

🕒 Создано: 08.03.2026 в 17:43

Обновлено: 08.03.2026 в 18:08

Собственник

79851894936

Москва, Дмитровское шоссе, 44К2

12 990 000 ₺

Москва, Дмитровское шоссе, 44К2

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

14.7 м²

Площадь кухни

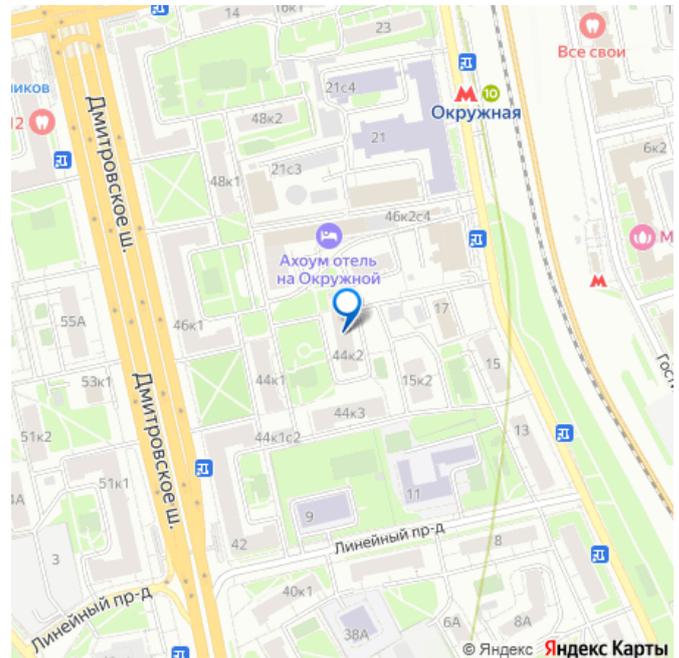
6.2 м²

Общая площадь

26.8 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

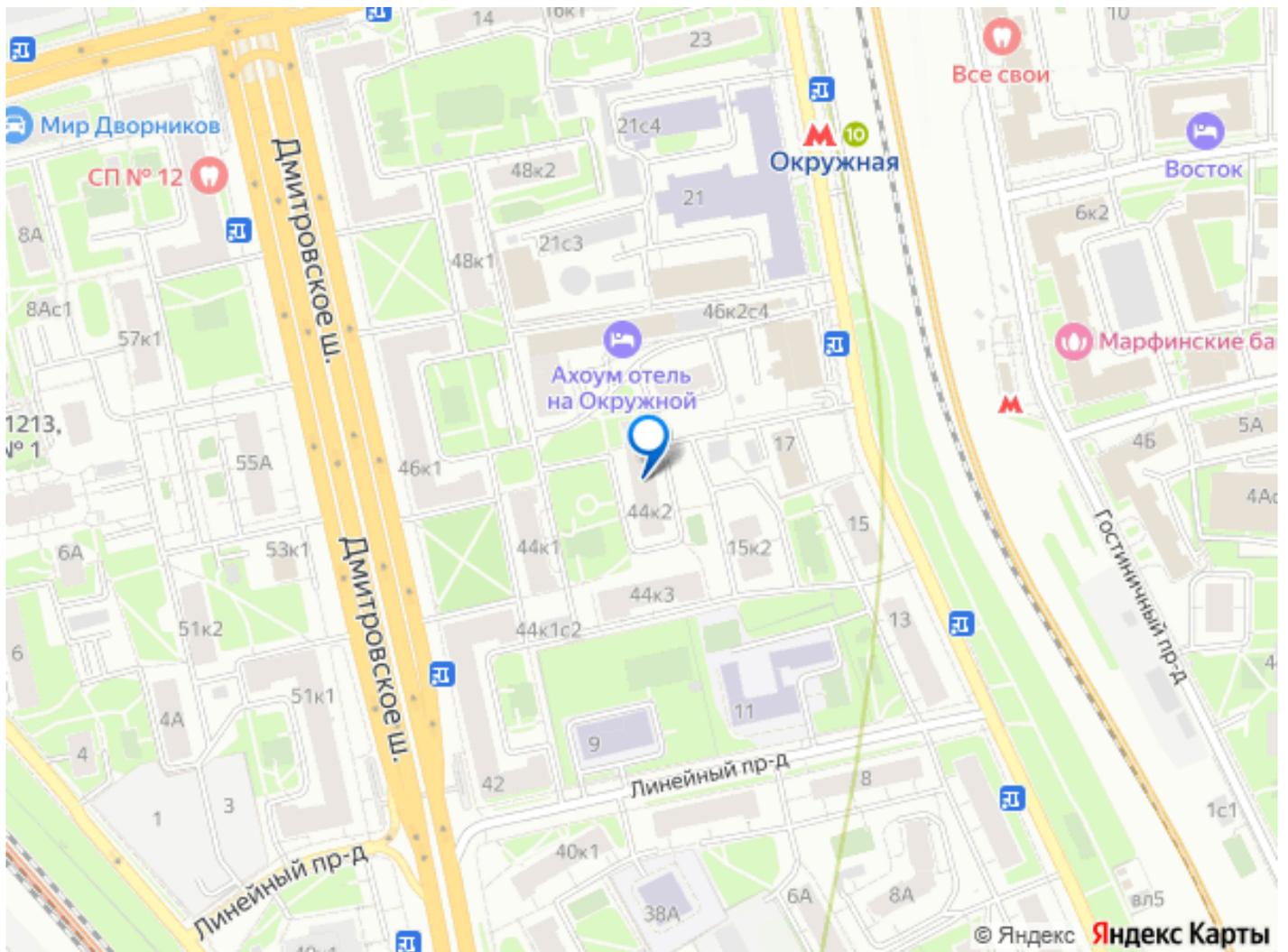
Описание

Продаю свою однокомнатную квартиру. Риэлторам/специалистам по недвижимости/агентствам: прочитайте внимательно, пожалуйста. Объявление реальное, в услугах не нуждаюсь. Продаю, потому что так захотела. Не тратьте ни своё, ни моё время на пустые звонки. Заранее благодарю за понимание. Потенциальным покупателям: лучше писать, так как не всегда могу ответить на звонок. Но всегда перезваниваю. Если позвонили и не дозвонились - напишите в сообщения, я обязательно перезвоню. Местоположение квартиры идеальное (до ст. м. Окружная - 5 минут, до ст. м. Петровско-Разумовская - 11 минут, быстрый и удобный выезд на Дмитровское шоссе в обе стороны, МСД, хорду, ул. Б. Академическую). Очень удобно и для проживания, и для сдачи. Квартира не на дороге, поэтому не шумно и не пыльно. Доходность от сдачи - 45 тысяч рублей при текущем состоянии квартиры. Один взрослый собственник (я), не в браке. В собственности с 2022 года (купля-продажа), до этого у предыдущего собственника квартира была в собственности с момента ее приватизации. Обременение - ипотека. Остаток - 4 млн рублей. Ипотека в Сбербанке. Других обременений нет. Договор заключается в Сбербанке через сервис безопасных сделок, остаток ипотеки гасится, право собственности переходит, всё одновременно

происходит. Материнский капитал не использовался, несовершеннолетних собственников нет, покупалась квартира НЕ В БРАКЕ. Никаких условий, кроме указанного выше остатка по ипотеке, нет, продажа свободная, никаких альтернатив не подбираем. Зарегистрированы четыре человека, в любой момент с регистрации снимаемся и регистрируемся в другой квартире (есть другое жилье в собственности, в котором и проживаем). Состояние жилое, можно заехать и жить, после покупки был сделан косметический ремонт, натяжные потолки бесшовные по всей квартире, заменен линолеум в кухне и коридоре, если нужно - оставим мебель (шкаф, стол, кровать), холодильник. Заменены счетчики на воду, установлена система электронной передачи показаний на воду. В доме в 2025 году заменена лифтовая кабина. Показы только реальным покупателям! Состояние квартиры соответствует фото. Обоснованный торг возможен.







Move.ru - вся недвижимость России