

Создано: 22.01.2026 в 13:48

Обновлено: 22.01.2026 в 12:46

<https://move.ru/objects/9288279097>

ML Realty, ML Realty

79893100756, 7985150

4576

Москва, Уланский переулок, 21С2

18 200 000 ₽

Москва, Уланский переулок, 21С2

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Уланский переулок](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

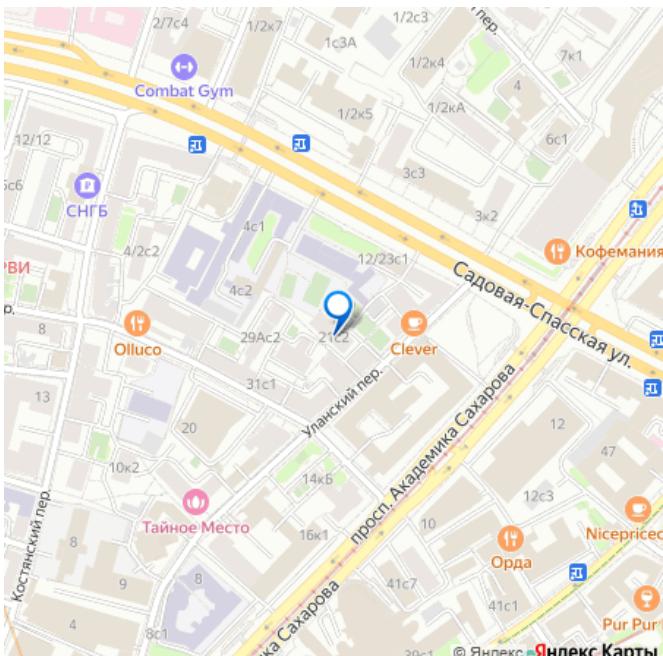
1

Общая площадь

26 м²

Этаж

1/6



Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

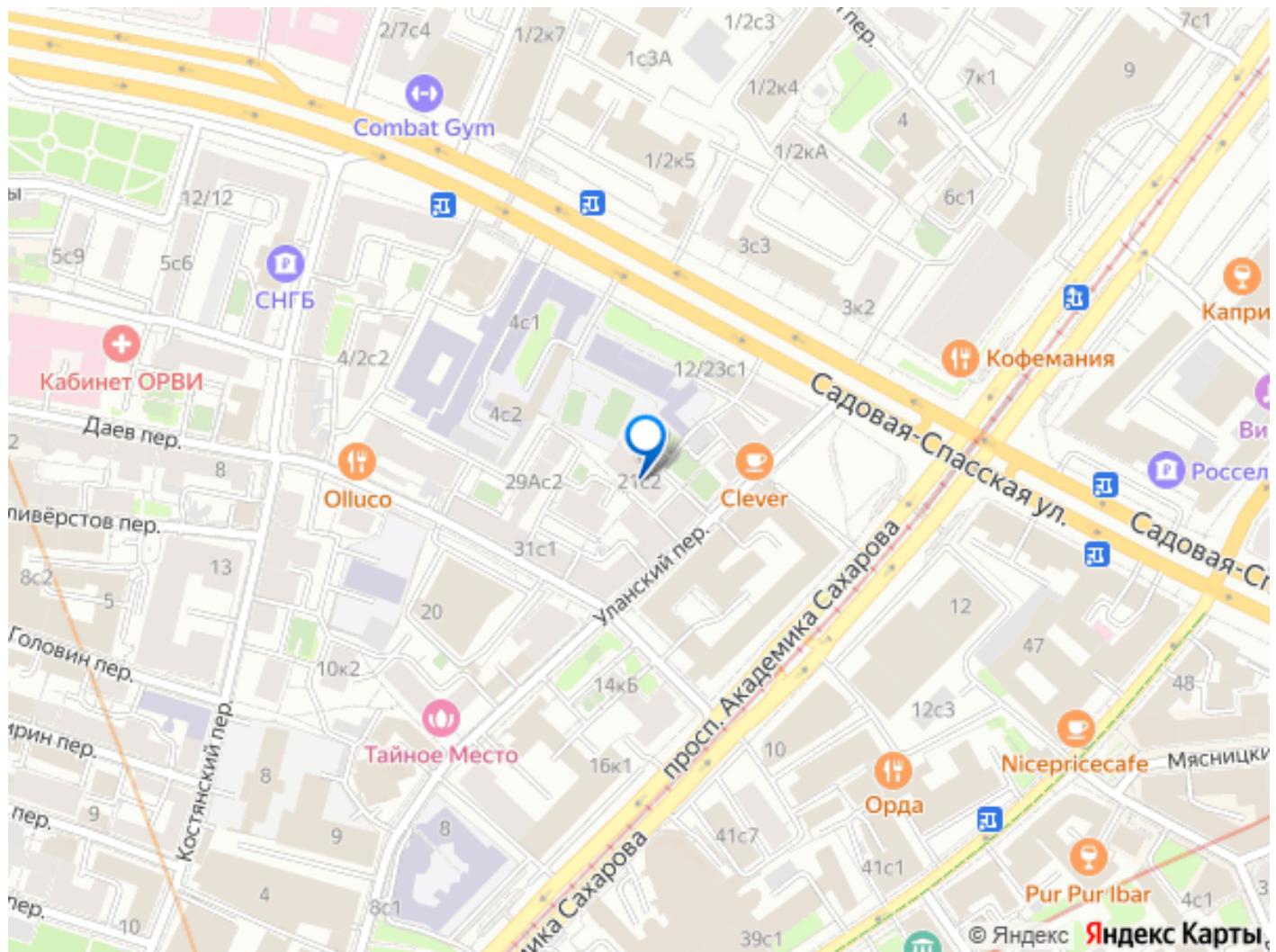
Апартаменты в Центре, с новой отделкой.
Высокодоходные апартаменты, реальная
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ 9+% годовых Варианты
инвестиционных проектов: 1.сдача в

долгосрочную аренду под проживание
100-120+ т.р/мес 2.посуточная аренда 7000
р/сут , 140 000+ р/ мес 3.под аренду офисов
100 - 130+ т.р /мес УСЛОВИЯ: + все мокрые
точки согласованы + отдельный кадастровый
номер + чистая продажа без обременений,
физлицо. ОТДЕЛКА:: + чистовая отделка
2025г. + подоконники шпон дуба + потолки
2,9 метра в чистовой отделке + теплый пол в
с/у + входная дверь толщиной более 110 мм с
повышенной шумоизоляцией + новые
радиаторы отопления + выполнена разводка
электрики, водоснабжения, канализации
(100мм), ОКРУЖЕНИЕ: + ЦЕНТР деловых
событий и искусства) + 5 мин м.

Тургеневская, 17 мин м. Лубянка, 20 мин м.
Кузнецкий мост + 25 мин м Красная площадь
, ГУМ, ЦУМ, Большой театр, Охотный ряд,
ЦДМ, ТРЦ Seasons + 30 мин парк Зарядье,
смотровая площадка над р.Москва + 20 мин
Ильинский сквер + 10 мин Бульварное
кольцо, Чистый пруд +парковка во дворе под
шлагбаумом Свяжитесь с нами для
дополнительной информации !







Move.ru - вся недвижимость России