

🕒 Создано: 10.02.2026 в 00:09

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 10:16

**Ангелика Мухина, Частный маклер**

**79850618662**

**Москва, Минусинская улица, 11**

**10 450 000 ₺**

Москва, Минусинская улица, 11

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Минусинская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

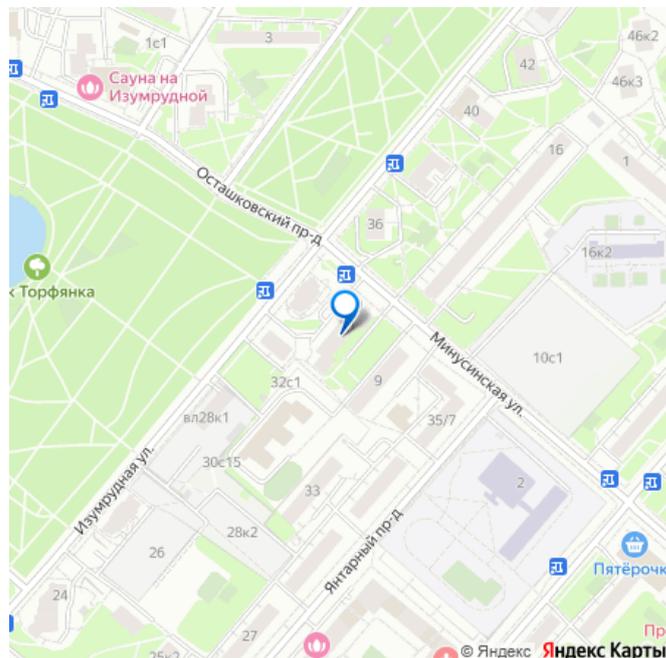
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

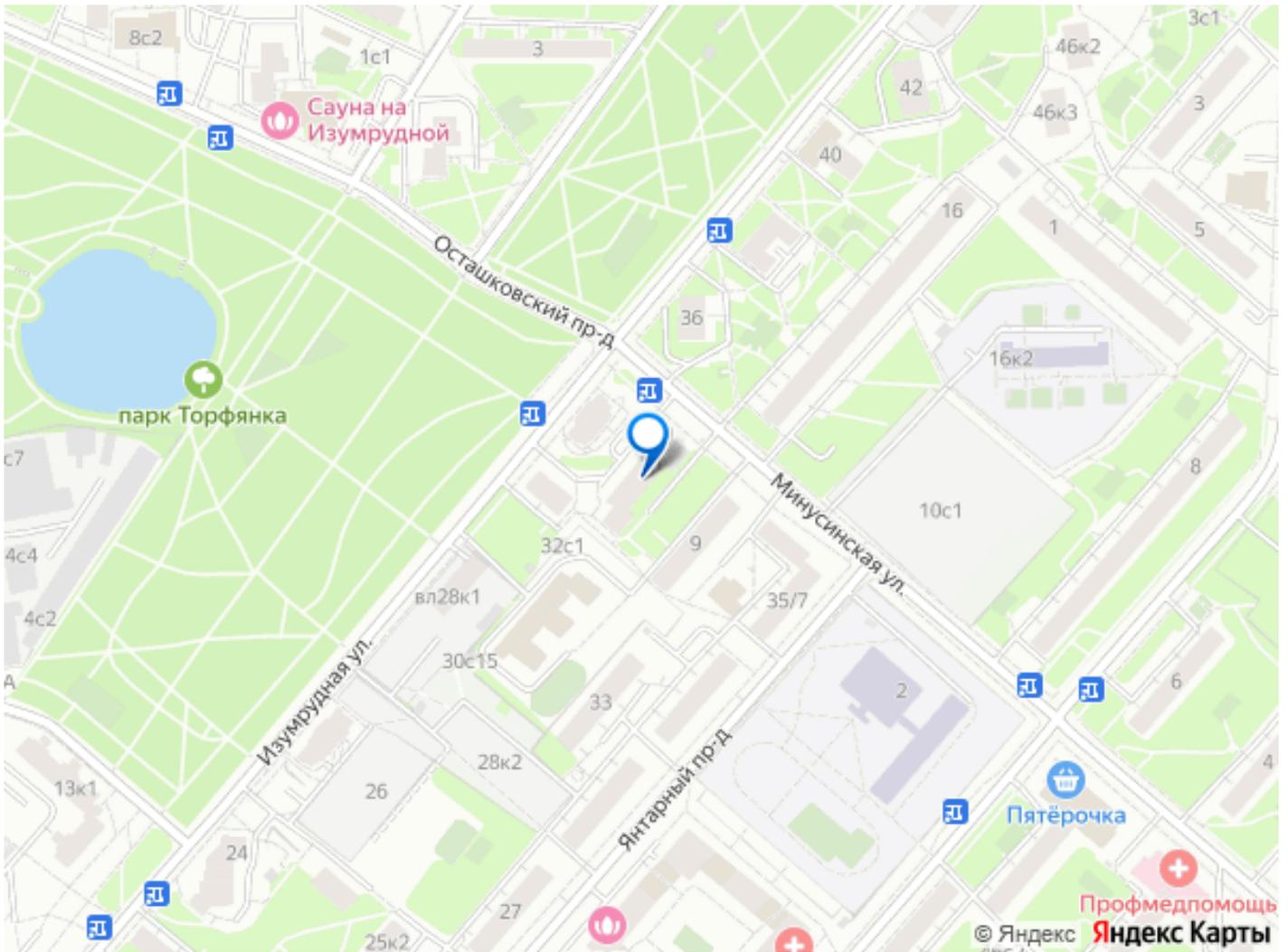
возможна ипотека, лифт

## Описание

К продаже представлена полноценная 1 комнатная квартира площадью 26 кв. м./не студия, с двумя равноценными комнатами, Московская прописка, назначение помещения- жилое! Преимущества нашей квартиры: - Квартира расположена в кирпичном доме, в котором недавно была произведена реконструкция. ( Девелопер выкупил здание, демонтировал все, что было. Полностью заново проложил коммуникации, выполнил стильный капитальный ремонт всего дома и, распродал новым собственникам); - в квартире две комнаты: кухня- гостиная и, вторая- в которой вы можете обустроить спальню или детскую. - в каждой комнате панорамные витражные окна, из которых открывается чудесный вид во внутренний сквер, отчего площадь помещения кажется значительно больше; - квартира в хорошем состоянии и не требует вложений; - это не новостройка и соседи не будут тревожить вас массовым ремонтом, все квартиры были проданы с отделкой! -в доме - лестницы с широким маршем и удобными размерами ступеней; - входная группа и межквартирные холлы имеют современную отделку, в квартирах установлены стильные входные двери; - дом кирпичный (стены 50 см), -тепло в квартире Вам гарантировано; -

встроенная кухня- это бонус для Вас! -  
привлекательность для инвесторов  
(квартиры быстро сдаются, стоимость аренды  
- 50-60 000 рублей) - д/сады, школы, Парк  
Торфянка, сетевые магазины- все рядом. До  
метро Бабушкинская 20 минут пешком или 10  
минут на транспорте. В квартире  
оборудована спальня, комната и кухонная  
зона, с/санузел с ванной; Ждем Вас на  
просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России