

Создано: 04.03.2026 в 16:13

Обновлено: 06.03.2026 в 20:42

<https://move.ru/objects/9291241508>

Александр Филиппов, Частный маклер
79863239061

Москва, Грайвороновская улица, 6С1

6 800 000 ₺

Москва, Грайвороновская улица, 6С1

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Грайвороновская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

26 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

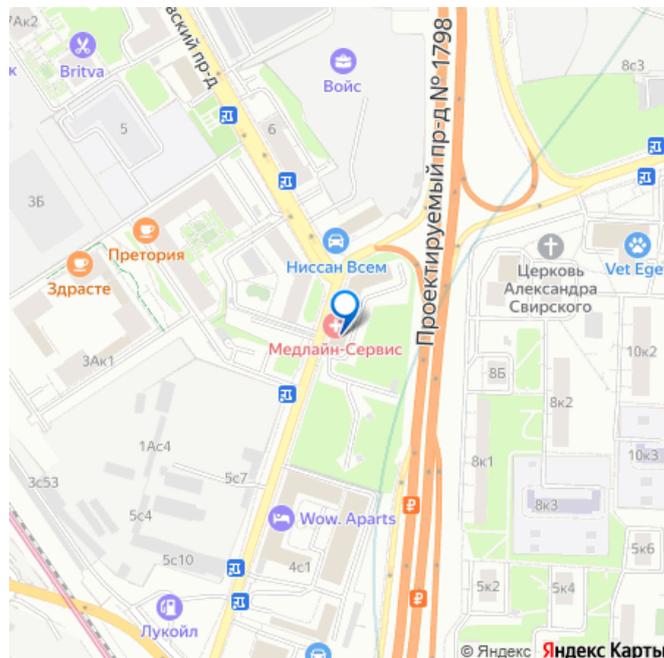
да

парковка

Описание

Апартаменты в гостиничном комплексе WOW Apartments Moscow. Отдельный кадастровый номер. С ремонтом, но без мебели, меблировка отдельно оплачивается. Лучшее

для заметок



предложение для инвестиций и проживания в Москве. **ВАЖНО!!!! НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЛИ ГОСТИНИЦА.** Покупать апартаменты в Москве без назначения земли Гостиница, на которой стоит здание нельзя!!! Меня зовут Александр, я имею большой опыт в работе с апартаментами для посуточной аренды и для проживания. Я И МОЯ КОМАНДА ОКАЗЫВАЕМ ПОЛНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ: 1. Продажа апартамента с ремонтом, но без мебели. 2. Дизайн и меблировка под потребности клиента (для сдачи в посутку, для проживания). Мы сделали уже более 100 дизайнов и меблировок. 3. Управление подготовленными апартаментами. **ДОХОДНОСТЬ ДАННОЙ СТУДИИ:** от 65 000 р. **НА РУКИ.** Вы получаете лишь пассивный доход, либо просто заехал ваш ребенок студент или вы лично. **ПРЕИМУЩЕСТВА ГОСТИНИЦЫ:** Гостиница с современным дизайном и закрытой территорией и бесплатной охраняемой стоянкой, бесплатным фитнес клубом для собственников и проживающих. Очень удобная локация, 12 минут до Метро Текстильщики, прямая ветка до центра Москвы за 25 минут. Низкий годовой налог 0,5% от кадастровой стоимости 6500 в год. Цена указана с ремонтом , туалетом , раковиной , душевой , с ламинатом , потолками навесными , только без меблировки. На фото реальные примеры реализованных меблировок нашим клиентам на этом объекте нашей компаний FilFlipping , кто то берет для проживания детей студентов, кто для себя, кто то под инвестиции под посуточную или долгосрочную аренду. Я вам все организую в лучшем виде в зависимости от ваших потребностей. На фото пример реализованных меблировок лично моих и

нашим клиентам на этом объекте. Наши клиенты заказывают разные меблировки в зависимости от бюджета. Стоимость меблировок под ключ от 700 до 900 т. р. Срок меблировки 1,5 месяца . Можно купить без меблировки и обставить самому, если хотите. На территории бесплатный фитнес клуб для проживающих, недорогое кафе с домашней кухней, бесплатная парковка на территории для проживающих, салон красоты, массажный кабинет, маркетплейсы и т. д.

