

Алла Царева, Алла Царева
79166271121

Создано: 21.11.2024 в 18:04
Обновлено: 16.01.2026 в 10:48

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 8С3
7 250 000 ₽

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 8С3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Общая площадь

26 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

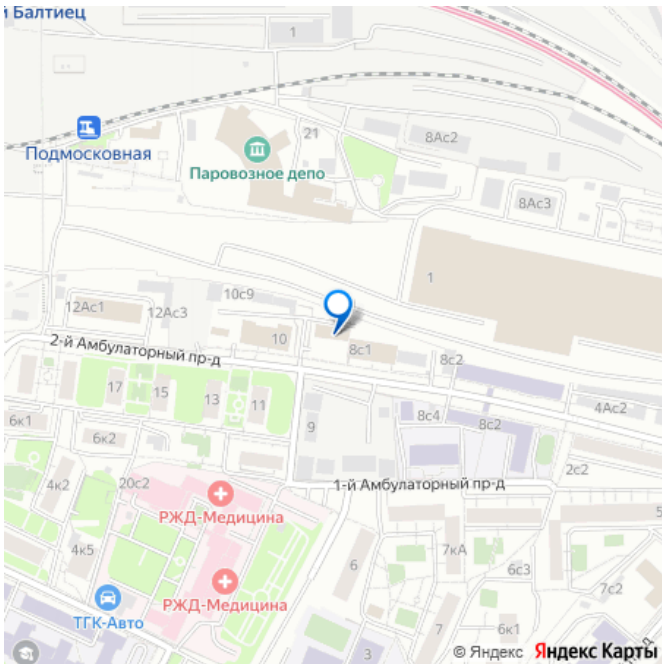
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Под авансом до 10.02.26. ТОП-предложение!
В продаже готовый арендный бизнес с 9-летней окупаемостью! Долгосрочная аренда 65 тыс рублей в месяц! Предлагаем эксклюзивные двух-уровневые апартаменты 26 кв.м. с дизайнерским ремонтом, укомплектованные качественной мебелью и техникой под ключ! Потолки 3,6 метра! Все, что видите на фото входит в цену и остается новому собственнику! Великолепная локация! Престижный район, шаговая доступность до 2-х станций метро: м. Сокол и м. Аэропорт, 4 остановки на метро или 15 мин на авто до Кремля! Международный аэропорт Шереметьево 40 мин по прямой на авто!
Новый Лофт-комплекс! Презентабельная входная группа, охрана, домофон, видеонаблюдение. Своя территория, бесплатная охраняемая наземная парковка на территории, всегда свободные парковочные места! Отлично подойдут для прекрасного времяпрепровождения и для инвестиций! Локация пользуется повышенным спросом у арендаторов за счет большого количества престижных ВУЗов и проф.училищ в шаговой доступности, а также близости к центру Москвы! Посуточная аренда от 4000 р/сутки, долгосрочная от 65 000 р/мес. Низкие коммунальные платежи: 125 руб/м2/мес., минимальный налог на имущество! Инфраструктура : супермаркет «Евроспар» , Ленинградский рынок, «Пятерочка», современный ТРК «Баку» - точка притяжения в р-не: кинотеатр, кафе, рестораны, магазины и зеленая терраса на крыше! Амбулаторный пруд с прогулочными дорожками и зоной отдыха, Тимирязевский

парк, стадион «Красный Балтиец», Стадион «ВТБ-арена» -10 мин. транспортом.

Свободная продажа от физ.лица, быстрый выход на сделку! Передача ключей и оформление на вас договора с арендатором сразу после регистрации сделки! Доход с первого дня! Ипотека в Сбербанке, снятие обременения одновременно со сделкой, электронная регистрация, что гарантирует безопасность! Помощь в одобрении ипотеки! Звоните, уважаемые клиенты! Записывайтесь на просмотр!



