

Создано: 16.01.2026 в 18:47

Обновлено: 16.01.2026 в 19:35

Москва, Ленинградский проспект, 34А

18 999 998 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 34А

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

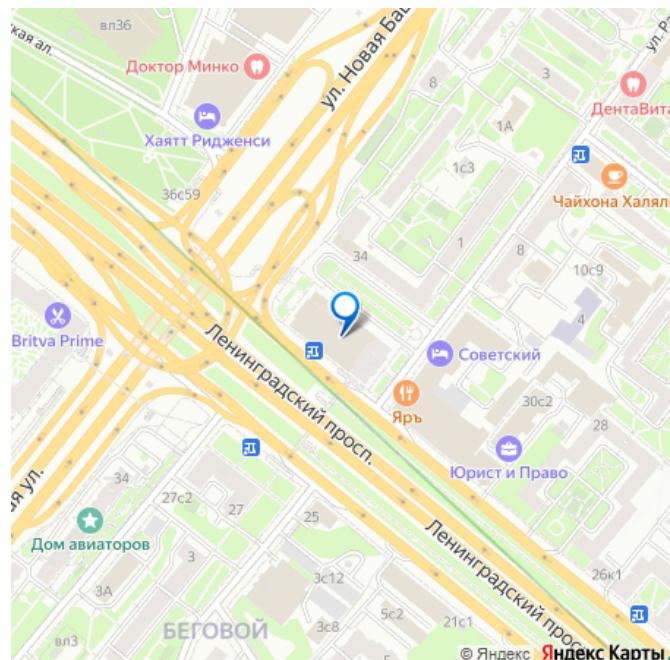
3 м²

Общая площадь

26 м²

Этаж

5/33



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

<https://move.ru/objects/9288069322>

Артем Александрович Макаруков,

Этажи Москва

79150237396

для заметок

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 9705659. Архитектурная доминанта Alcon Tower знаменует собой въезд по Ленинградскому шоссе в центр Столицы. Современные апартаменты в башне Alcon Tower предлагают выгодную инвестицию и статусное проживание в престижном районе Москвы. Объект характеризуется высокой транспортной доступностью: станция метро «Динамо» расположена в 10 минутах неспешной ходьбы, что обеспечивает быстрый доступ к основным деловым и культурным центрам города. В апартаментах выполнен качественный готовый ремонт, установлена центральная система кондиционирования для поддержания комфорtnого микроклимата. Высота потолков составляет 3,3 метра, что создает ощущение простора и наполняет помещения большим количеством естественного света. Из окон открывается вид на историческое здание гостиницы «Советская». Все соседние лоты также были выполнены с отделкой, что минимизирует вероятность ремонтных работ и обеспечивает тишину и спокойствия. Инфраструктура комплекса включает два пассажирских и два грузовых лифта, что гарантирует отсутствие очередей и удобство перемещения. Парковка решена на комплексном уровне: в распоряжении резидентов организованы подземные и наземные места, включая гостевые. Объект обладает стабильной инвестиционной привлекательностью: в настоящее время апартаменты сдаются по

долгосрочному договору аренды с
ежемесячным платежом в 100 000 рублей, и
арендатор подтверждает готовность
продолжить сотрудничество на тех же
условиях. Это решение идеально подходит
для инвестора, seeking a passive income, или
для собственного проживания с
возможностью немедленного заселения.

Доступна ипотека от 12,99% или опция
«сниженный платеж на первые 13 месяцев».

Консультация по ипотеке бесплатная.

Продажа объекта поставлена на паузу до
25.10, в силу авансирования. Код
пользователя: 185459



