

Создано: 15.09.2025 в 19:44

Обновлено: 23.11.2025 в 18:45

<https://move.ru/objects/9284964410>

Авангард, Авангард

**79339382385**

Москва, Нижегородская улица, 32С15

**9 850 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 32С15

Округ

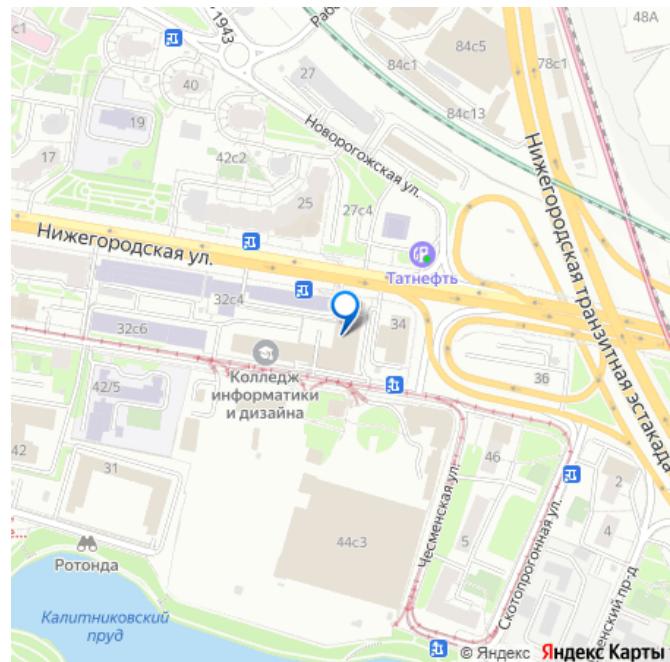
для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Нижегородская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

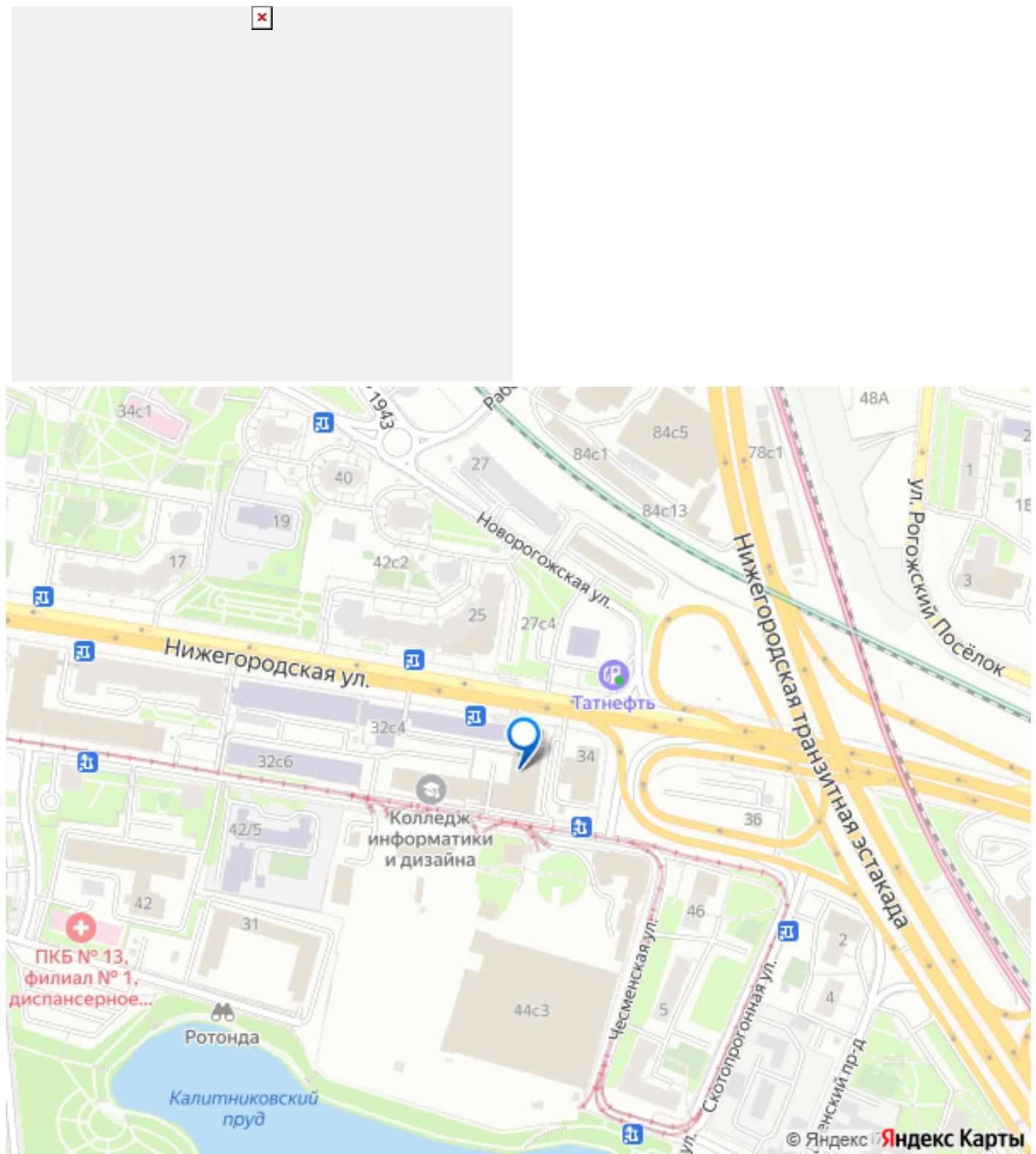
Продажа студии-апартаментов в ЦАО,  
Таганский район Современная студия-  
апартаменты в самом сердце города.  
Высокие потолки, дизайнерский ремонт,  
мебель и техника — можно заезжать сразу  
или продолжать сдавать и получать доход.  
Потолки 3 метра — ощущение воздуха и  
пространства. Отдельный кадастровый номер  
— юридически самостоятельный объект.

Дизайнерский ремонт, качественные  
материалы, встроенная мебель, техника уже  
в комплекте. Формат заходи и живи — всё  
готово для проживания. До метро Таганская  
удобный выезд на ТТК. В пешей доступности  
остановки транспорта и станция МЦД  
Калитники. ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА  
Таганский — один из самых востребованных  
районов ЦАО: лучшие школы и детские сады;  
спортивные комплексы и фитнес-клубы;  
супермаркеты, аптеки, сервисы; рестораны,  
кофейни, места для встреч; рядом парк с  
прудом, прогулочные зоны, детские  
площадки. Локация сочетает центр, удобство  
и комфорт для жизни. ДОХОДНОСТЬ Студия  
уже сдаётся и приносит стабильный доход.

Готовый арендный продукт — можно  
продолжать сдавать без простоев. ОПЛАТА И  
ДОКУМЕНТЫ Возможна ипотека или покупка  
за наличные. Один взрослый собственник,  
полная готовность к сделке. Показы —  
ежедневно, по предварительной записи.  
Звоните, отвечу на вопросы и договоримся о

просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России