

Создано: 26.10.2025 в 11:33

Обновлено: 27.11.2025 в 14:10

<https://move.ru/objects/9286082700>

Григорий Казаков, Частный маклер

**79898463324**

Москва, Автомобильный проезд, 4

**7 990 000 ₽**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица



[автомобильный проезд](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

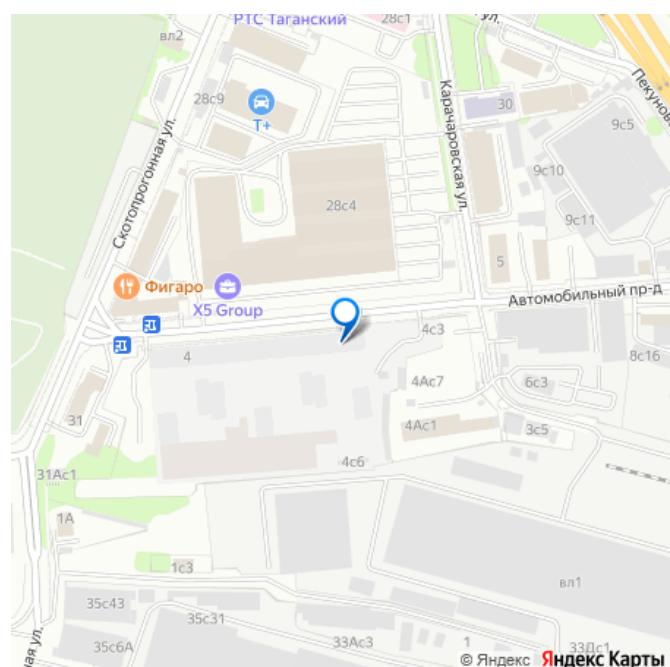
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Ключи на руках, окна во двор (см первое фото). Звоните, организуем показ. Квартира на 4 этаже 4-х этажной секции в ЖК Бизнес Класса Nice Loft. Nice Loft — это комплекс апартаментов и физкультурно-оздоровительный центр на Автомобильном проезде, включающий в себя две ледовые арены формата НХЛ, пять многофункциональных залов, продуманный ландшафтный парк и протяжённую беговую дорожку, спроектированную с учётом мировых стандартов Продаются апартаменты-студия на четвертом этаже четырехэтажного дома. Общая площадь — 26,7 кв. м, жилая площадь — 12,4 кв. м, кухня — 10 кв. м. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. До станции метро — всего 10 минут пешком.

Апартаменты без ремонта, поэтому у вас есть возможность создать пространство по своему вкусу и стилю. Планировка студии позволяет эффективно использовать каждый квадратный метр. Совмещенный санузел, что удобно для небольшого пространства. Дом оборудован подземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о безопасности

вашего автомобиля. Здание в отличном состоянии, ухоженное и чистое. В пешей доступности многочисленные магазины, где можно приобрести все необходимое для комфортного проживания. Сделка оформляется через договор купли-продажи. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке, обременений нет. Прозрачные условия и полное юридическое сопровождение. Приглашаем вас на просмотр. Звоните, чтобы записаться и задать все интересующие вопросы. Мы будем рады помочь вам стать обладателем этих уютных апартаментов!



