

Создано: 16.01.2026 в 18:47

Обновлено: 16.01.2026 в 19:35

Москва, Ленинградский проспект, 34А

**18 999 998 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 34А

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

5/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

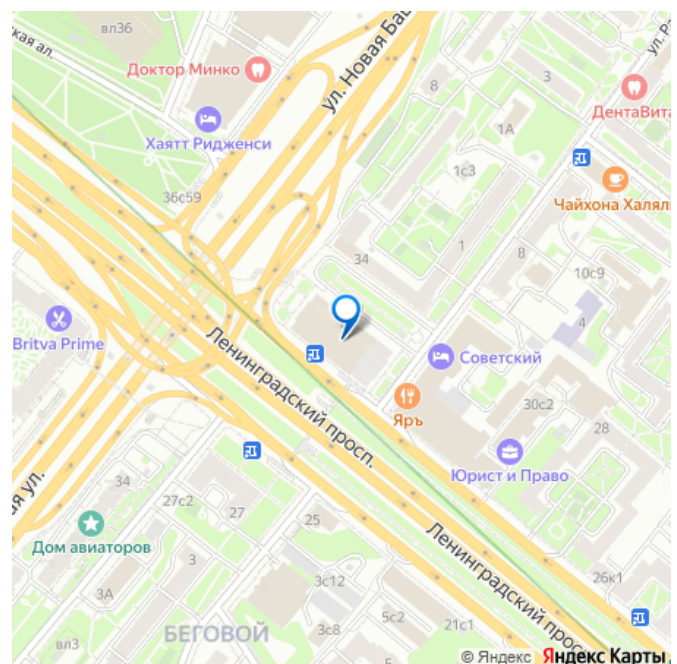
<https://move.ru/objects/9288069322>

**Артем Александрович Макаруков,**

**Этажи Москва**

**79150237396**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 9705659. Архитектурная доминанта Alcon Tower знаменует собой въезд по Ленинградскому шоссе в центр Столицы. Современные апартаменты в башне Alcon Tower предлагают выгодную инвестицию и статусное проживание в престижном районе Москвы. Объект характеризуется высокой транспортной доступностью: станция метро «Динамо» расположена в 10 минутах неспешной ходьбы, что обеспечивает быстрый доступ к основным деловым и культурным центрам города. В апартаментах выполнен качественный готовый ремонт, установлена центральная система кондиционирования для поддержания комфортного микроклимата. Высота потолков составляет 3,3 метра, что создает ощущение простора и наполняет помещения большим количеством естественного света. Из окон открывается вид на историческое здание гостиницы «Советская». Все соседние лоты также были выполнены с отделкой, что минимизирует вероятность ремонтных работ и обеспечивает тишину и спокойствия. Инфраструктура комплекса включает два пассажирских и два грузовых лифта, что гарантирует отсутствие очередей и удобство перемещения. Парковка решена на комплексном уровне: в распоряжении резидентов организованы подземные и наземные места, включая гостевые. Объект обладает стабильной инвестиционной привлекательностью: в настоящее время апартаменты сдаются по

долгосрочному договору аренды с ежемесячным платежом в 100 000 рублей, и арендатор подтверждает готовность продолжить сотрудничество на тех же условиях. Это решение идеально подходит для инвестора, seeking a passive income, или для собственного проживания с возможностью немедленного заселения. Доступна ипотека от 12,99% или опция «сниженный платеж на первые 13 месяцев». Консультация по ипотеке бесплатная. Продажа объекта поставлена на паузу до 25.10, в силу авансирования. Код пользователя: 185459



