

Создано: 21.11.2024 в 18:04

Обновлено: 16.01.2026 в 10:48

<https://move.ru/objects/9284229133>

Алла Царева, Алла Царева

79166271121

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 8С3

7 250 000 ₽

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 8С3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Общая площадь

26 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

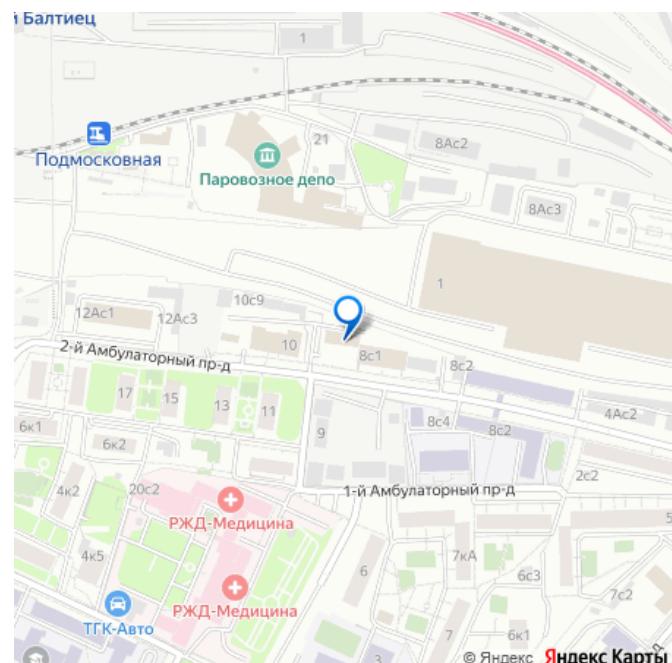
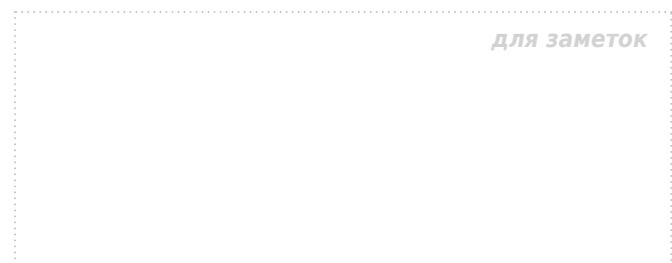
на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Под авансом до 10.02.26. ТОП-предложение!
В продаже готовый арендный бизнес с 9-
летней окупаемостью! Долгосрочная аренда
65 тыс рублей в месяц! Предлагаем
эксклюзивные двух-уровневые апартаменты
26 кв.м. с дизайнерским ремонтом,
укомплектованные качественной мебелью и
техникой под ключ! Потолки 3,6 метра! Все,
что видите на фото входит в цену и остается
новому собственнику! Великолепная
локация! Престижный район, шаговая
доступность до 2-х станций метро: м. Сокол и
м. Аэропорт, 4 остановки на метро или 15 мин
на авто до Кремля! Международный аэропорт
Шереметьево 40 мин по прямой на авто!
Новый Лофт-комплекс! Презентабельная
входная группа, охрана, домофон,
видеонаблюдение. Своя территория,
бесплатная охраняемая наземная парковка
на территории, всегда свободные
парковочные места! Отлично подойдут для
прекрасного времяпрепровождения и для
инвестиций! Локация пользуется
повышенным спросом у арендаторов за счет
большого количества престижных ВУЗов и
проф.училищ в шаговой доступности, а также
близости к центру Москвы! Посуточная
аренда от 4000 р/сутки, долгосрочная от 65
000 р/мес. Низкие коммунальные платежи:
125 руб/м²/мес., минимальный налог на
имущество! Инфраструктура : супермаркет
«ЕвроСпар» , Ленинградский рынок,
«Пятерочка», современный ТРК «Баку» -
точка притяжения в р-не: кинотеатр, кафе,
рестораны, магазины и зеленая терраса на
крыше! Амбулаторный пруд с прогулочными
дорожками и зоной отдыха, Тимирязевский

парк, стадион «Красный Балтиец», Стадион
«ВТБ-арена» -10 мин. транспортом.

Свободная продажа от физ.лица, быстрый
выход на сделку! Передача ключей и
оформление на вас договора с арендатором
сразу после регистрации сделки! Доход с
первого дня! Ипотека в Сбербанке, снятие
обременения одновременно со сделкой,
электронная регистрация, что гарантирует
безопасность! Помощь в одобрении ипотеки!
Звоните, уважаемые клиенты! Записывайтесь
на просмотр!



