

Создано: 03.12.2025 в 18:33

Обновлено: 03.12.2025 в 18:55

<https://move.ru/objects/9287135837>

Михаил Бозаев, Михаил Бозаев

79853233970

Москва, Нижегородская улица, 32С15

7 900 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 32С15

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

26.7 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

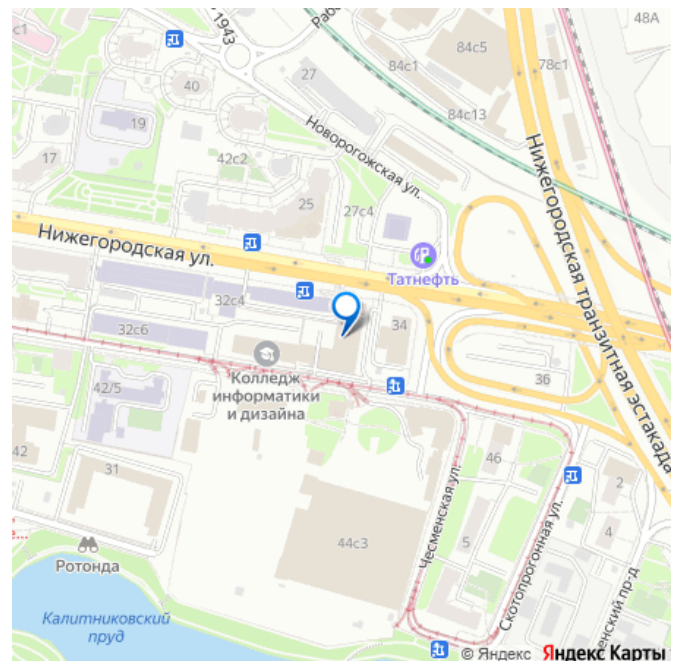
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отдел продаж МФК 3215. Реальные фото

для заметок



помещения. Помещение сдано арендатору до октября месяца с пролонгацией договора аренды. Цена с НДС. Отдельный кадастровый номер. Консьерж сервис 24/7. Центральная система кондиционирования, интернет и домофон. Продаем помещения с долгосрочной арендой. На продажу в данном проекте есть еще ГАБы с различной квадратурой. Отдельный кадастровый номер. Есть кладовые помещения на всех этажах здания. МФК 3215 проект бизнес-класса в здании после перепланировки. Комплекс апартаментов расположен на Нижегородской улице в Центральном административном округе Москвы и состоит из одного 8-ми этажного дома отличный выбор для тех, кто устал от бесконечных высоток мегаполиса, но хочет оставаться в центре событий. Расположение дома отличает исключительная транспортная доступность. Менее километра до съездов на ТТК, 10 минут на машине до Садового кольца, 15 минут общественным транспортом от метро Таганская. Преимущества ЦАО Хорошая транспортная доступность. Выбор апартаментов от небольших до просторных. Малоэтажное строение. Сложившаяся социально-бытовая инфраструктура. Калитниковский пруд. Консьерж сервис 24/7. Сердце Москвы. Таганский район. Сервис бизнес-класса 24/7. Выгодные условия приобретения помещений в ипотеку. Материалы от ведущих отечественных и европейских производителей, высокий класс энергоэффективности. Соответствие прогрессивным эко-стандартам. Все инженерные коммуникации, радиаторы и счетчики. Идеальная стяжка пола и ровные стены. Качественные окна и металлическая входная дверь. Санузлы совмещены для экономии пространства и возможности

разместить сантехнику так, как вам удобно. Высокий уровень инсоляции гарантирован. Здесь есть все необходимое для работы: бизнес-центры, банки, государственные учреждения. Район уютный для проживания: магазины, центры развлечений и отдыха, вокзалы и 3 станции метро, Калитниковский пруд для прогулок и пробежек. В шаговой доступности: кафе, столовая, Дикси, аптека, АЗС. В помещениях отличная шумоизоляция благодаря межкомнатным перегородкам из газосиликатных блоков EL-BLOCK. Материалы от ведущих производителей. Лобби и места общего пользования оформлены в скандинавском стиле. Оригинальное сочетание камня, дерева и современного освещения. В холле дизайнерская отделка из шпона и колонны с деревянными панелями. Зона ресепшн декорирована плиткой, имитирующей камень.

