

Создано: 01.07.2025 в 12:25

Обновлено: 25.11.2025 в 08:51

Москва, Нижегородская улица, 32С15

**9 850 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 32С15

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

<https://move.ru/objects/9284957705>

Виктория Леонова, Авангард

**79804170147,7917593  
4505**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

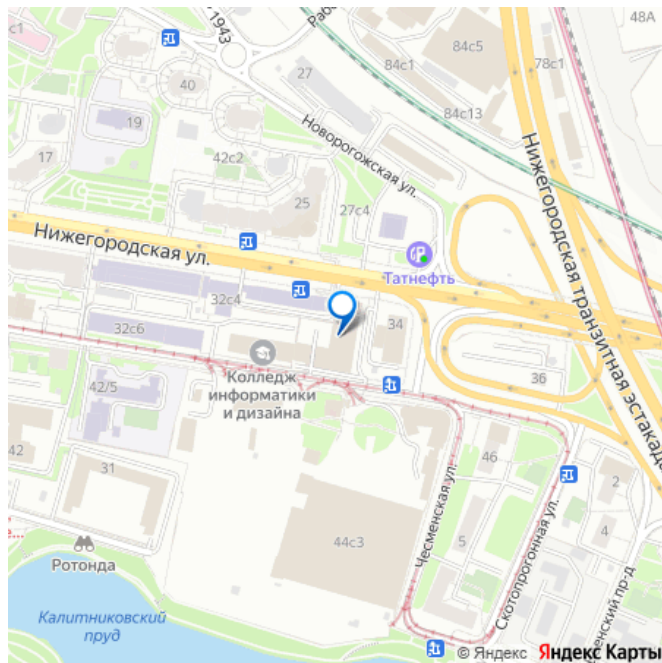
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаются укомплектованные для жизни и аренды просторные апартаменты 26м2! Отдельный кадастр, подходит под ипотеку! Студия с уникальным дизайнерским ремонтом в ЖК бизнес-класса 3215. Расположение: престижный район ЦАО, рядом с м. Таганская в 10 минутах на автобусе и 8 минутах пешком до МЦД Калитники! Апартаменты подходят под ипотеку 1 взрослый собственник, физ лицо ДКП 2023 г Регистрация/прописка невозможна! Сделан качественный ремонт для жизни или создания арендного бизнеса! Организованы удобные места хранения для вещей и функциональная встроенная кухня с техникой. В стоимость включены: - Комплект мебели: большой шкаф, кровать двуспальная, тумба, тв-зона, стол и стулья, большая встроенная кухня с техникой, санузел с просторной душевой, оборудованная зона прихожей. - Комплект новой качественной техники: телевизор, стиральная машина, холодильник, посудомойка, плита варочная и вытяжка, тостер, чайник, СВЧ-печь! Окна выходят во внутренний двор на тихую сторону - закрытый двор без машин. Студия подойдет под проживание 1-2 человек или под посуточную аренду. Здание после реновации - организованы шикарные холл и парадная зона, красивый фасад, есть зона лобби и круглосуточная охрана, 2 больших лифта, в

доме видеонаблюдение 24/7 Наземный  
паркинг, закрытый двор - въезд через  
шлагбаум Инфраструктура рядом: Дикси, 5-  
ка прямо у дома, пекарня со свежей  
выпечкой и кофе Скалка, салоны красоты,  
множество кофеен, аптек и магазинов в 3  
минутах от дома! Транспортная развязка  
отличная: у дома остановка автобусов,  
маршруток и трамваев, до метро можно  
доехать за 10 мин - м. Таганская и м.  
Нижегородская, до Калитники 5 мин пешком  
звоните/пишите



