

**Александр Филиппов, Частный маклер**  
**79863239061**

🕒 Создано: 28.10.2025 в 10:41

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 14:30

**Москва, Грайвороновская улица, 4С1**

**7 700 000 ₺**

Москва, Грайвороновская улица, 4С1

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Грайвороновская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

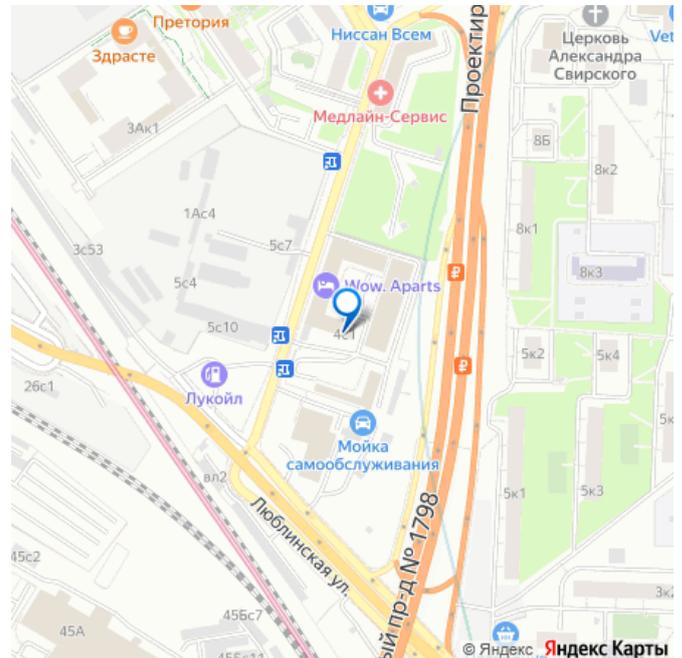
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Отдельный кадастровый номер. Готовый номер под ключ с мебелью для инвестиций или проживания. Срок меблировки 1,5 месяца. Все как на фото. Купил, заезжай живи, либо заберем в Управление и получай пассивный доход. Лучшее предложение для инвестиций и проживания в Москве в гостинице WOW.Aparts отель ВАЖНО!!!!НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЛИ ГОСТИНИЦА. Покупать апартаменты в Москве без назначения земли Гостиница, на которой стоит здание нельзя!!! Так как они не законны, суды и запреты регистрации, подробности по запросу. Если не хватает какой то суммы, можно в рассрочку на 6 месяцев без %, либо рассрочка на 12 месяцев под 12%. При рассрочке сделка через нотариуса. Меня зовут Александр, я имею большой опыт в работе с апартаментами для посуточной аренды и для проживания. ДОХОДНОСТЬ ДАННОЙ СТУДИИ: от 65 000 до 85000р. НА РУКИ. Заберем в управление. Вы получите лишь пассивный доход, либо просто заехал ваш ребенок студент или вы лично. ПРЕИМУЩЕСТВА ГОСТИНИЦЫ: Гостиница с современным дизайном и закрытой территорией и бесплатной охраняемой стоянкой, бесплатным фитнес клубом для собственников и проживающих.

Очень удобная локация, 12 минут до Метро Текстильщики, прямая ветка до центра Москвы за 25 минут. Возможна временная регистрация сроком на 5 лет с продлением для иностранных граждан . Низкий годовой налог 0,5% от кадастровой стоимости. На территории бесплатный фитнес клуб для проживающих, недорогое кафе с домашней кухней, бесплатная парковка на территории для проживающих, салон красоты, массажный кабинет, маркетплейсы и т. д.



