

Создано: 01.07.2025 в 12:25

Обновлено: 25.11.2025 в 08:51

Москва, Нижегородская улица, 32С15

9 850 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 32С15

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Общая площадь

26 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

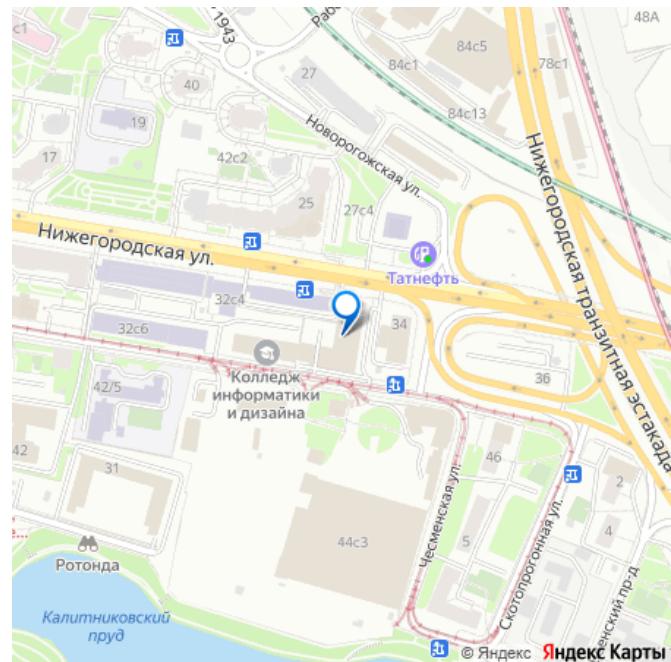
<https://move.ru/objects/9284957705>

Виктория Леонова, Авангард

79804170147, 7917593

4505

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаются укомплектованные для жизни и аренды просторные апартаменты 26м2!

Отдельный кадастр, подходит под ипотеку!

Студия с уникальным дизайнерским ремонтом в ЖК бизнес-класса 3215.

Расположение: престижный район ЦАО,

рядом с м. Таганская в 10 минутах на автобусе и 8 минутах пешком до МЦД

Калитники! Апартаменты подходят под ипотеку 1 взрослый собственник, физ лицо

ДКП 2023 г Регистрация/прописка

невозможна! Сделан качественный ремонт для жизни или создания арендного

бизнеса! Организованы удобные места хранения для вещей и функциональная

встроенная кухня с техникой. В стоимость включены: - Комплект мебели: большой

шкаф, кровать двуспальная, тумба, тв-зона, стол и стулья, большая встроенная кухня с

техникой, санузел с просторной душевой, оборудованная зона прихожей. - Комплект

новой качественной техники: телевизор, стиральная машина, холодильник,

посудомойка, плита варочная и вытяжка, тостер, чайник, СВЧ-печь! Окна выходят во

внутренний двор на тихую сторону -

закрытый двор без машин. Студия подойдет под проживание 1-2 человек или под

посуточную аренду. Здание после реновации - организованы шикарные холл и парадная

зона, красивый фасад, есть зона лобби и круглосуточная охрана, 2 больших лифта, в

доме видеонаблюдение 24/7 Наземный паркинг, закрытый двор - въезд через шлагбаум Инфраструктура рядом: Дикси, 5-ка прямо у дома, пекарня со свежей выпечкой и кофе Скалка, салоны красоты, множество кофеен, аптек и магазинов в 3 минутах от дома! Транспортная развязка отличная: у дома остановка автобусов, маршруток и трамваев, до метро можно доехать за 10 мин - м. Таганская и м. Нижегородская, до Калитники 5 мин пешком звоните/пишите



