

**Екатерина Сало, Матрешка Estate**  
**79804692162**

Создано: 02.02.2026 в 17:50  
Обновлено: 05.02.2026 в 12:17

**Москва, Нижняя Красносельская улица,  
35С49**

**16 000 000 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С49

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

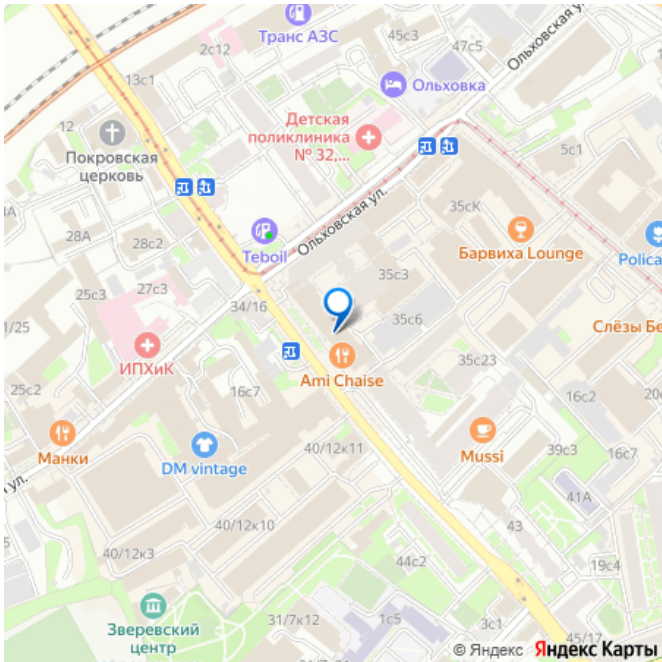
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

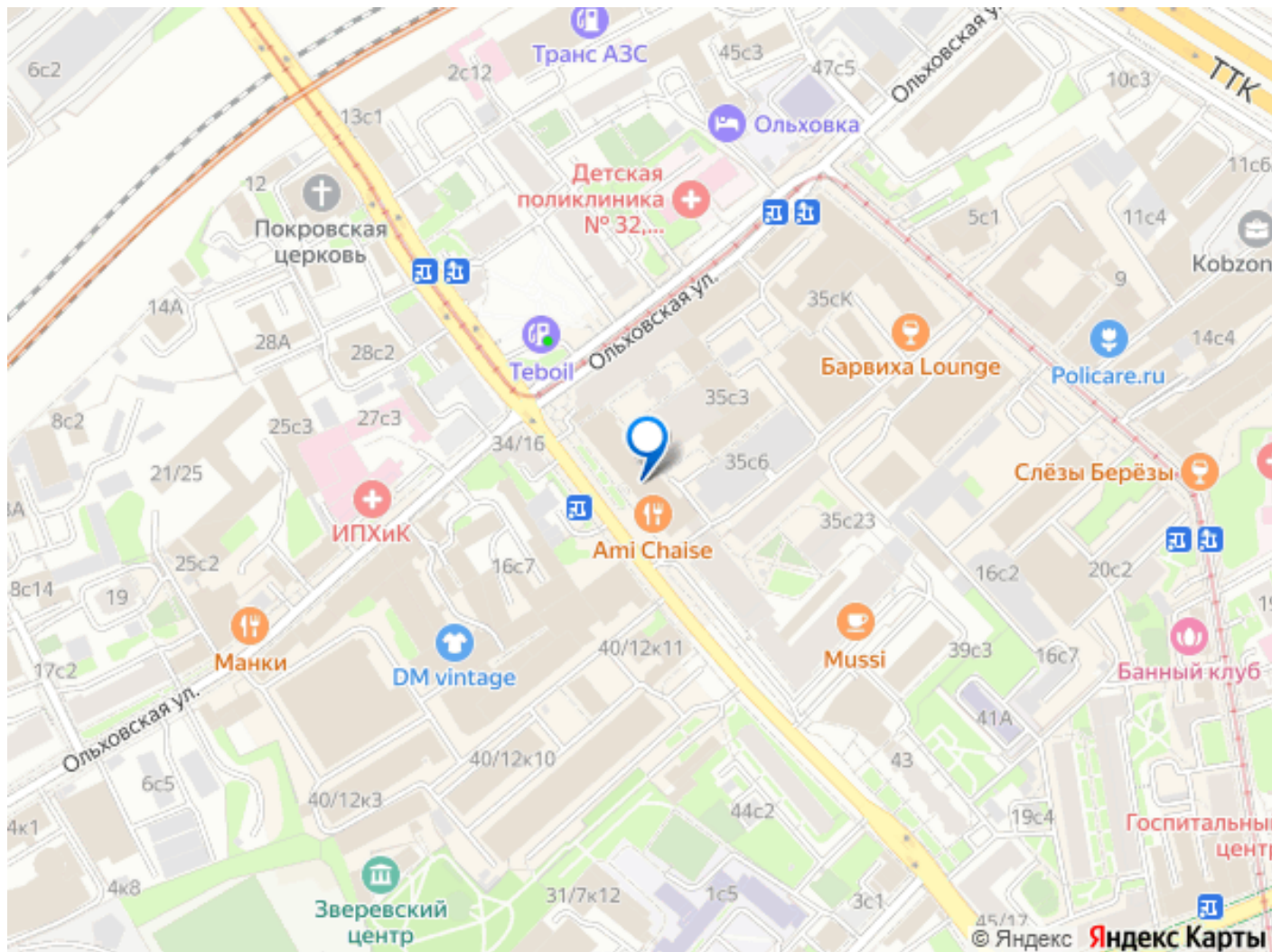
## Описание

Юридическое сопровождение сделки в подарок! Бесплатная помощь в одобрении ипотеки! Поможем снизить ставку до 12%! Предлагаем вашему вниманию двухэтажные апартаменты с кухней-гостиной в ЦАО в 5 минутах от метро Бауманская! Фактическая площадь 32,7 кв.м.! Апартаменты полностью готовы к проживанию, в них есть все необходимое для комфортной жизни. Собственник оставляет всю мебель: Кухонный гарнитур со встроенной техникой: вытяжка, варочная поверхность, духовой шкаф, холодильник Bosh, посудомоечная машина Bosh; Диван, два стола, стулья, тумба для хранения вещей, пуфик, телевизор; Встроенный шкаф в коридоре, тумба для вещей; В ванной: зеркало, стиральная машина. Двух спальная кровать с ортопедическим матрасом. Кондиционер LG. На входной двери расположен умный замок. 1 собственник. Договор купли-продажи от 20.10.2020 года. Без обременений. Быстрый выход на сделку. Документы готовы. Апартаменты гостиничного типа. Налог в год 1,5%. График работы: с 9:00 до 21:00. Просьба звонить для согласования показов. Главное о доме. «Loftec» — первый в Москве технологичный лофт-комплекс бизнес-класса на Нижней Красносельской. Архитектура опирается на традиции немецкой школы:

фасады из графитового клинкера и меди, панорамные окна Schuco с электроприводом. В лобби высокий потолок, кирпич, металл и мягкий свет создают атмосферу индустриального лофта. Жители управляют системами «умного дома» со смартфона или голосом, а сервис заботится о быте: уборка, стирка, выгул собак. На первых этажах работают кафе, рестораны и ритейл, для автомобилей предусмотрен паркинг на 305 мест. Главное о локации. Басманный район сочетает индустриальное прошлое и современную культурную сцену. В 5 минутах — сад имени Баумана, место для пробежек и прогулок с детьми. В 20 минутах пешком арт-кварталы «Винзавод» и Artplay с выставками, барами и галереями. До площади трёх вокзалов можно дойти за 25 минут или доехать за 5 минут на транспорте, удобный выезд на ТТК и близость к Садовому кольцу ускоряют поездки по городу. Для семей рядом школа 345 имени Пушкина и три детских сада, а в будни выручают супермаркеты на Красносельской.







Move.ru - вся недвижимость России