

Создано: 07.09.2025 в 10:41

Обновлено: 10.12.2025 в 16:55

Москва, Автомобильный проезд, 4

**8 490 000 ₽**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

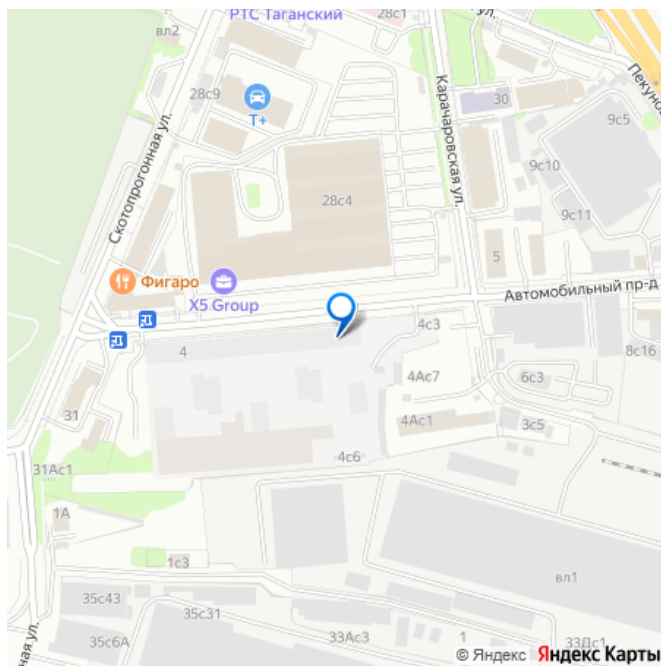
<https://move.ru/objects/9285980219>

Анна Ивановна Дедюхина, Этажи

Москва

**79163870441**

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

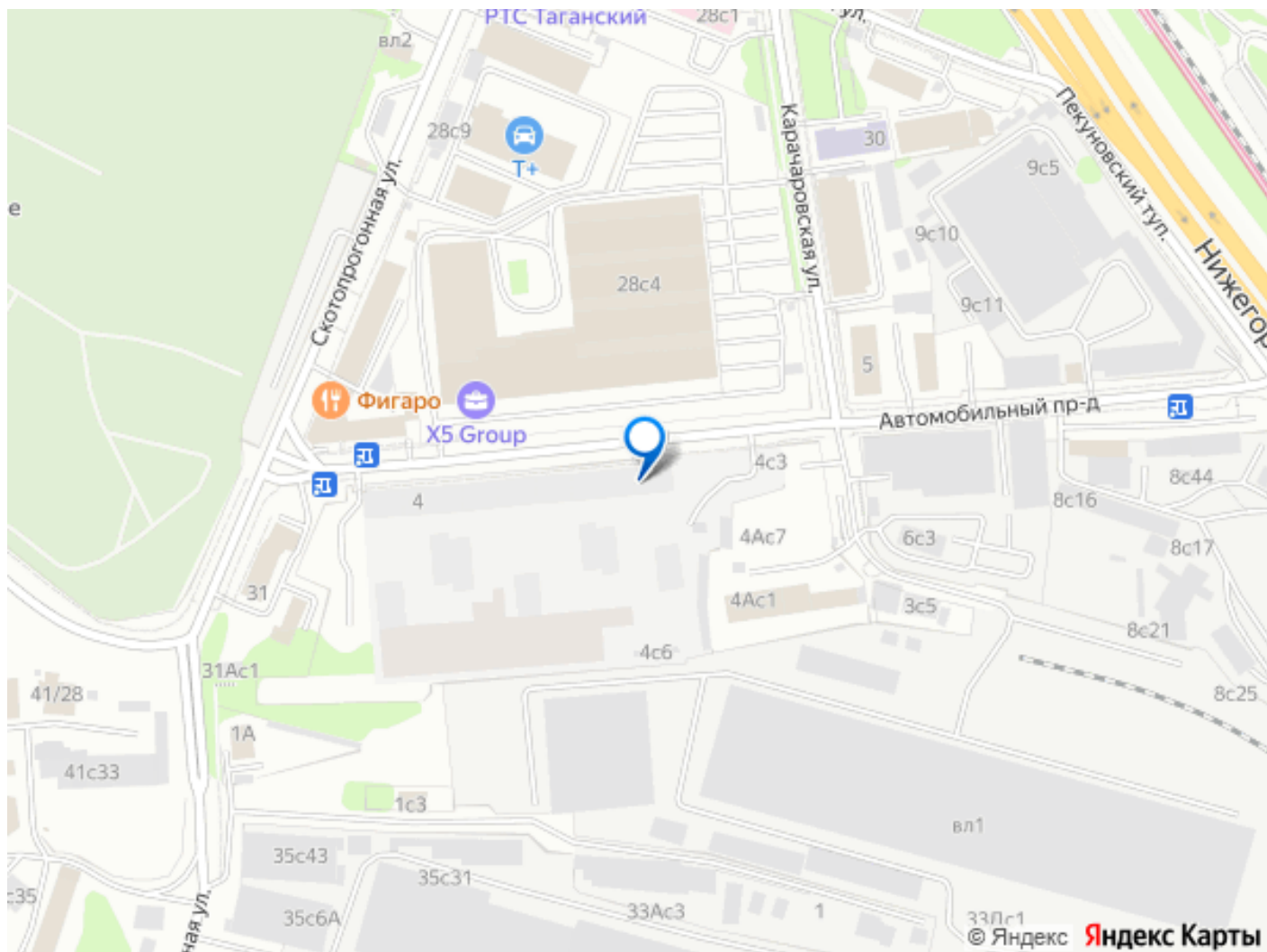
## Описание

Номер в базе: 9754568. КЛЮЧИ ПОЛУЧЕНЫ!  
ПРЕКРАСНЫЙ ВАРИАНТ ПОД СДАЧУ - min  
вложений и оптимальная квадратура!  
Апартаменты - студия 27 м2 с отделкой White  
box (Входная дверь с ручкой и замком; Пол  
стяжка; Стены штукатурка, шпаклевка;  
Инженерные сети электропроводка без  
оконечных механизмов; Инженерные системы  
хвс/гвс, водоотведение без запорной  
арматуры) Красивые виды во двор ПРО  
ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник. ДДУ.  
Без обременений. Свободная продажа.  
Квартира подходит под ипотеку. Звоните,  
чтобы купить апартаменты по выгодной  
цене! О жилом комплексе NICE LOFT —  
комплекс апартаментов бизнес-класса,  
совмещенный с современным спортивным  
кластером. Помимо жилых корпусов на  
территории будут построены полноценные  
спортивные зоны и ледовые арены. NICE LOFT  
позиционируется как первый подобный  
проект в России, где будут объединены  
апартаменты и спорт. ЖК был признан  
победителем в номинации «Апартаменты» в  
премии «Рекорды рынка недвижимости2021».  
Состоит из 7 корпусов. Во всех корпусах  
предусмотрен круглосуточный консьерж-  
сервис, который возьмет на себя  
взаимодействие с управляющей компанией.  
Коммунальные расходы жители комплекса  
смогут контролировать через специальное  
мобильное приложение. Транспортная

доступность ЖК NICE LOFT расположен на границе Таганского и Нижегородского районов Москвы. Ближайшая станция МЦД «Калитники» (линия D2) находится в 650 м — это всего 8 минут ходьбы. Дорога до метро «Волгоградский проспект» займет 10 минут на общественном транспорте прямо от дома. За 7 минут на машине можно добраться до Таганки и Садового кольца. Съезд на Третье транспортное кольцо — буквально в 2 минутах от ЖК (850 м на машине).

Инфраструктура Ключевая идея NICE LOFT — объединить комфортное жилье со спортивной инфраструктурой высокого уровня. На территории ЖК будут созданы более 14 000 м² спортивно-оздоровительной направленности. Это залы для сквоша и баскетбола, волейбольные и футбольные площадки, беговые дорожки и зоны для воркаута. Также в проект включено строительство 2 ледовых арен. На первых этажах домов откроются кафе, супермаркеты и продуктовые лавки, кофейни, барбершопы, аптеки и салоны. Вокруг в районе много школ — общеобразовательных и частных, детских садов и медицинских клиник, до которых можно дойти пешком. На подземном уровне ЖК есть паркинг на 140 мест с автомойкой и станциями для электрокаров. Там же расположены келлеры — индивидуальные кладовые для хранения крупногабаритных вещей. Код пользователя: 162608





Move.ru - вся недвижимость России