

Создано: 25.01.2026 в 10:19

Обновлено: 25.01.2026 в 12:43

<https://move.ru/objects/9288380987>

Собственник

79153843042

Москва, Нижегородская улица, 32С3

9 990 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 32С3

Округ

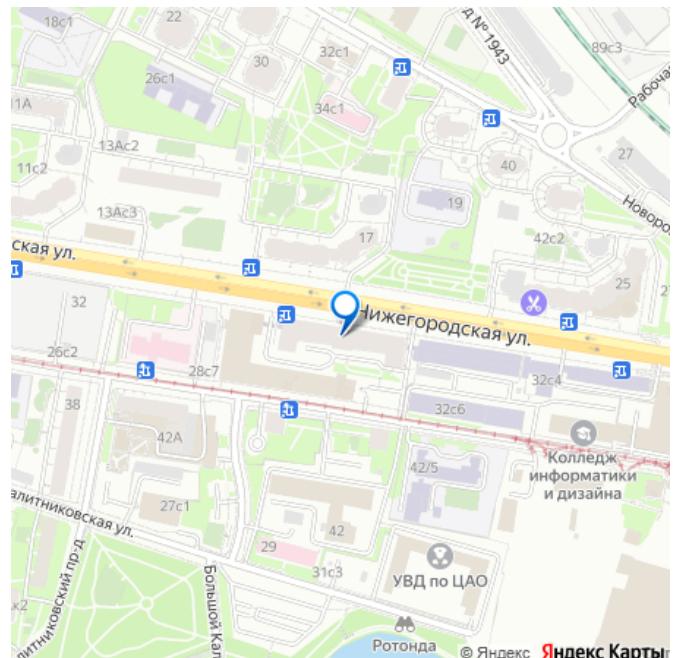
для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Нижегородская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

26 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочно продается 2-х уровневая квартира с КАМИНОМ от СОБСТВЕННИКА без комиссии и доп.платежей (18 м первый этаж + 8 м второй полуэтаж) в престижном Таганском районе ЦАО Москвы. Налог 5,7 тыс./год, коммунальные платежи 3,5 тыс./мес.

Преимущества: 1. Не нужно ничего делать, заходи и живи. ЕСТЬ ВСЁ, включая посуду и новую зубную щетку)). 2. В проекте продумано всё для комфортной жизни: фильтры на воду, индукционная варочная панель, сантехника Grohe, КАМИН, СМАРТ-биде с подсветкой, подогревом и функциями омовения и массажа)). 3. Новое современное жилье бизнес-класса с ремонтом, мебелью, БЕСПЛАТНЫМ СПОРТЗАЛОМ и здоровой атмосферой в ЦАО Москвы. 4. Великолепная ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ. В пешей доступности 5 станций метро. Остановка транспорта в 1-й минуте. 5. Историческое 7-этажное здание в стиле АР-ДЕКО. Дом с историей и правильной ЭНЕРГЕТИКОЙ.

Реальный Бизнес-класс. Подземный паркинг. Консьерж-сервис. 6. Прекрасно развитая ИНФРАСТРУКТУРА. Расстояние до Таганской площади всего 2 км. В пешей доступности Калитниковский пруд, Таганский парк, Храм Матроны, театры, музеи, школы. 7. Безусловная ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ. Творческая атмосфера лофта притягивает арендаторов и позволяет получать стабильный доход. Стоимость арендной платы в подобном апартаменте от 70 до 90 тыс.руб. Есть арендаторы. Срочно. Аргументированный торг возможен

☒

☒

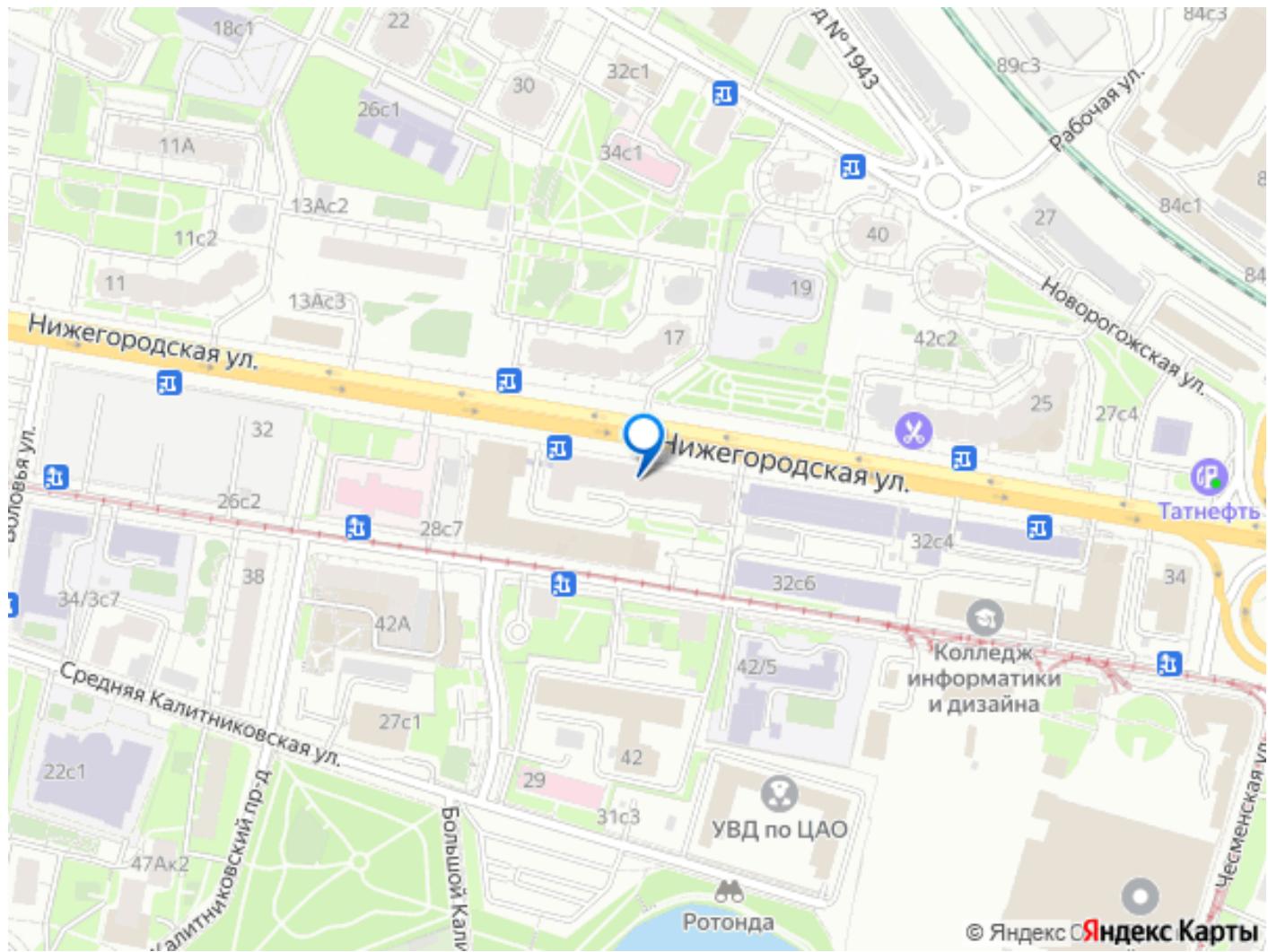
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России