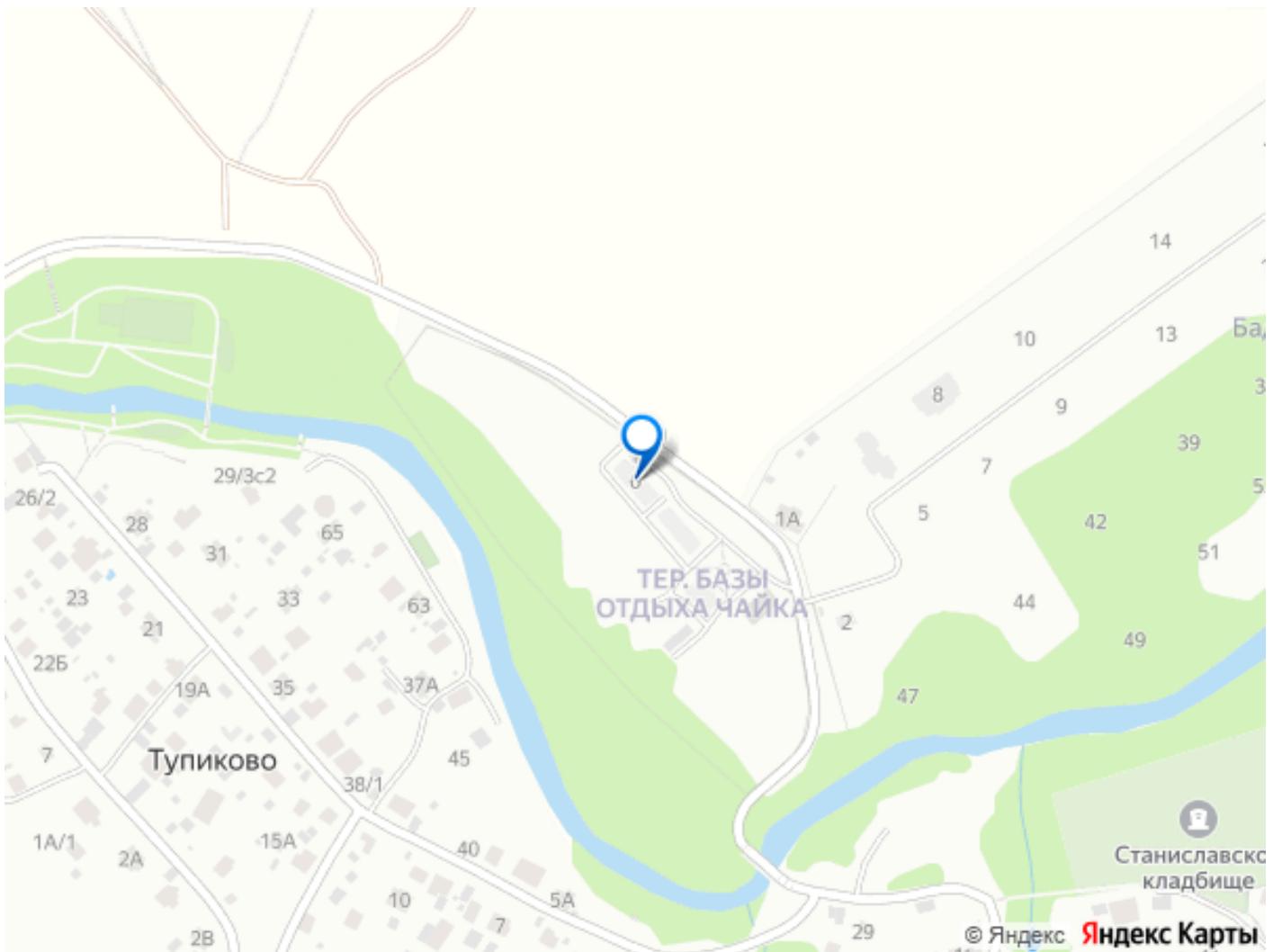
## Описание

ДОМ: кирпичны, 2023 года постройки, этажей 2, лифтов нет, консьерж. ДВОР огорожен, закрытая территория, детская и спортивная

площадка, ПАРКОВКА за щлагбаумом  
открытая во дворе прямо возле окна.  
**АПАРТАМЕНТЫ-СТУДИЯ.** первый этаж, 26,5  
кв.м. общей площади, отдельный вход с  
улицы, отопление (3 батареи) и горячая вода  
центральные. Санузел керамогранит,  
стиралка остается (подключена, работает), в  
прихожей шкаф одежный стоит (по проекту  
должен был быть шкаф-купе) на полу везде  
кварц-винил 44 класса (не боится воды и  
царапин). кровать (остается) 160 см, диван  
раскладной (+2 спальных места детских или  
1 взрослое, остается) кухня сделана под  
полубарную высоту (89 см), стулья  
полубарные 2 шт.(54 см, остаются), плита  
индукционная 2х конфорочная с кучей  
приблуд (типа автоматического отключения  
при снятии кастрюли). Мойка нержавейка.  
Сушилка встроенная в верхний шкаф (60 см,  
2 полки). Окно возле дивана панорамное,  
подоконник сделан как лавка для пития кофе  
по утрам :) с подушкой (массив дерева).  
Гардины на все окна (остаются).

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Территория закрытая,  
всего в комплексе 60 студий. На территории  
своя детская площадка, мангальная зона (5  
столов и мангалов), до берега реки Десна по  
прямой 150 метров, через спуск 300 (рыбу  
ловит народ) Дальше по дороге идет  
ландшафтно-спортивный парк  
(спортплощадки, дорожки беговые и т.д)  
Ближайшие магазины (все первые этажи от  
пятерочки до озона) в многоэтажках (10  
минут неторопливым шагом), все доставки  
привозят без проблем . **ДОКУМЕНТЫ:** ДКП  
2023 года, Один взрослый собственник,  
ипотеке от сбера приветствуется.





Move.ru - вся недвижимость России