

🕒 Создано: 19.01.2026 в 19:14

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 20:11

**Ольга Порядина, Парадайс**

**79108620653**

**Москва, Инициативная улица, 6К1**

**13 300 000 ₹**

Москва, Инициативная улица, 6К1

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Инициативная](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

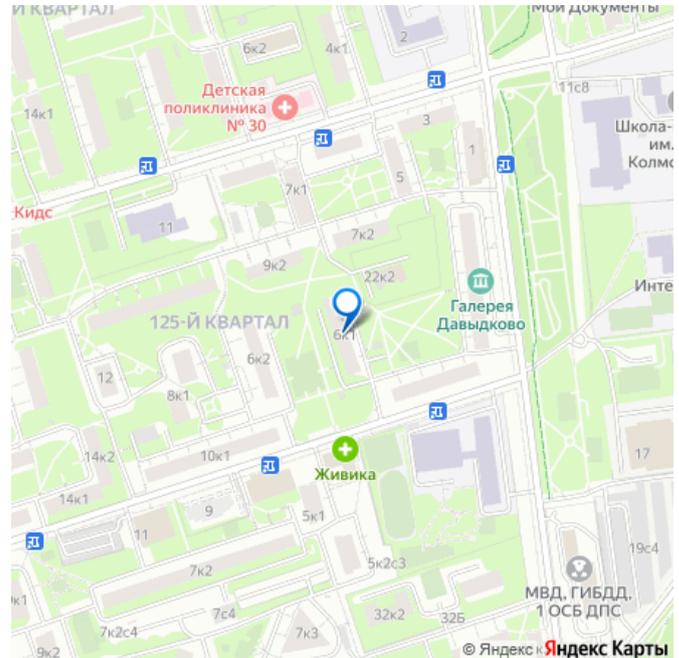
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

для заметок



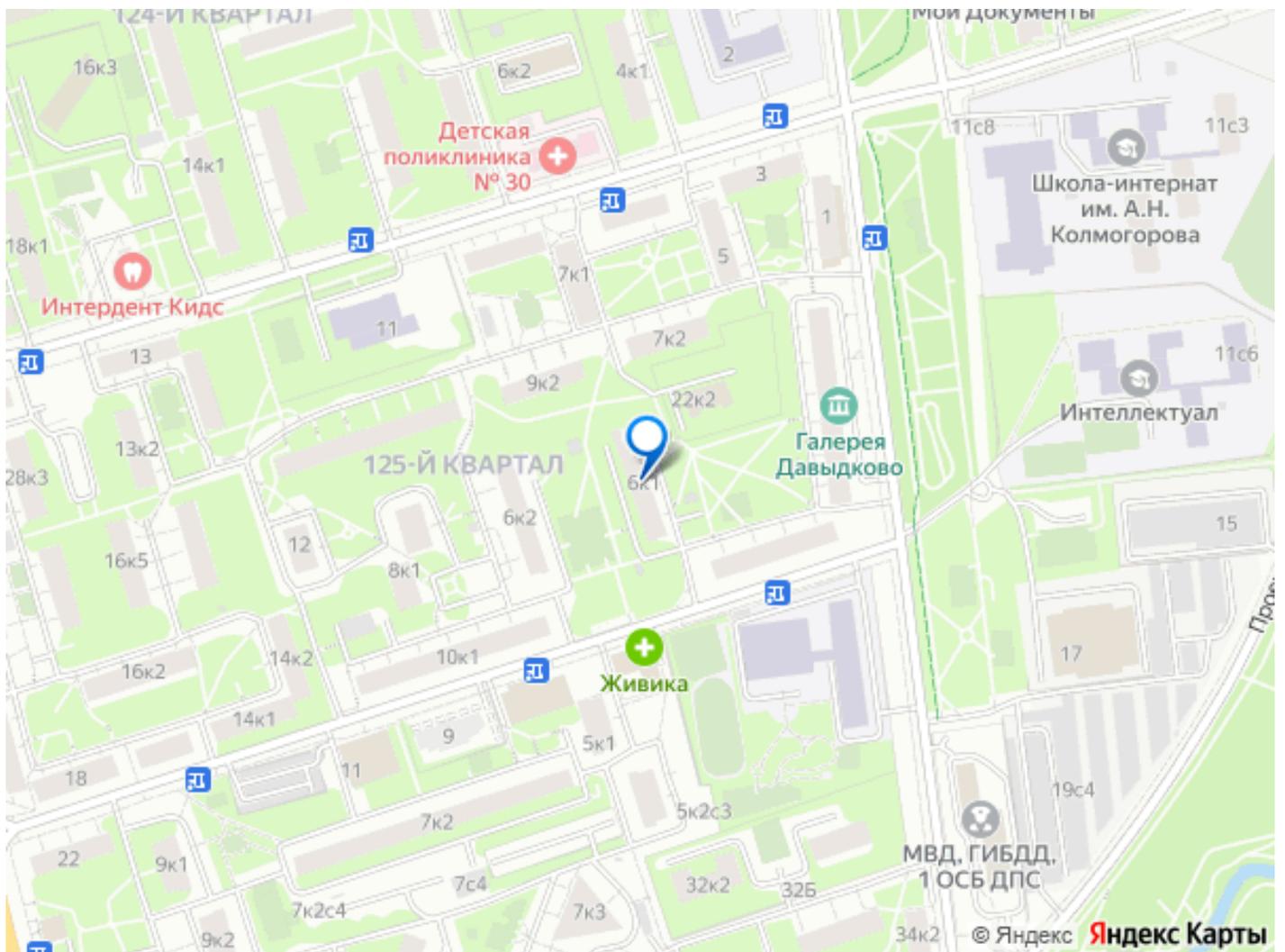
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Отличная квартира для жизни и инвестиций в Фили-Давыдково! Продаётся стильная 1-комнатная квартира с готовым качественным ремонтом и всей необходимой мебелью/техникой. Объект идеально подходит как для собственного проживания, так и для стабильных инвестиций — история успешной сдачи в аренду подтверждает его высокую ликвидность и привлекательность для арендаторов. Ключевые преимущества объекта: • Полная готовность к проживанию: вся мебель и техника остаются. • Отличная инвестиция: квартира успешно и стабильно сдаётся. • Спокойная атмосфера: тихий дом, очень спокойные соседи. • Удобный паркинг: всегда есть свободные парковочные места у дома. Сильные стороны района и локации: Транспортная доступность: • В пешей доступности 4 станции метро: «Кунцевская», «Пионерская», «Славянский бульвар», «Минская». • Для автомобилистов: несколько удобных выездов на Кутузовский проспект и ТТК. До центра города — около 15 минут. • Развитая сеть наземного транспорта (автобусы) рядом с районом. Инфраструктура для жизни: • Социальная: школы, детские сады, кадетский интернат, поликлиники. • Торгово-развлекательная: сконцентрирована у Кутузовского проспекта и Аминьевского шоссе. Крупные ТРЦ: «Времена года» и «Океания». • Зелёные зоны: район включает часть особо охраняемой природной территории «Долина реки Сетунь».

Идеальный выбор для тех, кто ищет уютное, готовое жильё в престижном и развитом районе Москвы. Звоните, с удовольствием ответчу на все вопросы! Предоставляем услуги по одобрению ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России