

ML Realty, ML Realty

**79893100756,7985150
4576**

🕒 Создано: 22.01.2026 в 14:07

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 11:23

Москва, Уланский переулок, 21С2

17 000 000 ₺

Москва, Уланский переулок, 21С2

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Уланский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

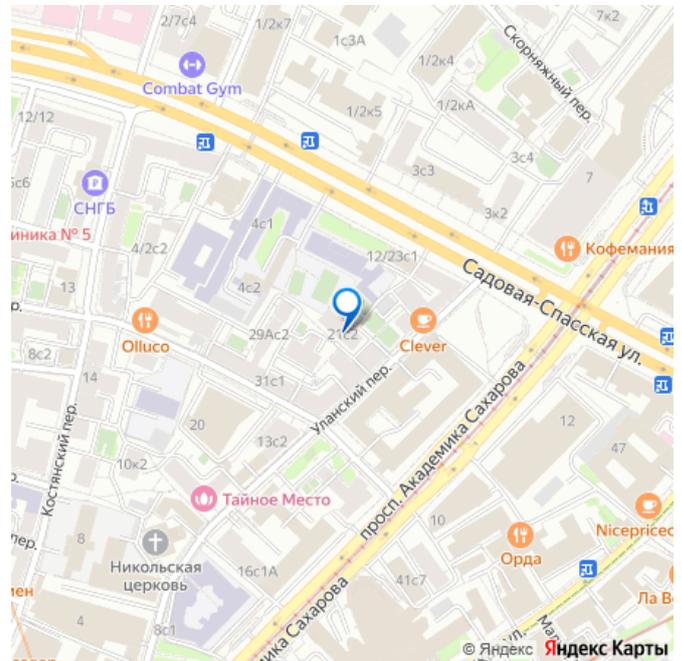
2.9 м

Общая площадь

26 м²

Этаж

1/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

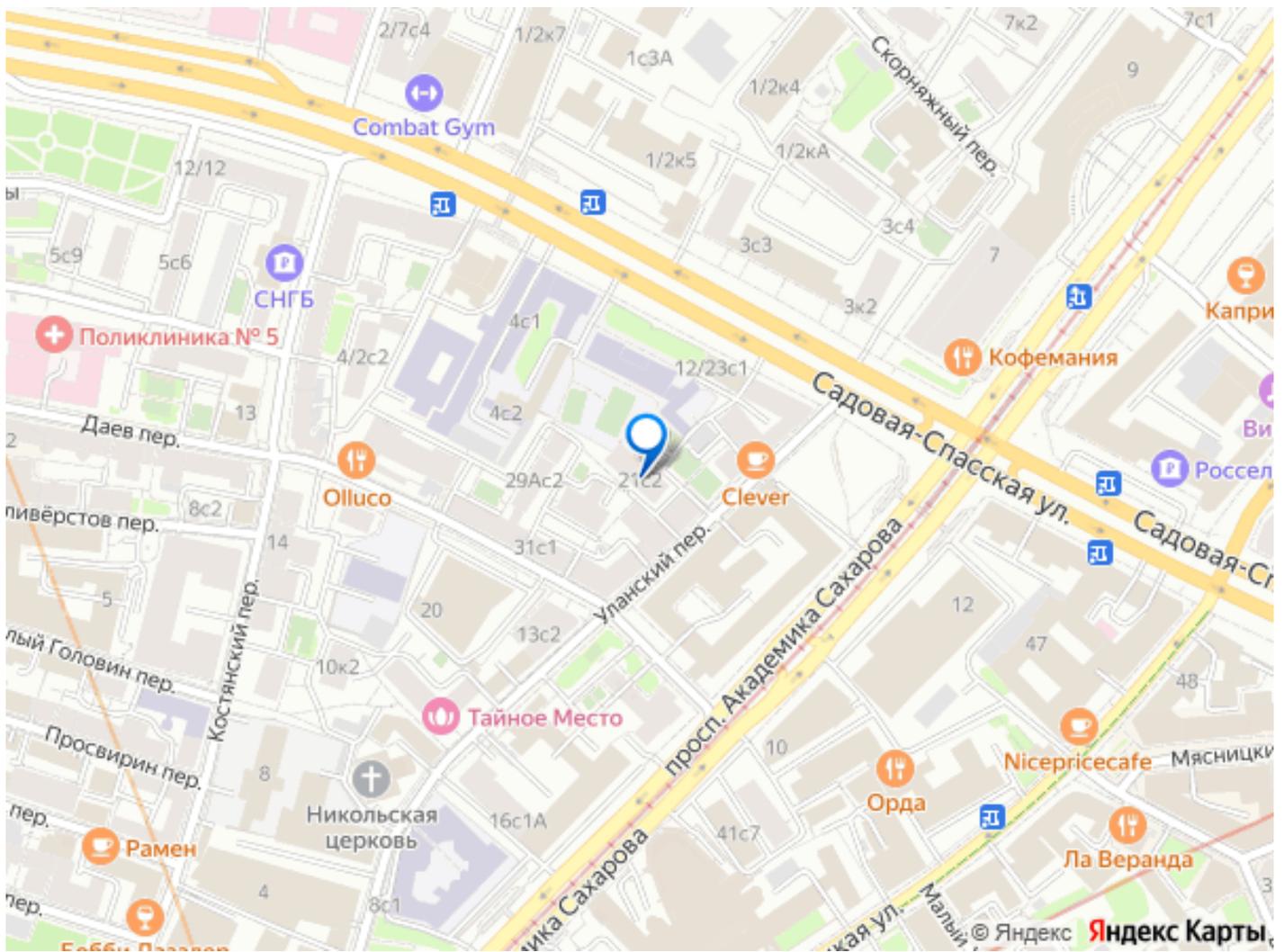
Покупка в ипотеку

да

Описание

Апартаменты в Центре, с новой отделкой. Высокодоходные апартаменты, реальная РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ 9+% годовых Варианты инвестиционных проектов: 1.сдача в долгосрочную аренду под проживание 100-120+ т.р/мес 2.посуточная аренда 7000 р/сут , 140 000+ р/ мес 3.под аренду офисов 100 - 130+ т.р /мес УСЛОВИЯ: + все мокрые точки согласованы + отдельный кадастровый номер + чистая продажа без обременений, физлицо. ОТДЕЛКА: + чистовая отделка 2025г. + подоконники шпон дуба + потолки 2,9 метра в чистовой отделке + теплый пол в с/у + входная дверь толщиной более 110 мм с повышенной шумоизоляцией + новые радиаторы отопления + выполнена разводка электрики, водоснабжения, канализации (100мм), + парковка во дворе ОКРУЖЕНИЕ: + ЦЕНТР деловых событий и искусства) + 5 мин м. Тургеневская, 17 мин м. Лубянка, 20 мин м. Кузнецкий мост + 25 мин м Красная площадь , ГУМ, ЦУМ, Большой театр, Охотный ряд, ЦДМ, ТРЦ Seasons + 30 мин парк Зарядье, смотровая площадка над р.Москва + 20 мин Ильинский сквер + 10 мин Бульварное кольцо, Чистый пруд +парковка во дворе под шлагбаумом Свяжитесь с нами для дополнительной информации !





Move.ru - вся недвижимость России