

Создано: 15.09.2025 в 19:44

Обновлено: 23.11.2025 в 18:45

<https://move.ru/objects/9284964410>

Авангард, Авангард

79339382385

Москва, Нижегородская улица, 32С15

9 850 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 32С15

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Общая площадь

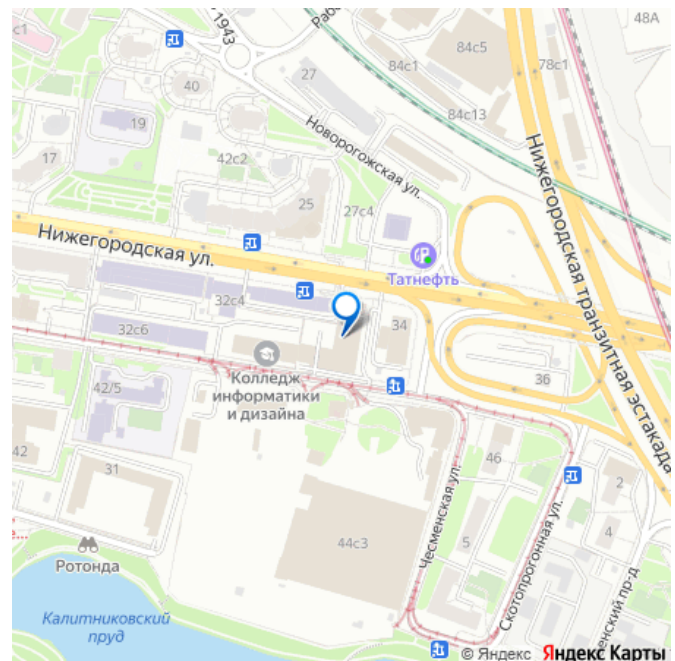
Этаж

1

3 м

26 м²

5/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

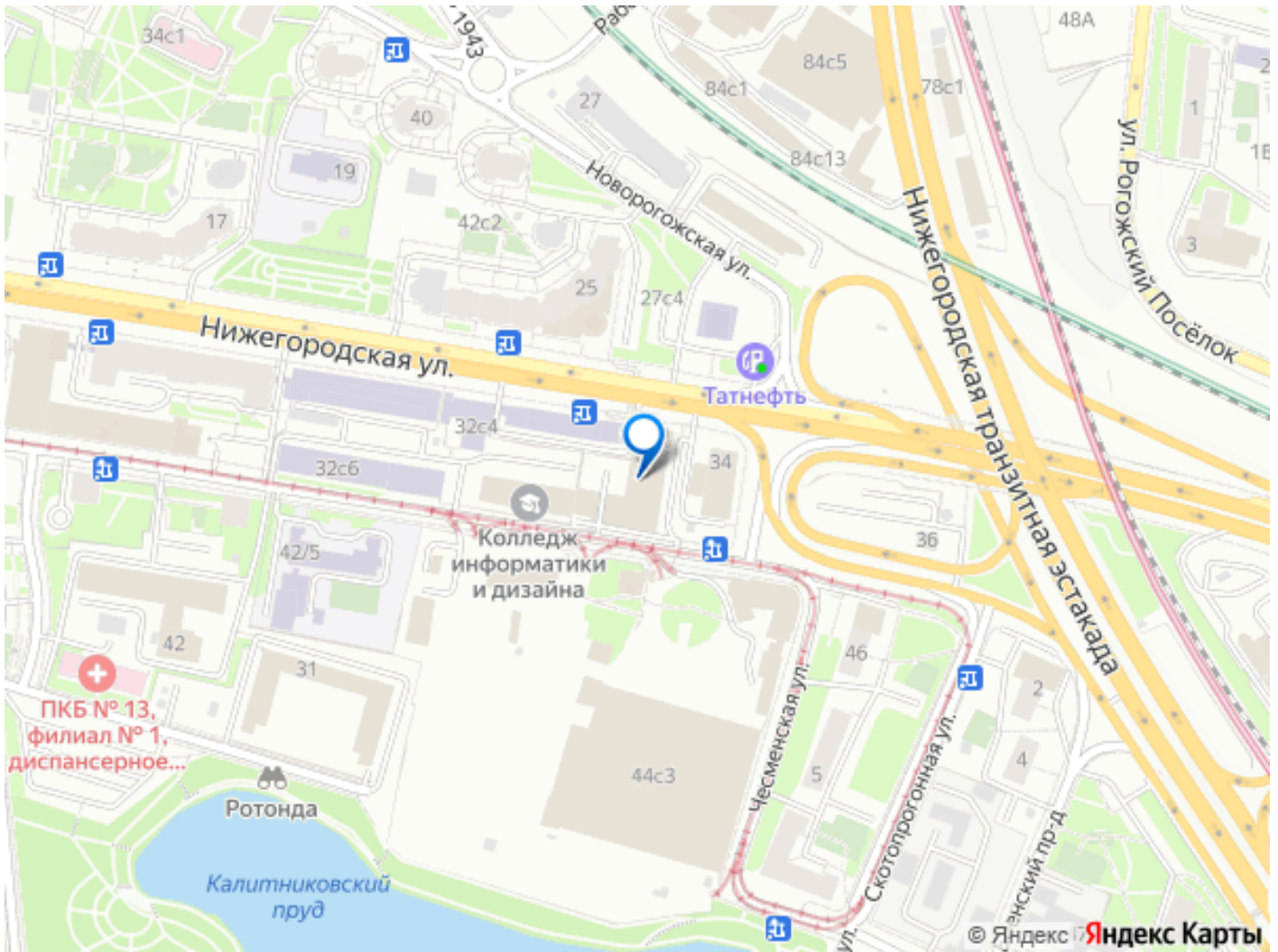
возможна ипотека, лифт

Описание

Продажа студии-апартаментов в ЦАО, Таганский район Современная студия-апартаменты в самом сердце города. Высокие потолки, дизайнерский ремонт, мебель и техника — можно заезжать сразу или продолжать сдавать и получать доход. Потолки 3 метра — ощущение воздуха и пространства. Отдельный кадастровый номер — юридически самостоятельный объект. Дизайнерский ремонт, качественные материалы, встроенная мебель, техника уже в комплекте. Формат заходи и живи — всё готово для проживания. До метро Таганская Удобный выезд на ТТК. В пешей доступности остановки транспорта и станция МЦД Калитники. ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА Таганский — один из самых востребованных районов ЦАО: лучшие школы и детские сады; спортивные комплексы и фитнес-клубы; супермаркеты, аптеки, сервисы; рестораны, кофейни, места для встреч; рядом парк с прудом, прогулочные зоны, детские площадки. Локация сочетает центр, удобство и комфорт для жизни. ДОХОДНОСТЬ Студия уже сдаётся и приносит стабильный доход. Готовый арендный продукт — можно продолжать сдавать без простоев. ОПЛАТА И ДОКУМЕНТЫ Возможна ипотека или покупка за наличные. Один взрослый собственник, полная готовность к сделке. Показы — ежедневно, по предварительной записи. Звоните, отвечу на вопросы и договоримся о

просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России