

Создано: 28.10.2025 в 10:41

Обновлено: 14.01.2026 в 17:05

<https://move.ru/objects/9286112647>

Александр Филиппов, Частный маклер

79863239061

Москва, Грайвороновская улица, 6С1

7 700 000 ₽

Москва, Грайвороновская улица, 6С1

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица



[улица Грайвороновская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

26 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

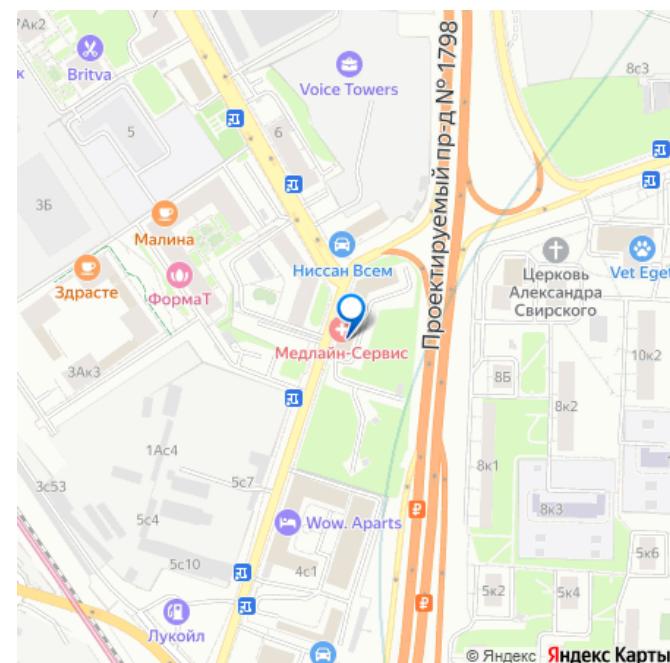
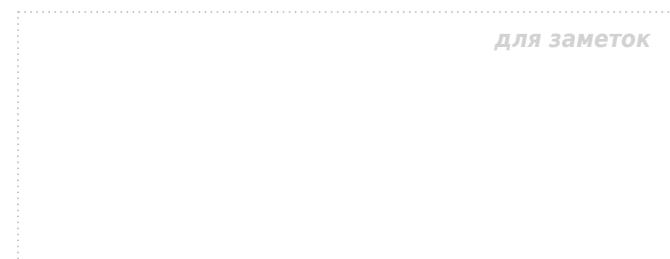
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

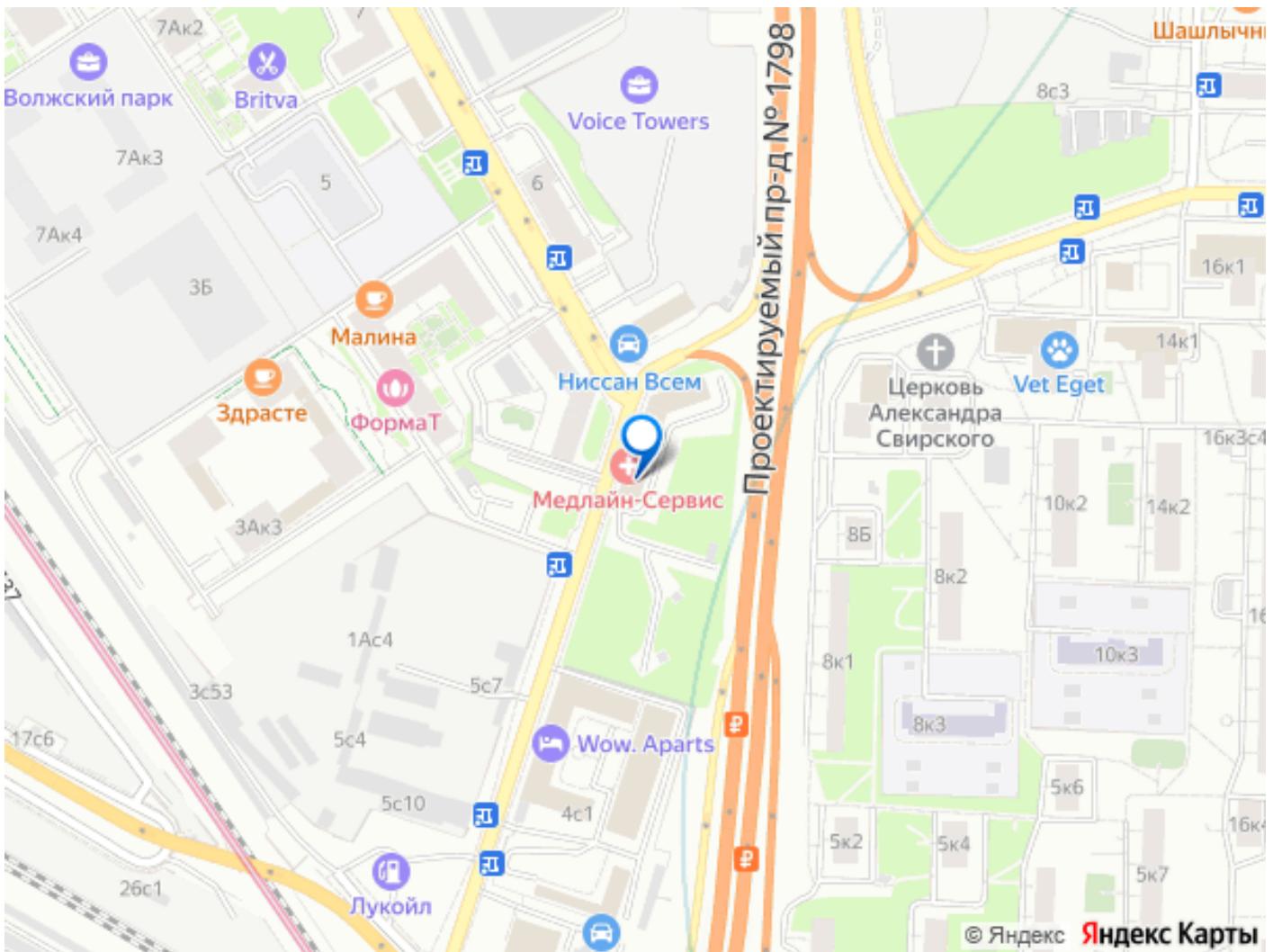
Отдельный кадастровый номер. Готовый номер под ключ с мебелью для инвестиций или проживания. Срок меблировки 1,5 месяца. Все как на фото. Купил, заезжай живи, либо заберем в Управление и получай пассивный доход. Лучшее предложение для инвестиций и проживания в Москве в гостинице WOW.Aparts отель
ВАЖНО!!!!НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЛИ ГОСТИНИЦА.

Покупать апартаменты в Москве без назначения земли Гостиница, на которой стоит здание нельзя!!! Так как они не законны, суды и запреты регистрации, подробности по запросу. Если не хватает какой то суммы, можно в рассрочку на 6 месяцев без %, либо рассрочка на 12 месяцев под 12%. При рассрочке сделка через нотариуса. Меня зовут Александр, я имею большой опыт в работе с апартаментами для посуточной аренды и для проживания. Я И МОЯ КОМАНДА ОКАЗЫВАЕМ ПОЛНЫЙ
ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ: 1. Продажа апартамента с ремонтом, но без мебели. 2.Продажа готовых меблированных апартаментов. 2.Дизайн и меблировка под потребности клиента(для сдачи в посуточку, для проживания). Мы

сделали уже более 100 дизайнов и меблировок. З. Управление подготовленными апартаментами. ДОХОДНОСТЬ ДАННОЙ СТУДИИ: от 65 000 до 85000р. НА РУКИ. Вы получайте лишь пассивный доход, либо просто заехал ваш ребенок студент или вы лично. ПРЕИМУЩЕСТВА ГОСТИНИЦЫ: Гостиница с современным дизайном и закрытой территорией и бесплатной охраняемой стоянкой, бесплатным фитнес клубом для собственников и проживающих. Очень удобная локация, 12 минут до Метро Текстильщики, прямая ветка до центра Москвы за 25 минут. Возможна временная регистрация сроком на 5 лет с продлением для иностранных граждан . Низкий годовой налог 0,5% от кадастровой стоимости. На территории бесплатный фитнес клуб для проживающих, недорогое кафе с домашней кухней, бесплатная парковка на территории для проживающих, салон красоты, массажный кабинет, маркетплейсы и т. д.







Move.ru - вся недвижимость России