

🕒 Создано: 10.06.2025 в 20:58

Обновлено: 03.01.2026 в 16:54

**Собственник**

**79339376877**

**Москва, Автомобильный проезд, 4**

**12 340 000 ₽**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

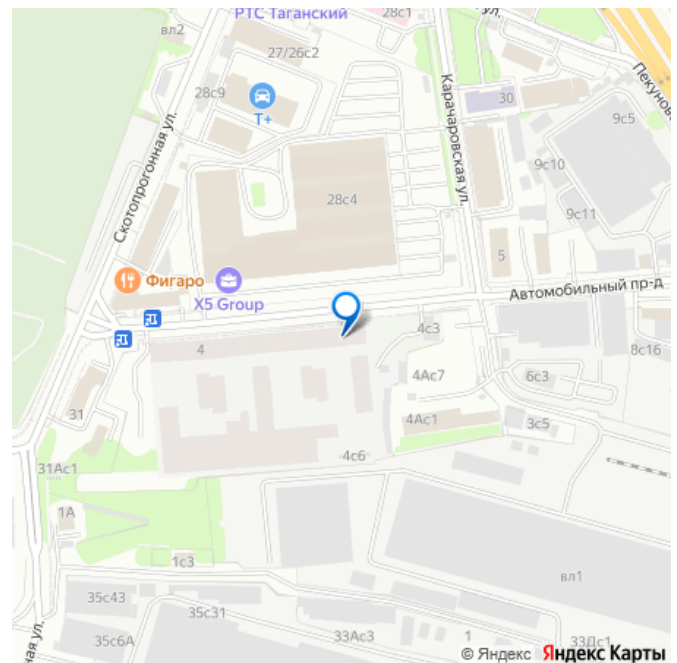
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

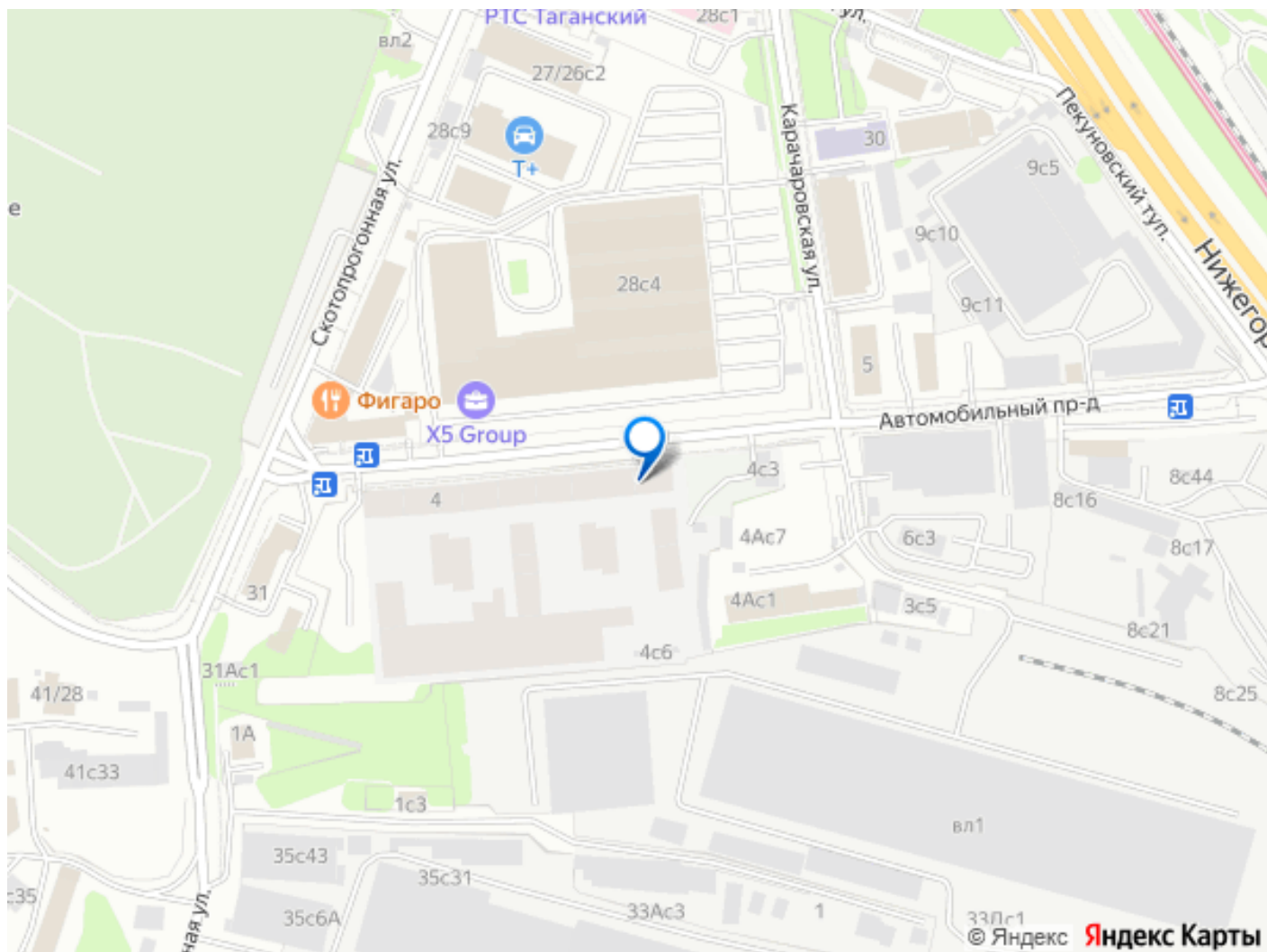
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Мне не нужны услуги риэлторов или брокеров. Продаю отличные апартаменты в бизнес-классе ЖК Nice Loft на самом лучше этаже. Жильё находится внутри ТТК, рядом с ЦАО, рядом с метро Волгоградский проспект. Район хороший, инфраструктура развита, на территории есть разные спортивные площадки — ЖК считается спортивным. Рядом много парков. До Кремля всего 15 минут на машине, до Садового кольца — 9 минут, а три станции метро в пешей доступности. Квартира в лучшем корпусе и на хорошем этаже. Площадь 26 м?, большие окна с панорамным видом, красивая входная зона. Расположение, этаж и размер — всё идеально. Застройщик предлагает такую же квартиру за 14,5 млн в ипотеку, моя цена при ипотеке не меняется. Квартира без долгов и обременений, цена снижена на короткое время. Продаю сам, без посредников.





Move.ru - вся недвижимость России