

🕒 Создано: 19.01.2026 в 19:14

Обновлено: 19.01.2026 в 18:49

**Ольга Порядина, Парадайс**

**79108620653**

**Москва, Инициативная улица, 6К1**

**13 800 000 ₽**

Москва, Инициативная улица, 6К1

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Инициативная](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

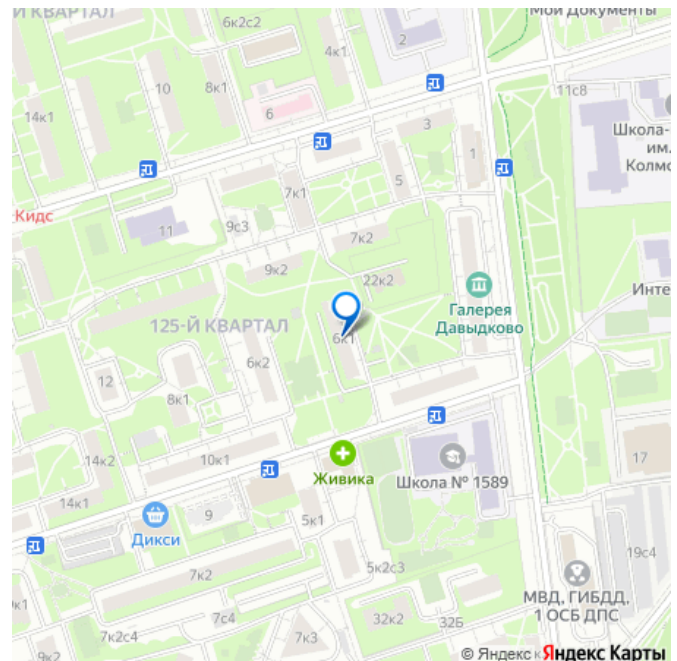
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

**Описание**

для заметок



УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Отличная квартира для жизни и инвестиций в Фили-Давыдково! Продаётся стильная 1-комнатная квартира с готовым качественным ремонтом и всей необходимой мебелью/техникой.

Объект идеально подходит как для собственного проживания, так и для стабильных инвестиций — история успешной сдачи в аренду подтверждает его высокую ликвидность и привлекательность для арендаторов. Ключевые преимущества объекта:

- Полная готовность к проживанию: вся мебель и техника остаются.
- Отличная инвестиция: квартира успешно и стабильно сдаётся.
- Спокойная атмосфера: тихий дом, очень спокойные соседи.
- Удобный паркинг: всегда есть свободные парковочные места у дома.

Сильные стороны района и локации:

Транспортная доступность:

- В пешей доступности 4 станции метро: «Кунцевская», «Пионерская», «Славянский бульвар», «Минская».
- Для автомобилистов: несколько удобных выездов на Кутузовский проспект и ТТК. До центра города — около 15 минут.

Развитая сеть наземного транспорта (автобусы) рядом с районом. Инфраструктура для жизни:

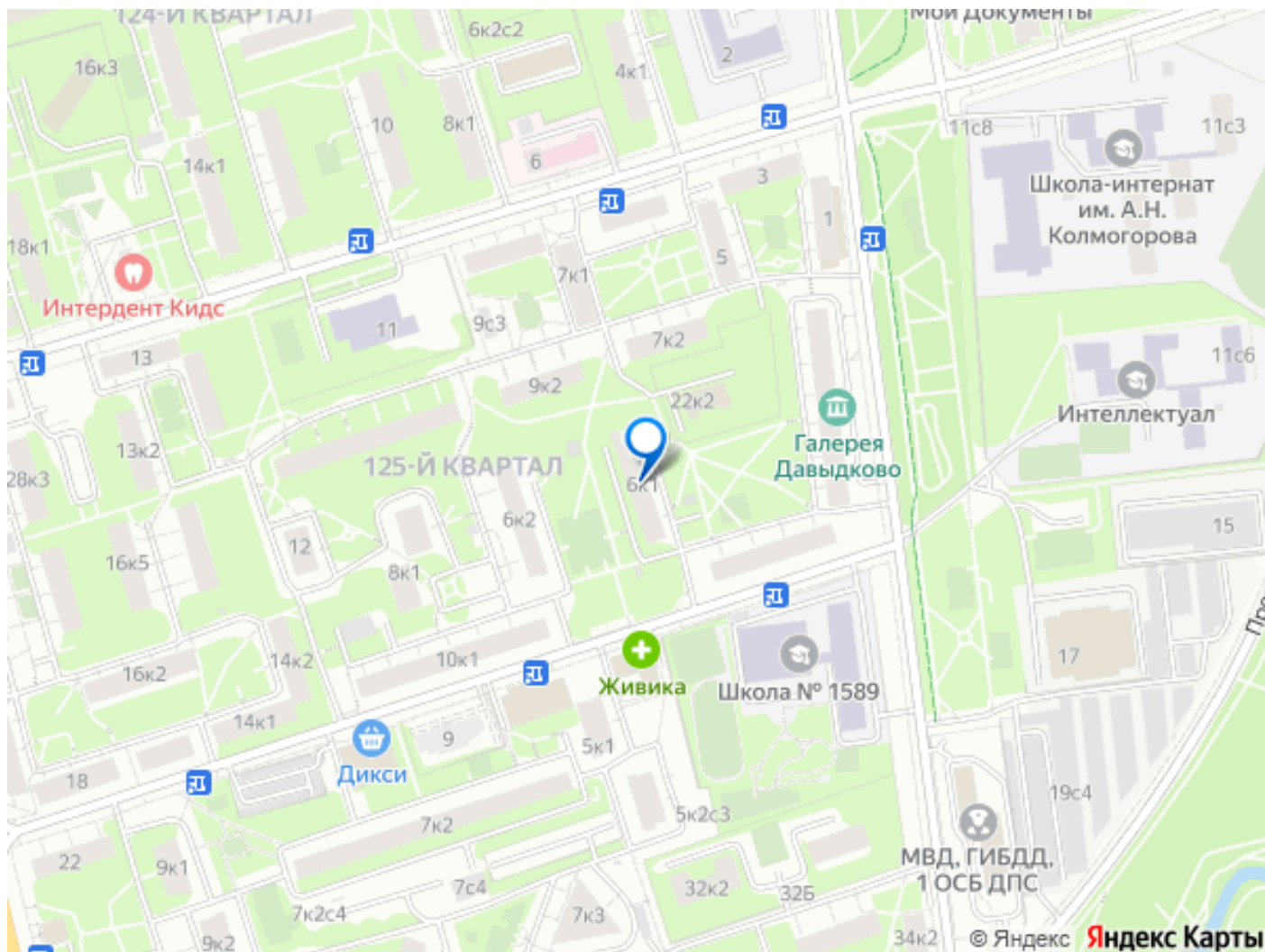
- Социальная: школы, детские сады, кадетский интернат, поликлиники.

Торгово-развлекательная: сконцентрирована у Кутузовского проспекта и Аминьевского шоссе. Крупные ТРЦ: «Времена года» и «Океания».

- Зелёные зоны: район включает часть особо охраняемой природной территории «Долина реки Сетунь».

Идеальный выбор для тех, кто ищет уютное, готовое жильё в престижном и развитом районе Москвы. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы! Предоставляем услуги по одобрению ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России