

🕒 Создано: 16.03.2026 в 13:07

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 16:33

Москва, улица Петра Романова, 7С1

8 500 000 ₺

Москва, улица Петра Романова, 7С1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Петра Романова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

26 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

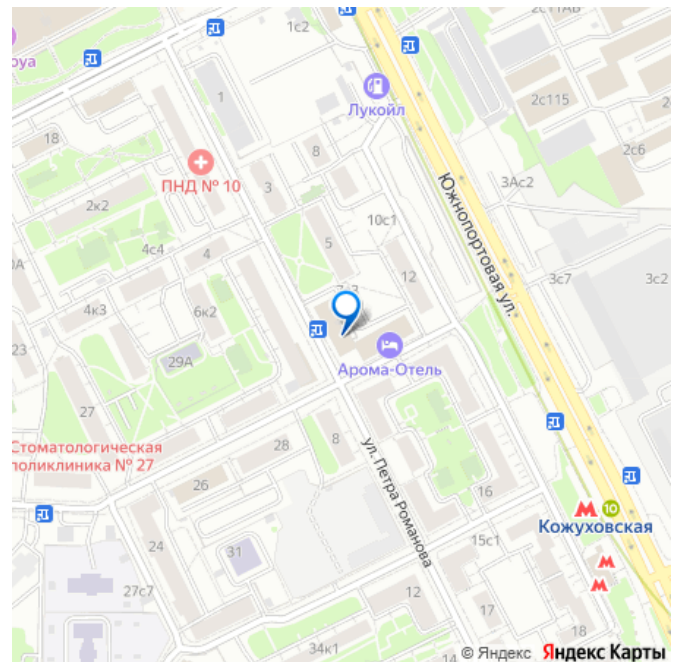
<https://move.ru/objects/9293088898>

Игорь Александрович Налесный,

Этажи Москва

79339371089

для заметок

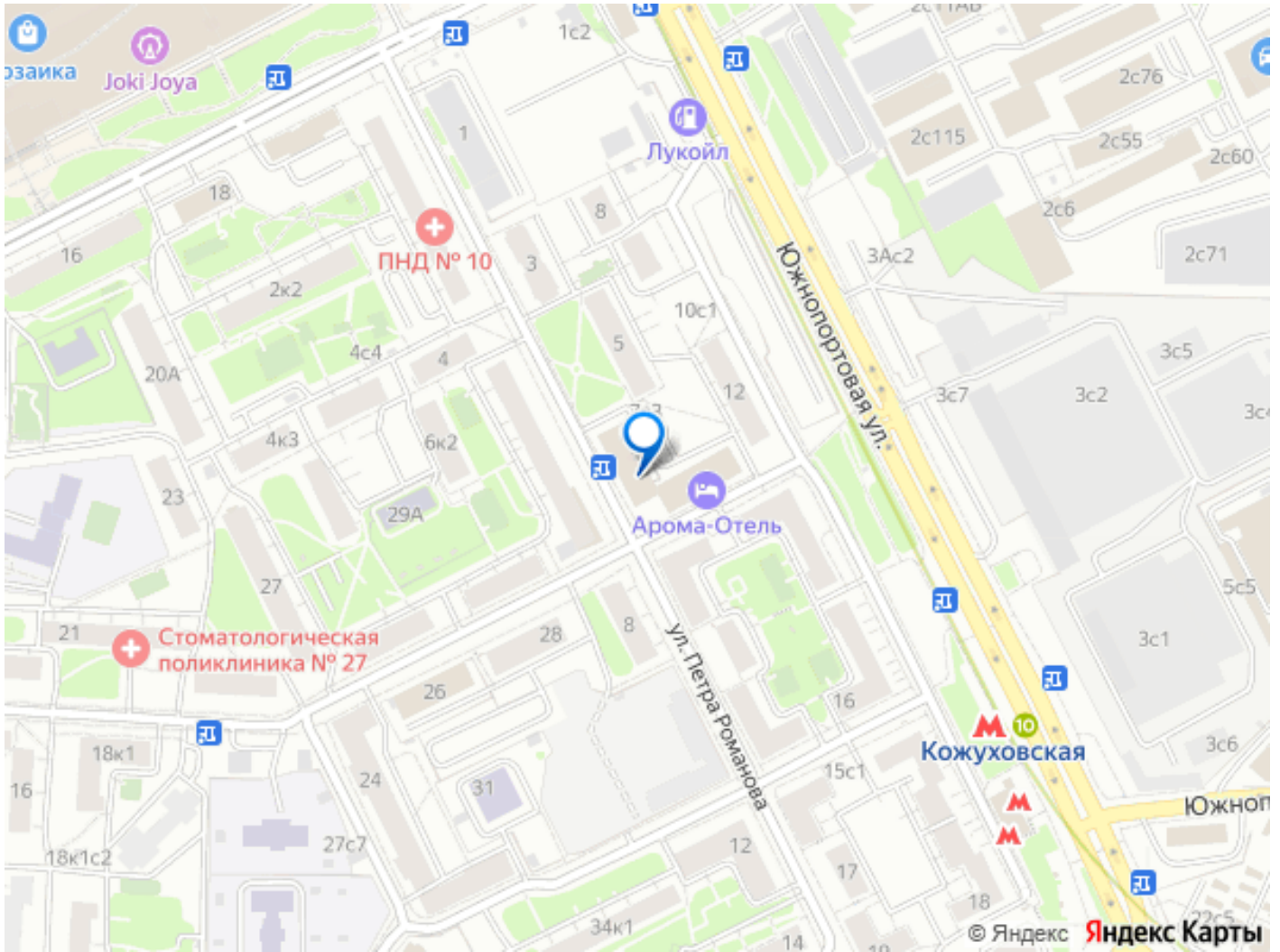


Номер в базе: 12060370. Двухуровневый лофт в историческом доме сталинской эпохи предлагает уникальное сочетание стиля, комфорта и выгодного расположения. Объект находится в развитом Южнопортовом районе, граничащем с Замоскворечьем, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Всего 4 минуты пешком до станции метро «Кожуховская» и 6 минут до станции МЦК «Дубровка», что позволяет добраться до центра города, включая территорию вблизи Кремля, примерно за 25 минут на общественном транспорте. Рядом удобный выезд на Третье транспортное кольцо и проспект Андропова. Помещение выполнено с дизайнерским ремонтом и рассчитано на комфортное проживание до четырех человек. На первом уровне расположена гостиная зона с двухместным раскладным диваном, оборудованная кухонной техникой, включая кофемашину, холодильник и стиральную машину, а также телевизор и рабочее место. На втором уровне находится спальная зона с двуспальной кроватью и дополнительным местом для хранения на багажной антресоли. Во всем помещении уложен теплый пол.

Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности находятся многочисленные магазины, кафе, рестораны и набережная. В пяти минутах ходьбы расположен крупный торгово-развлекательный центр «Мозаика» с кинотеатром, а также в непосредственной близости — парк «Остров мечты». Двор оборудован парковочными местами и системой видеонаблюдения, в подъезде проводится реконструкция. Объект сдается на условиях свободной продажи без обременений, с одним взрослым собственником. Лофт представляет собой

готовое решение как для личного проживания, так и для инвестиций в арендный бизнес с высоким потенциалом дохода. Возможен разумный торг. Код пользователя: 155258





Move.ru - вся недвижимость России