

Создано: 15.01.2026 в 16:30

Обновлено: 16.01.2026 в 13:15

<https://move.ru/objects/9288228838>

Собственник

**79862640017**

**6 599 000 ₽**

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

1

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

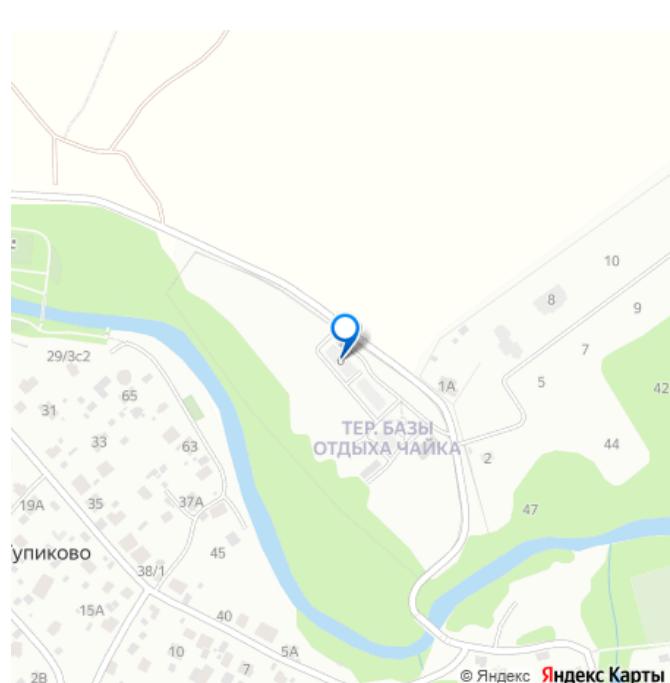
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



## Описание

Апартаменты-студия. первый этаж, отдельный вход с улицы, парковка авто прям возле окна, отопление (3 батареи) и горячая вода центральные. Санузел керамогранит, стиралка остается (подключена, работает), в прихожей шкаф одежный стоит (по проекту должен был быть шкаф-купе) на полу везде кварц-винил 44 класса (не боится воды и

царапин). кровать (остается) 160 см, диван раскладной (+2 спальных места детских или 1 взрослое, остается) кухня сделана под полубарную высоту (89 см), стулья полубарные 2 шт.(54 см, остаются), плита индукционная 2х конфорочная с кучей приблуд (типа автоматического отключения при снятии кастрюли). Мойка нержавейка. Сушилка встроенная в верхний шкаф (60 см, 2 полки). Окно возле дивана панорамное, подоконник сделан как лавка для пития кофе по утрам :) с подушкой (массив дерева). Гардины на все окна (остаются). Территория закрытая, всего в комплексе 60 студий. На территории своя детская площадка, мангальная зона (5 столов и мангалов), до берега реки Десна по прямой 150 метров, через спуск 300 (рыбу ловит народ) Дальше по дороге идет ландшафтно-спортивный парк (спортплощадки, дорожки беговые и т.д) Ближайшие магазины (все первые этажи от пятерочки до озона) в многоэтажках (10 минут неторопливым шагом), все доставки привозят без проблем . Один взрослый собственник, но помещение в ипотеке от сбера. Прямая продажа от собственника без посредников в виде риэлторов, так что Агентства прошу не беспокоить, продажа неспешная, сейчас сдана в долгосрочную аренду, по факту продажи может быть как освобождена, так и передана с арендатором



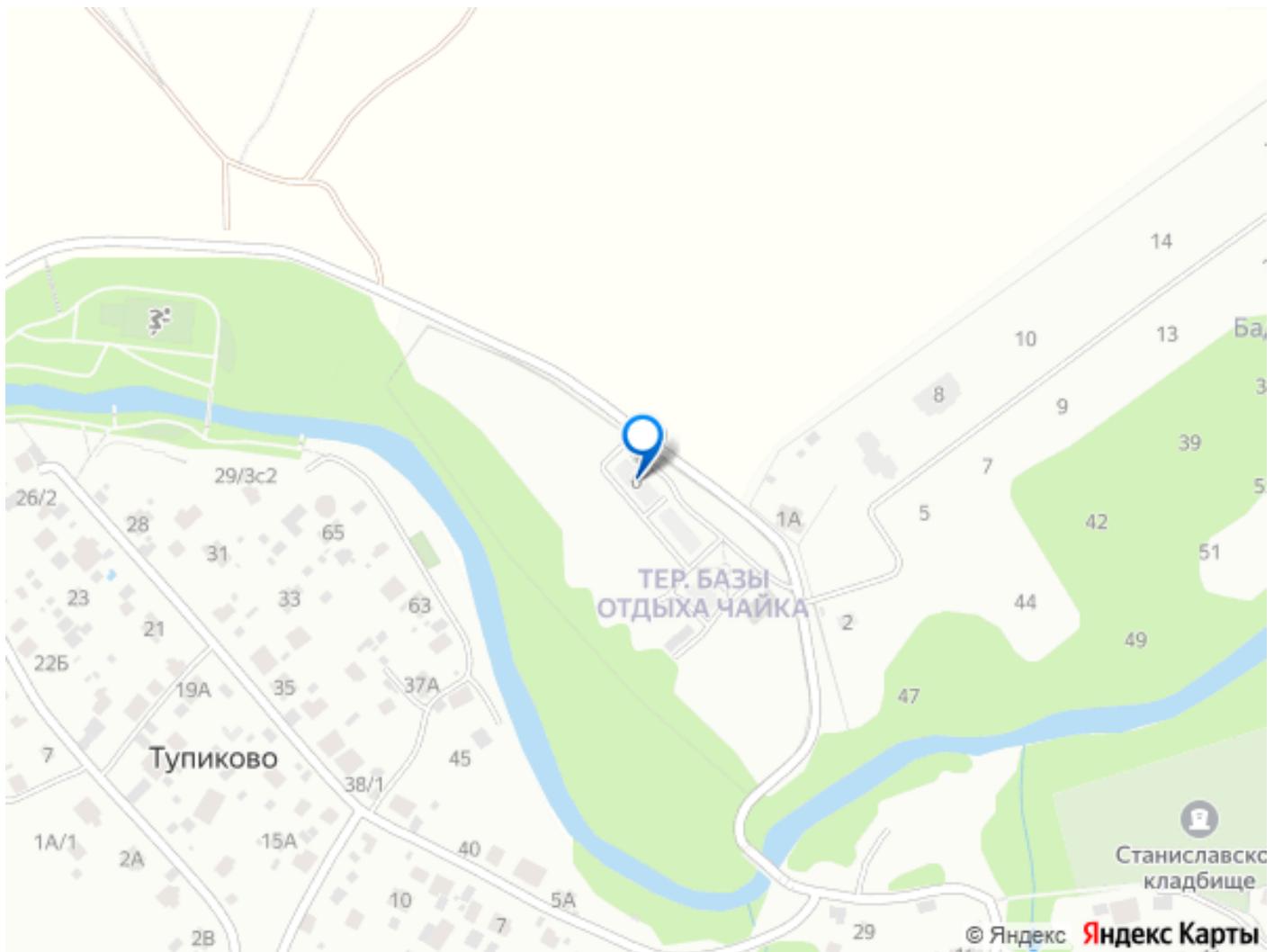
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России