

Создано: 26.12.2025 в 13:43

Обновлено: 27.12.2025 в 06:35

<https://move.ru/objects/9287692240>

Анна Ивановна Дедюхина, Этажи
Москва

79163870441

Москва, Автомобильный проезд, 4

8 490 000 ₽

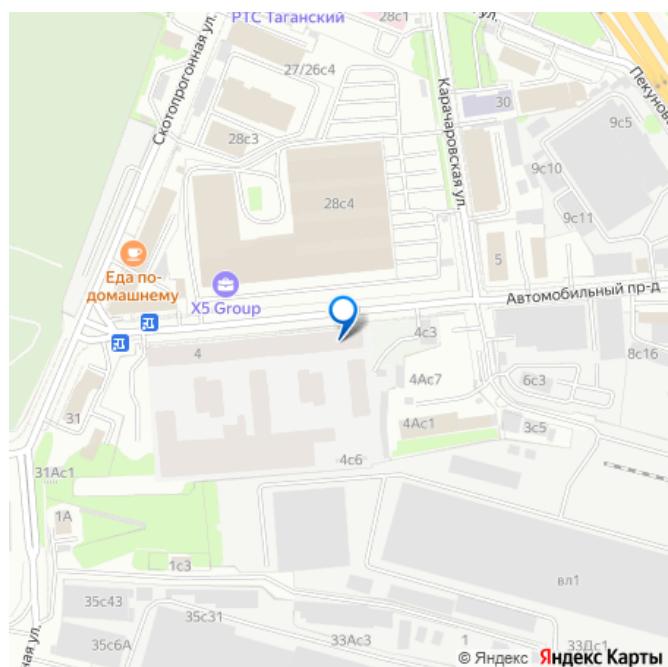
Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.1 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

27.1 м²

Этаж

2/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

для заметок

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

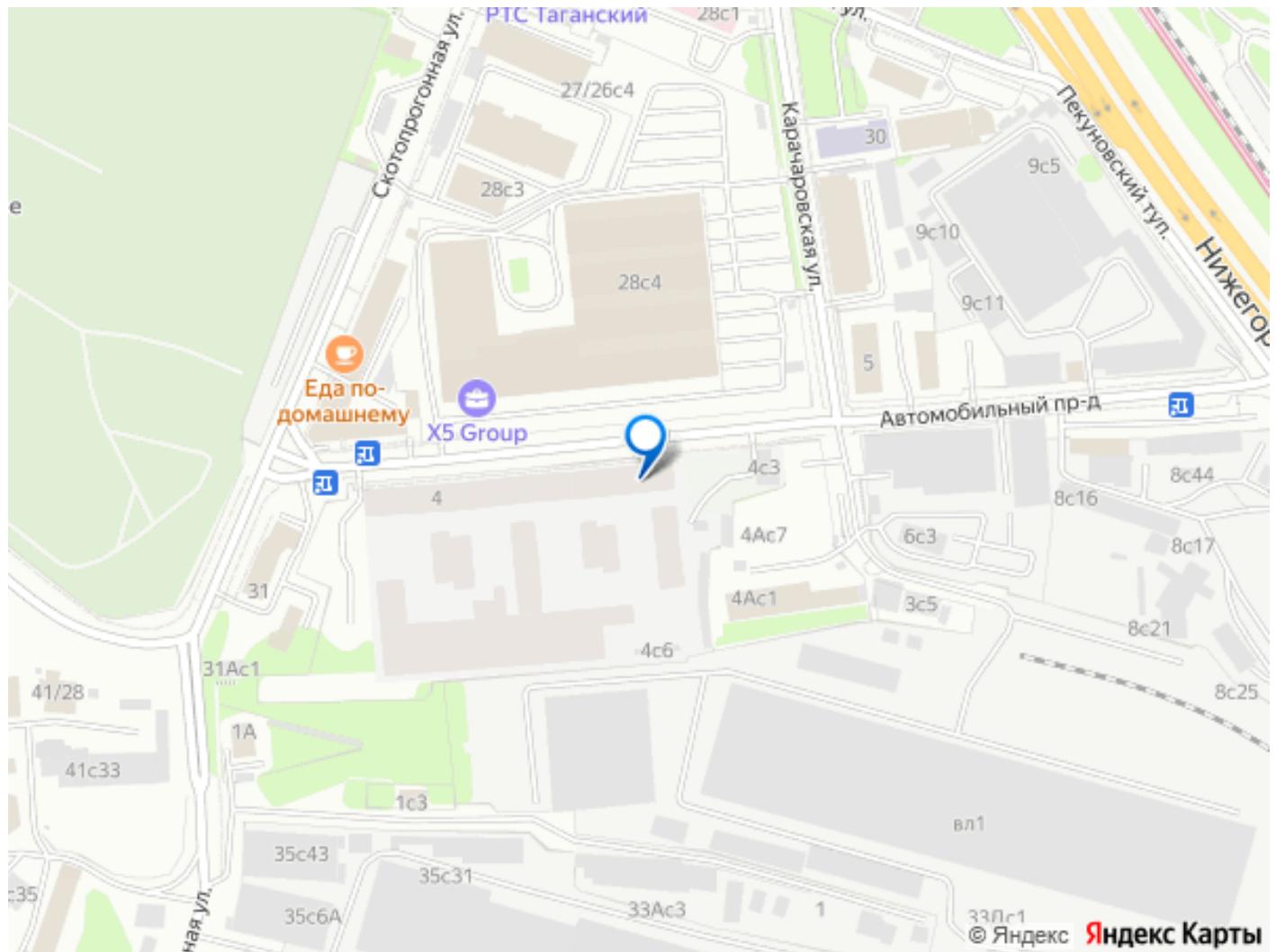
Номер в базе: 9754568. ВЫГОДНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ! КЛЮЧИ ПОЛУЧЕНЫ!
ПРЕКРАСНЫЙ ВАРИАНТ ПОД СДАЧУ - min
вложений и оптимальная квадратура!
Приятный вид из окна! Апартаменты - студия
27 м² с отделкой White box (Входная дверь с
ручкой и замком; Пол стяжка; Стены
штукатурка, шпаклевка; Инженерные сети
электропроводка без оконечных механизмов;
Инженерные системы хвс/гвс, водоотведение
без запорной арматуры) ПРО ДОКУМЕНТЫ: 1
взрослый собственник. ДДУ. Без
обременений. Свободная продажа. Квартира
подходит под ипотеку. Звоните, чтобы купить
апартаменты по выгодной цене! О жилом
комплексе NICE LOFT — комплекс
апартаментов бизнес-класса, совмещенный с
современным спортивным кластером. Помимо
жилых корпусов на территории будут
построены полноценные спортивные зоны и
ледовые арены. NICE LOFT позиционируется
как первый подобный проект в России, где
будут объединены апартаменты и спорт. ЖК
был признан победителем в номинации
«Апартаменты» в премии «Рекорды рынка
недвижимости2021». Состоит из 7 корпусов.
Во всех корпусах предусмотрен
круглосуточный консьерж-сервис, который
взьмет на себя взаимодействие с
управляющей компанией. Коммунальные
расходы жители комплекса смогут
контролировать через специальное
мобильное приложение. Транспортная
доступность ЖК NICE LOFT расположен на

границе Таганского и Нижегородского районов Москвы. Ближайшая станция МЦД «Калитники» (линия D2) находится в 650 м — это всего 8 минут ходьбы. Дорога до метро «Волгоградский проспект» займет 10 минут на общественном транспорте прямо от дома. За 7 минут на машине можно добраться до Таганки и Садового кольца. Съезд на Третье транспортное кольцо — буквально в 2 минутах от ЖК (850 м на машине).

Инфраструктура Ключевая идея NICE LOFT — объединить комфортное жилье со спортивной инфраструктурой высокого уровня. На территории ЖК будут созданы более 14 000 м² спортивно-оздоровительной направленности. Это залы для сквоша и баскетбола, волейбольные и футбольные площадки, беговые дорожки и зоны для воркаута. Также в проект включено строительство 2 ледовых арен. На первых этажах домов открываются кафе, супермаркеты и продуктовые лавки, кофейни, барбершопы, аптеки и салоны. Вокруг в районе много школ — общеобразовательных и частных, детских садов и медицинских клиник, до которых можно дойти пешком. На подземном уровне ЖК есть паркинг на 140 мест с автомойкой и станциями для электрокаров. Там же расположены келлеры — индивидуальные кладовые для хранения крупногабаритных вещей. Код пользователя: 162608







Move.ru - вся недвижимость России