

🕒 Создано: 29.01.2026 в 08:25

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 08:33

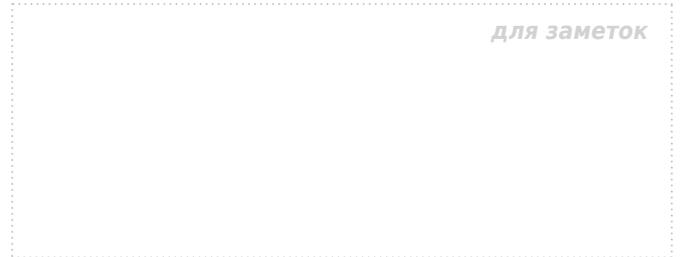
Вартуш Гекчакян, Isaev Estate

**79230707065,7985727
2198**

7 000 000 ₺

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

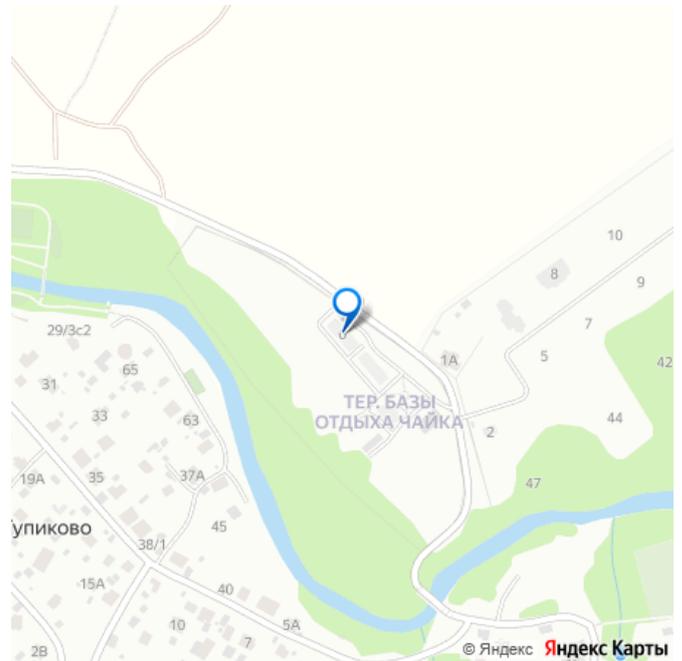
3 м²

Общая площадь

26.5 м²

Этаж

1/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

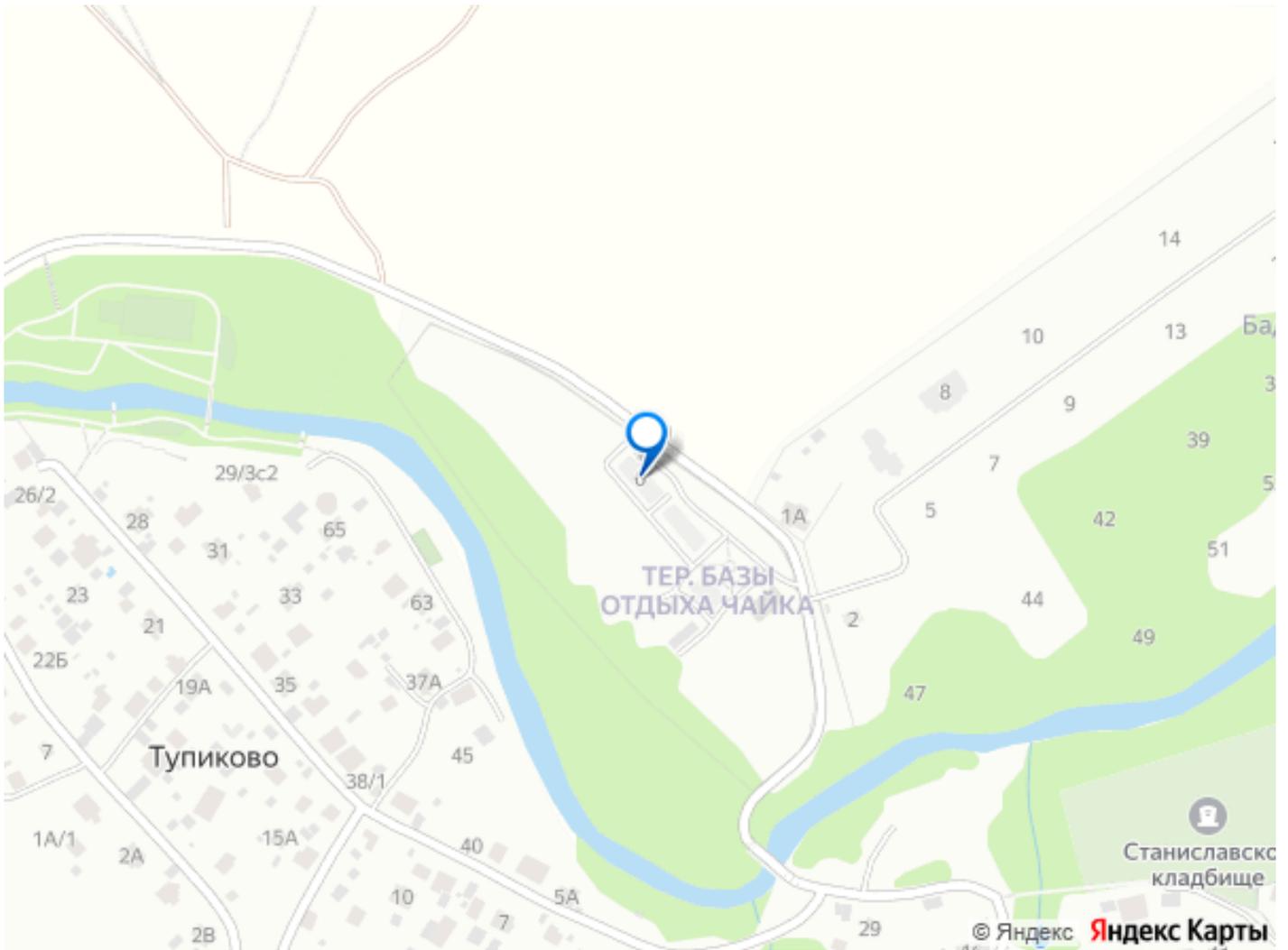
ДОМ: кирпичны, 2023 года постройки, этажей 2, лифтов нет, консьерж. ДВОР огорожен, закрытая территория, детская и спортивная площадка, ПАРКОВКА за щлагбаумом открытая во дворе прямо возле окна.

АПАРТАМЕНТЫ-СТУДИЯ. первый этаж, 26,5 кв.м. общей площади, отдельный вход с улицы, отопление (3 батареи) и горячая вода центральные. Санузел керамогранит, стиралка остается (подключена, работает), в прихожей шкаф одежный стоит (по проекту должен был быть шкаф-купе) на полу везде кварц-винил 44 класса (не боится воды и царапин). кровать (остается) 160 см, диван раскладной (+2 спальных места детских или 1 взрослое, остается) кухня сделана под полубарную высоту (89 см), стулья полубарные 2 шт.(54 см, остаются), плита индукционная 2х конфорочная с кучей прибуд (типа автоматического отключения при снятии кастрюли). Мойка нержавейка. Сушилка встроенная в верхний шкаф (60 см, 2 полки). Окно возле дивана панорамное, подоконник сделан как лавка для питья кофе по утрам :) с подушкой (массив дерева). Гардины на все окна (остаются).

ИНФРАСТРУКТУРА: Территория закрытая, всего в комплексе 60 студий. На территории своя детская площадка, мангальная зона (5 столов и мангалов), до берега реки Десна по прямой 150 метров, через спуск 300 (рыбу ловит народ) Дальше по дороге идет ландшафтно-спортивный парк (спортплощадки, дорожки беговые и т.д) Ближайшие магазины (все первые этажи от

пятерочки до озона) в многоэтажках (10 минут неторопливым шагом), все доставки привозят без проблем . ДОКУМЕНТЫ: ДКП 2023 года, Один взрослый собственник, ипотеке от сбера приветствуется.





Move.ru - вся недвижимость России