

Специалист Иван, Этажи Москва

**79230736412**

Создано: 23.08.2025 в 20:24

Обновлено: 05.12.2025 в 13:09

Москва, Автомобильный проезд, 4

**8 800 000 ₽**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.71 м<sup>2</sup>

Этаж

2/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

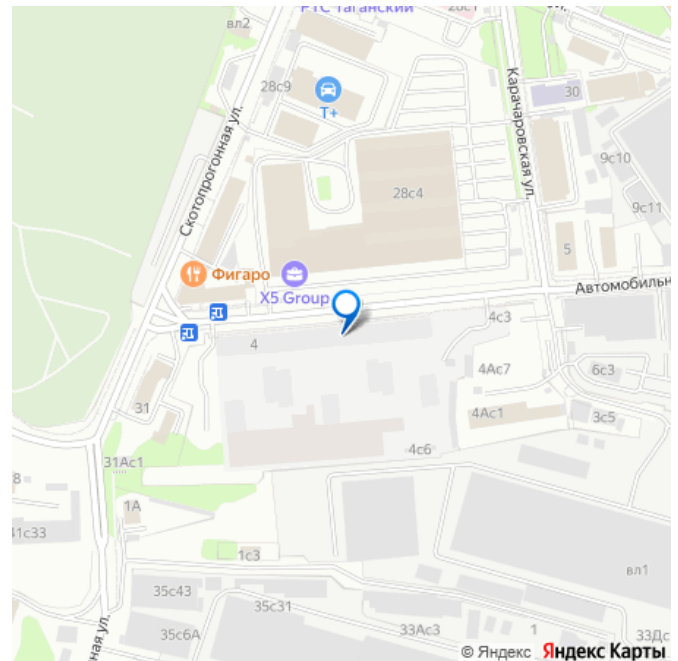
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер в базе: 9653126. В продаже просторная студия в уникальном спортивном Апарт-комплексе N'ice Loft! О лоте: Апартамент расположен рядом с град лобби, на высоком 2-м этаже с видом на тихий двор. При сдаче в посуточную аренду можно получать стабильно 10% годовых. А так же использовать для собственного проживания. Документы: 1 собственник, покупал у застройщика по ДДУ по рассрочке. Свободная продажа. Без обременений, полная сумма в договоре. О ЖК: Первый в России спортивный Апарт-комплекс бизнес-класса N'ice Loft, расположенный в пешей доступности от двух станций метро. Особенности комплекса: Современный дизайн: Апартаменты выполнены в концепции неолофт с высокими потолками до 4,9 метров и панорамными окнами, что создает ощущение простора и света. Уникальная архитектура: Нестандартные решения, угловое остекление, клинкерный кирпич и алюминиевые панели, индивидуальные входные группы, в зоне лобби - места для приема гостей, ресепшн, консьерж 24/7, зимний сад, - все это делает N'ice Loft

поистине уникальным местом для жизни.

Спортивный парк: Комплекс предлагает широкий спектр возможностей для физической активности: освещенное поле для мини-футбола, беговая дорожка с системой хронометража, площадка для стрит-бола, зона воркаута и многое другое.

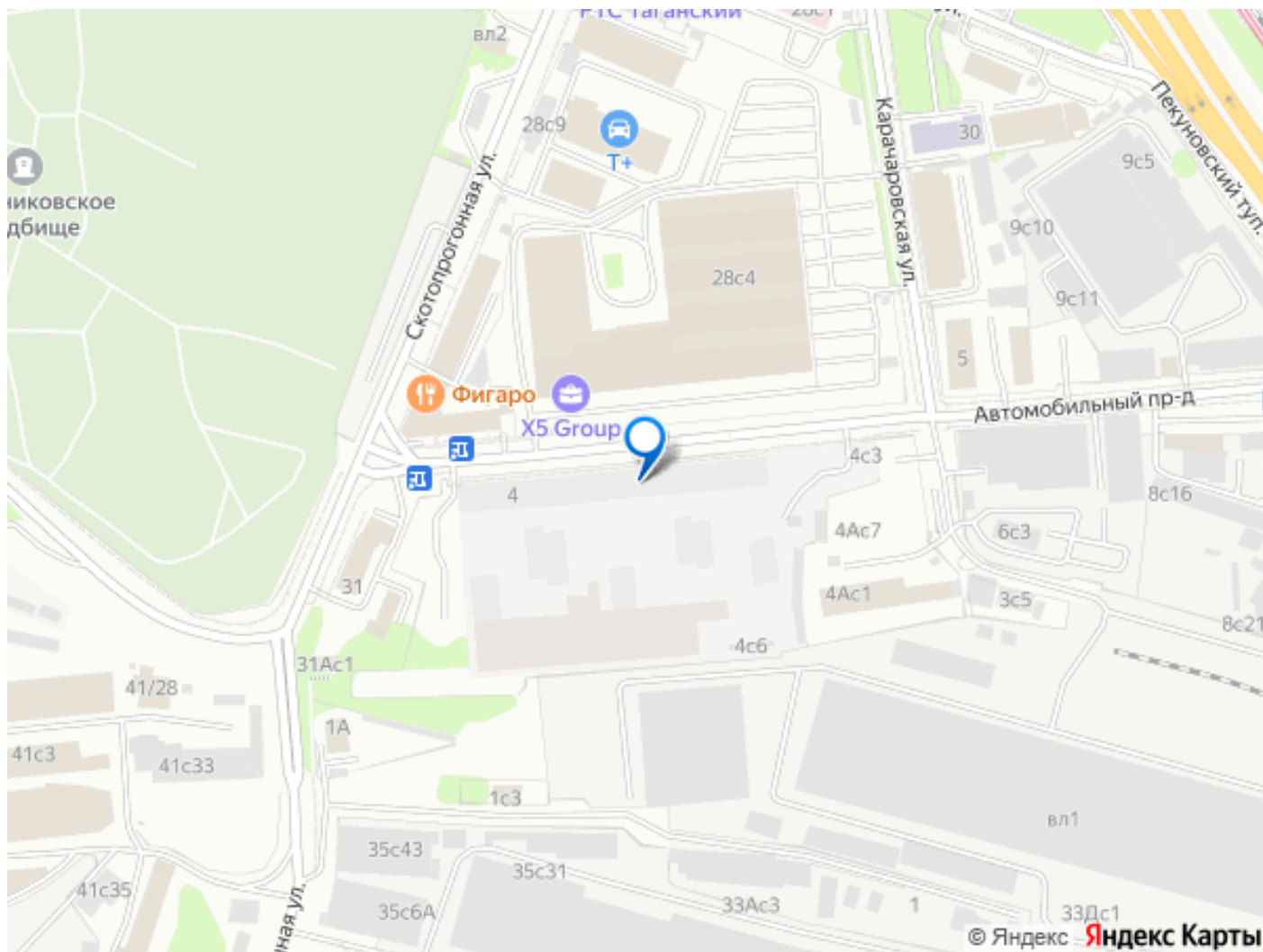
Кроме того, здесь расположен ледовый комплекс с двумя круглогодичными тренировочными площадками! Комфортная жизнь в шаговой доступности: В окружении N'ice Loft находятся Таганский и Лефортовский парки, а также все необходимые сервисы для комфортной жизни: уютные благоустроенные дворы, детский сад и школа на территории, магазины и торговые галереи на первых этажах. Инвестиционная привлекательность:

Данная локация обладает высоким потенциалом для аренды благодаря современным офисам и развлекательным услугам, которые будут расположены в строящемся бизнес-центре Nice Tower. Это создаст дополнительный поток арендаторов, обеспечивая вам стабильный доход! Не упустите возможность стать владельцем апартаментов в одном из самых востребованных комплексов города!

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. Код пользователя: 26945







Move.ru - вся недвижимость России