

Создано: 25.12.2025 в 17:08

Обновлено: 11.02.2026 в 11:47

<https://move.ru/objects/9287673549>

Специалист Иван, Этажи Москва

79230736412

Москва, Автомобильный проезд, 4

8 800 000 ₽

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проспект Автомобильный](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

12.4 м²

4 м²

Площадь кухни

Общая площадь

26.71 м²

Этаж

2/21

Детали объекта

Тип сделки

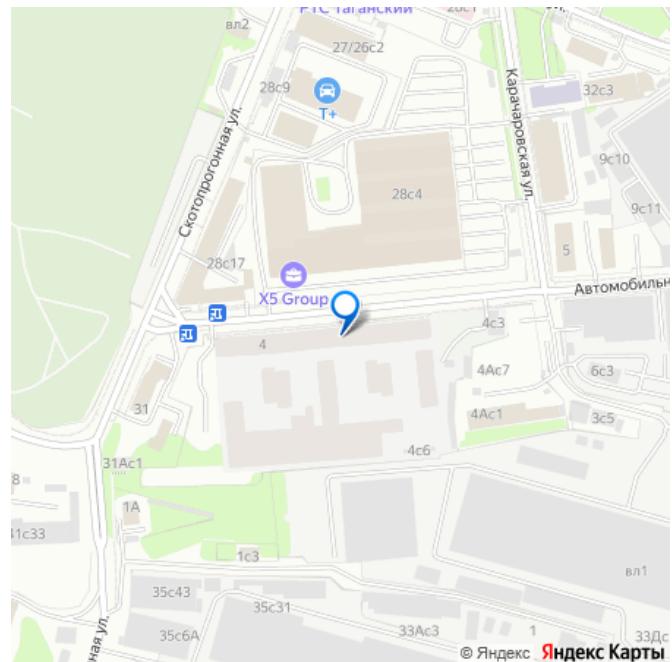
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 9653126. В продаже
просторная студия в уникальном спортивном
Апарт-комплексе N'ice Loft! О лоте:

Апартамент расположен рядом с град лобби,
на высоком 2-м этаже с видом на тихий двор.

При сдаче в посуточную аренду можно
получать стабильно 10% годовых. А так же
использовать для собственного проживания.

Документы: 1 собственник, покупал у
застройщика по ДДУ по рассрочке. Свободная
продажа. Без обременений, полная сумма в
договоре. О ЖК: Первый в России спортивный
Апарт-комплекс бизнес-класса N'ice Loft,
расположенный в пешей доступности от двух
станций метро. Особенности комплекса:

Современный дизайн: Апартаменты
выполнены в концепции неолофт с высокими
потолками до 4,9 метров и панорамными
окнами, что создает ощущение простора и
света. Уникальная архитектура:

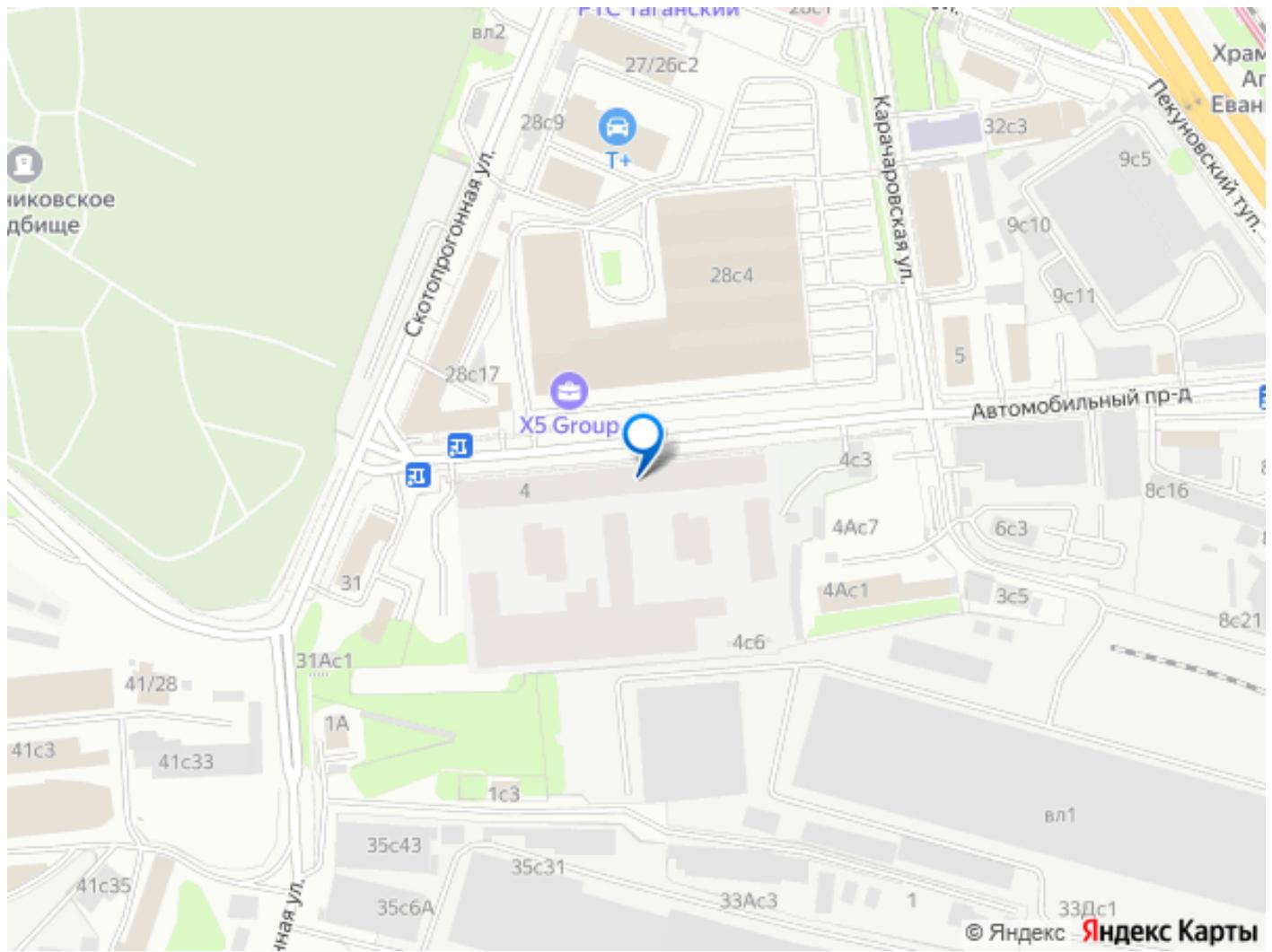
Нестандартные решения, угловое
остекление, клинкерный кирпич и
алюминиевые панели, индивидуальные
входные группы, в зоне лобби - места для
приема гостей, ресепшн, консьерж 24/7,
зимний сад, - все это делает N'ice Loft

поистине уникальным местом для жизни. Спортивный парк: Комплекс предлагает широкий спектр возможностей для физической активности: освещенное поле для мини-футбола, беговая дорожка с системой хронометража, площадка для стрит-бола, зона воркаута и многое другое. Кроме того, здесь расположен ледовый комплекс с двумя круглогодичными тренировочными площадками! Комфортная жизнь в шаговой доступности: В окружении N'ice Loft находятся Таганский и Лефортовский парки, а также все необходимые сервисы для комфортной жизни: уютные благоустроенные дворы, детский сад и школа на территории, магазины и торговые галереи на первых этажах. Инвестиционная привлекательность: Данная локация обладает высоким потенциалом для аренды благодаря современным офисам и развлекательным услугам, которые будут расположены в строящемся бизнес-центре Nice Tower. Это создаст дополнительный поток арендаторов, обеспечивая вам стабильный доход! Не упустите возможность стать владельцем апартаментов в одном из самых востребованных комплексов города!

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. Код пользователя: 26945







Move.ru - вся недвижимость России