

Создано: 09.02.2024 в 16:20

Обновлено: 16.12.2025 в 12:37

<https://move.ru/objects/9287476295>

Виктория Леонова, Авангард

**79230769056, 7917593**

**4505**

Москва, Нижегородская улица, 32С15

**9 850 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 32С15

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

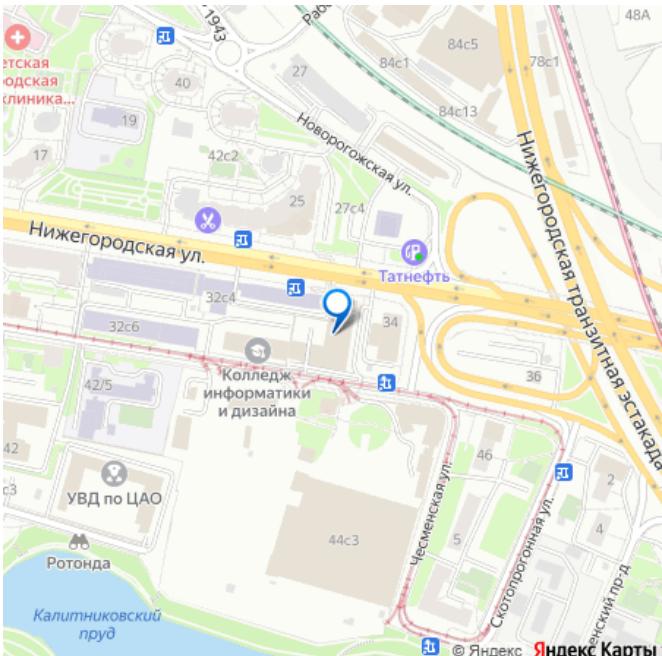
20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>



Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаются укомплектованные для жизни и аренды просторные апартаменты 26м<sup>2</sup>! НЕ ДОЛЯ! Отдельный кадастровый номер, подходит под ипотеку! Студия с уникальным дизайнерским ремонтом в ЖК бизнес-класса 3215.

Расположение: престижный район ЦАО, рядом с м. Таганская в 10 минутах на автобусе и 8 минутах пешком до МЦД Калитники! Апартаменты подходят под ипотеку 1 взрослый собственник, физ лицо ДКП 2023 г Регистрация/прописка

невозможна! Сделан качественный ремонт для жизни или создания арендного бизнеса! Организованы удобные места хранения для вещей и функциональная встроенная кухня с техникой. В стоимость включены: - Комплект мебели: большой шкаф, кровать двуспальная, тумба, тв-зона, стол и стулья, большая встроенная кухня с техникой, санузел с просторной душевой, оборудованная зона прихожей. - Комплект новой качественной техники: телевизор, стиральная машина, холодильник, посудомойка, плита варочная и вытяжка, тостер, чайник, СВЧ-печь! Окна выходят во внутренний двор на тихую сторону - закрытый двор без машин. Студия подойдет под проживание 1-2 человек или под посуточную аренду. Здание после реновации

- организованы шикарные холл и парадная зона, красивый фасад, есть зона лобби и круглосуточная охрана, 2 больших лифта, в доме видеонаблюдение 24/7 Наземный паркинг, закрытый двор - въезд через шлагбаум Инфраструктура рядом: Дикси, 5-ка прямо у дома, пекарня со свежей выпечкой и кофе Скалка, салоны красоты, множество кофеен, аптек и магазинов в 3 минутах от дома! Транспортная развязка отличная: у дома остановка автобусов, маршруток и трамваев, до метро можно доехать за 10 мин - м. Таганская и м. Нижегородская, до Калитники 5 мин пешком



