

🕒 Создано: 19.02.2026 в 18:22

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 17:52

<https://move.ru/objects/9290387035>

## Офис «На Николаямской», МИЭЛЬ 79151639583

Москва, проезд Ольминского, 7

# 10 500 000 ₽

Москва, проезд Ольминского, 7

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[проезд Ольминского](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

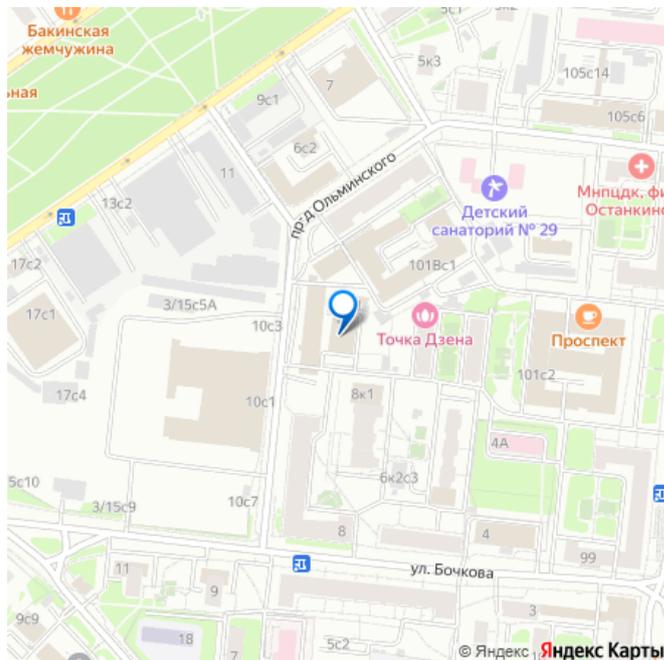
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2047138. Апартамент-студия рядом с м.Алексеевская в Москве! Идеально подойдёт как для проживания , так и для инвестиций, принося стабильный доход от аренды Описание: в апартаменте сделан ремонт, «заезжай и живи». компактная планировка, позволяющая эргономично расположить всю необходимую мебель: на 27кв.м удачно разместились зона отдыха, кухонная зона,прихожая, санузел с душевой кабиной; - окно выходит во двор, очень тихо. Дом и двор монолитно-кирпичный дом 1970 года постройки, с охраной и огороженной территорией доброжелательные соседи двор со спортивной площадкой, парковка во дворе, удобный въезд с улицы центральное отопление Транспортная доступность до станции м.Алексеевская 7 мин пешком. До центра Столицы доберетесь всего за 20 мин. Инфраструктура рядом дом находится недалеко от ВДНХ, Ботанического сада с зонами отдыха и разнообразными активностями около дома несколько сетевых продуктовых магазинов, ТЦ, кинотеатр, офисы банков, рестораны, кафе недалеко школы и детские сады, большой выбор комплексов для занятий с детьми поблизости детская и взрослая поликлиники, а также несколько частных клиник, фитнес-клубы,

бассейны и тренажёрные залы Условия  
продажи свободная продажа. один взрослый  
собственник, полная стоимость в договоре  
нет обременений, продажа по договору ДКП  
Преимущества МИЭЛЬ покупателю выдаётся  
Правовой сертификат, гарантирующий  
юридическую чистоту объекта возможна  
ипотека с особыми условиями для клиентов  
МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с  
любыми источниками финансирования  
(материнский капитал, военный сертификат  
и т.д.) бонусы по партнёрским программам  
МИЭЛЬ на товары и услуги от известных  
брендов



