

Создано: 07.09.2025 в 10:41

Обновлено: 10.12.2025 в 16:55

<https://move.ru/objects/9285980219>

Анна Ивановна Дедюхина, Этажи
Москва

79163870441

Москва, Автомобильный проезд, 4

8 490 000 ₽

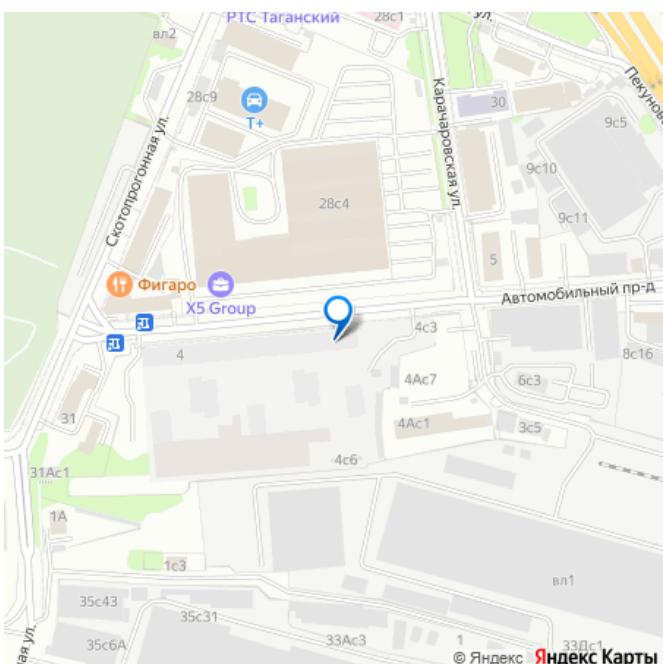
Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20.1 м²

2 м²

Площадь кухни

27.1 м²

Общая площадь

Этаж

2/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 9754568. КЛЮЧИ ПОЛУЧЕНЫ!

ПРЕКРАСНЫЙ ВАРИАНТ ПОД СДАЧУ - min

вложений и оптимальная квадратура!

Апартаменты - студия 27 м² с отделкой White

box (Входная дверь с ручкой и замком; Пол

стяжка; Стены штукатурка, шпаклевка;

Инженерные сети электропроводка без

оконечных механизмов; Инженерные системы

хвс/гвс, водоотведение без запорной

арматуры) Красивые виды во двор ПРО

ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник. ДДУ.

Без обременений. Свободная продажа.

Квартира подходит под ипотеку. Звоните,

чтобы купить апартаменты по выгодной

цене! О жилом комплексе NICE LOFT —

комплекс апартаментов бизнес-класса,

совмещенный с современным спортивным

кластером. Помимо жилых корпусов на

территории будут построены полноценные

спортивные зоны и ледовые арены. NICE LOFT

позиционируется как первый подобный

проект в России, где будут объединены

апартаменты и спорт. ЖК был признан

победителем в номинации «Апартаменты» в

премии «Рекорды рынка недвижимости2021».

Состоит из 7 корпусов. Во всех корпусах

предусмотрен круглосуточный консьерж-

сервис, который возьмет на себя

взаимодействие с управляющей компанией.

Коммунальные расходы жители комплекса

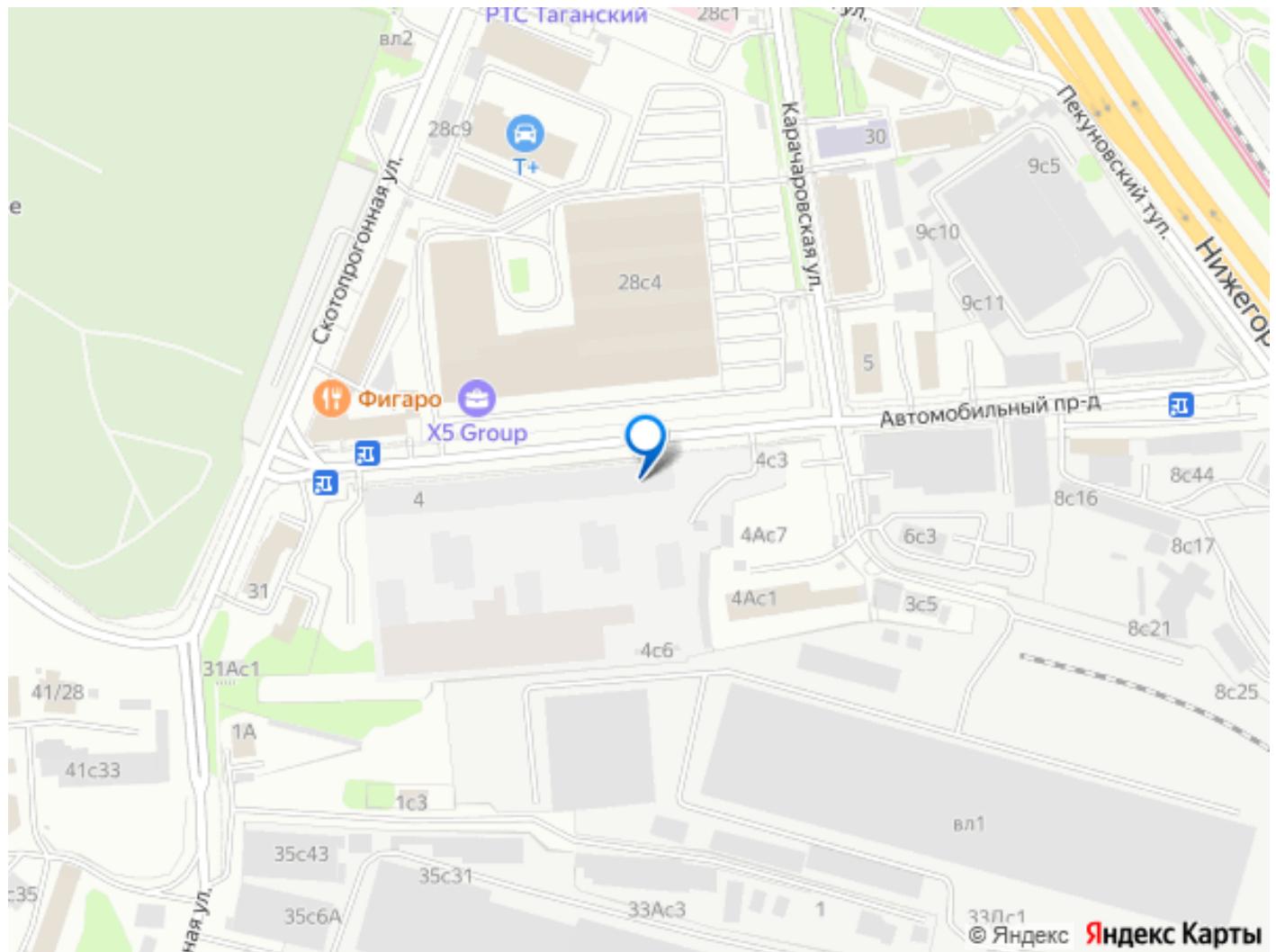
смогут контролировать через специальное

мобильное приложение. Транспортная

доступность ЖК NICE LOFT расположена на границе Таганского и Нижегородского районов Москвы. Ближайшая станция МЦД «Калитники» (линия D2) находится в 650 м — это всего 8 минут ходьбы. Дорога до метро «Волгоградский проспект» займет 10 минут на общественном транспорте прямо от дома. За 7 минут на машине можно добраться до Таганки и Садового кольца. Съезд на Третье транспортное кольцо — буквально в 2 минутах от ЖК (850 м на машине).

Инфраструктура Ключевая идея NICE LOFT — объединить комфортное жилье со спортивной инфраструктурой высокого уровня. На территории ЖК будут созданы более 14 000 м² спортивно-оздоровительной направленности. Это залы для сквоша и баскетбола, волейбольные и футбольные площадки, беговые дорожки и зоны для воркаута. Также в проект включено строительство 2 ледовых арен. На первых этажах домов открываются кафе, супермаркеты и продуктовые лавки, кофейни, барбершопы, аптеки и салоны. Вокруг в районе много школ — общеобразовательных и частных, детских садов и медицинских клиник, до которых можно дойти пешком. На подземном уровне ЖК есть паркинг на 140 мест с автомойкой и станциями для электрокаров. Там же расположены келлеры — индивидуальные кладовые для хранения крупногабаритных вещей. Код пользователя: 162608





Move.ru - вся недвижимость России