

🕒 Создано: 12.01.2026 в 20:14

Обновлено: 20.02.2026 в 20:44

Москва, Ленинградский проспект, 80к66

11 500 000 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 80к66

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

5 м

Жилая площадь

20 м²

Общая площадь

26 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

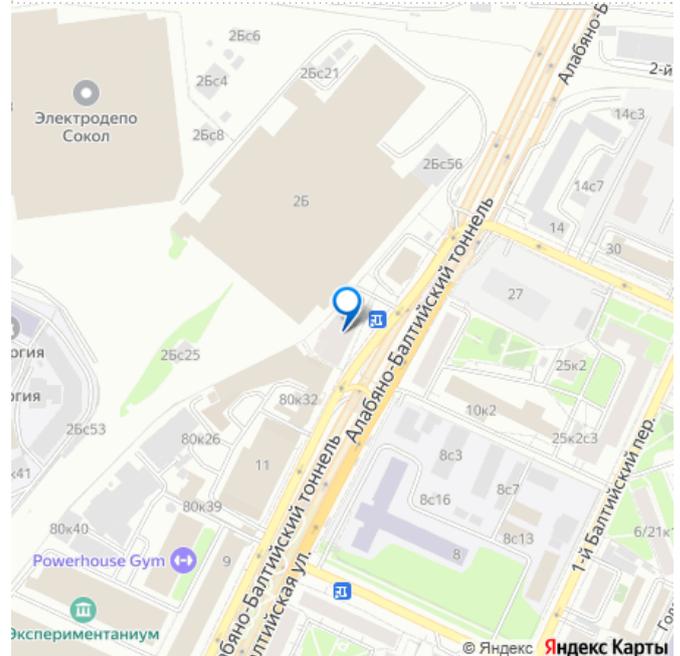
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухуровневые апартаменты с потолками 5 метров и красивым панорамным видом на Москву 26м² плюс 20м² второй этаж. ЖК бизнес-класса Балтийская 15 | м. Сокол — 10 минут пешком Если вы искали необычную недвижимость с характером, которая выделяется на фоне типовых лотов — вы её нашли. Двухэтажные апартаменты в полный рост Такая планировка есть только на 12 и 14 этажах — редкость даже для бизнес-класса.

О квартире:

- Потолки 5 метров — эффект пространства и света
- Второй этаж в полный рост (не антресоль)
- Большие окна почти во всю высоту — красивый панорамный вид на всю Москву
- Высокий потолок уже при входе — вау с первого шага
- Вся бытовая техника остается
- Отличный формат как для жизни, так и для сдачи в аренду.
- Спальное место с матрасом 2*2,5 метра

Инвестиционный плюс: 12 этаж — самый востребованный для аренды Аренда аналогичных апартаментов — 90-95 тыс. ?/мес

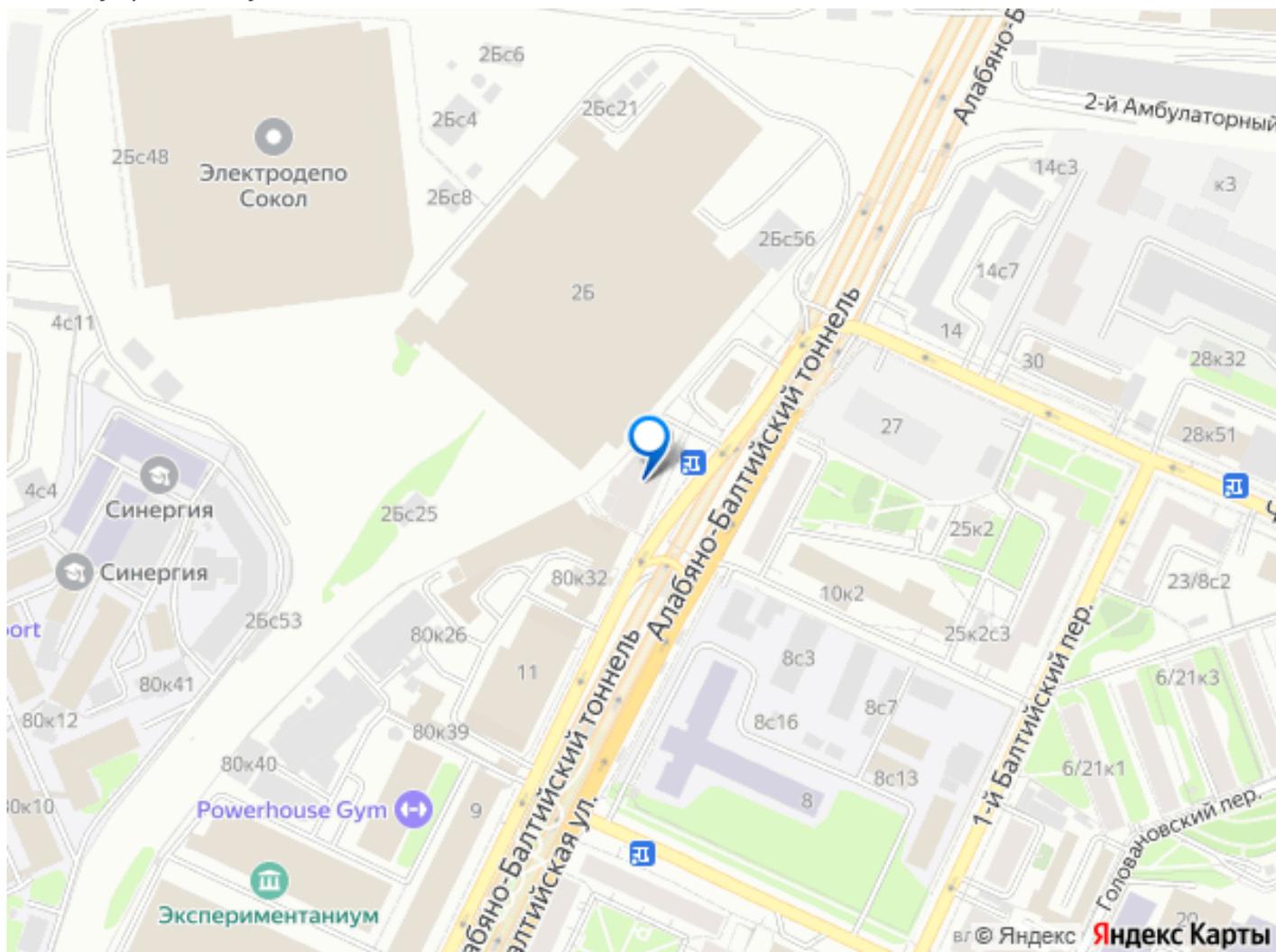
О жилом комплексе:

- Бизнес-класс
- Круглосуточная охрана 24/7
- Бесплатный тренажерный зал 24 часа — только для жителей
- Просторный коворкинг + переговорные зоны
- Закрытый уютный двор для отдыха
- Красивые места общего пользования
- 2 пассажирских + 1 грузовой лифт
- Отдельный въезд к грузовому лифту — удобно при переезде
- Парковка напротив дома во дворах
- Рядом подземный паркинг

Локация:

- 10 минут пешком до метро Сокол
- Быстрый выезд на Ленинградский проспект
- Район с развитой

инфраструктурой: • школы и детские сады •
клиники и магазины • VK Arena • престижные
вузы: МАДИ и Финансовый университет Кому
подойдет: • Для тех, кто хочет жить
нестандартно и красиво • Для инвестора,
который ищет ликвидный и редкий формат •
Для сдачи в аренду с высокой стабильной
доходностью Звоните — такие варианты
появляются редко и долго не задерживаются.
Покажу, расскажу.



Move.ru - вся недвижимость России