

Создано: 26.12.2025 в 13:43

Обновлено: 27.12.2025 в 06:35

Москва, Автомобильный проезд, 4

**8 490 000 ₽**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

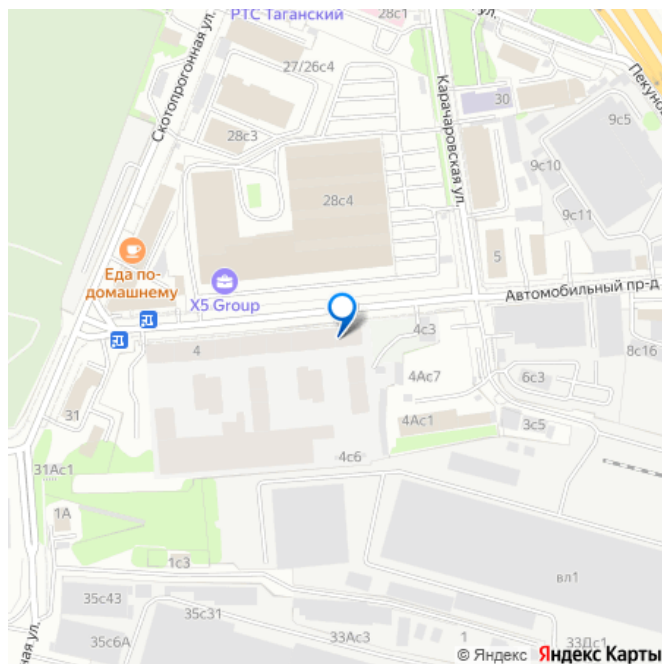
<https://move.ru/objects/9287692240>

Анна Ивановна Дедюхина, Этажи

Москва

**79163870441**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

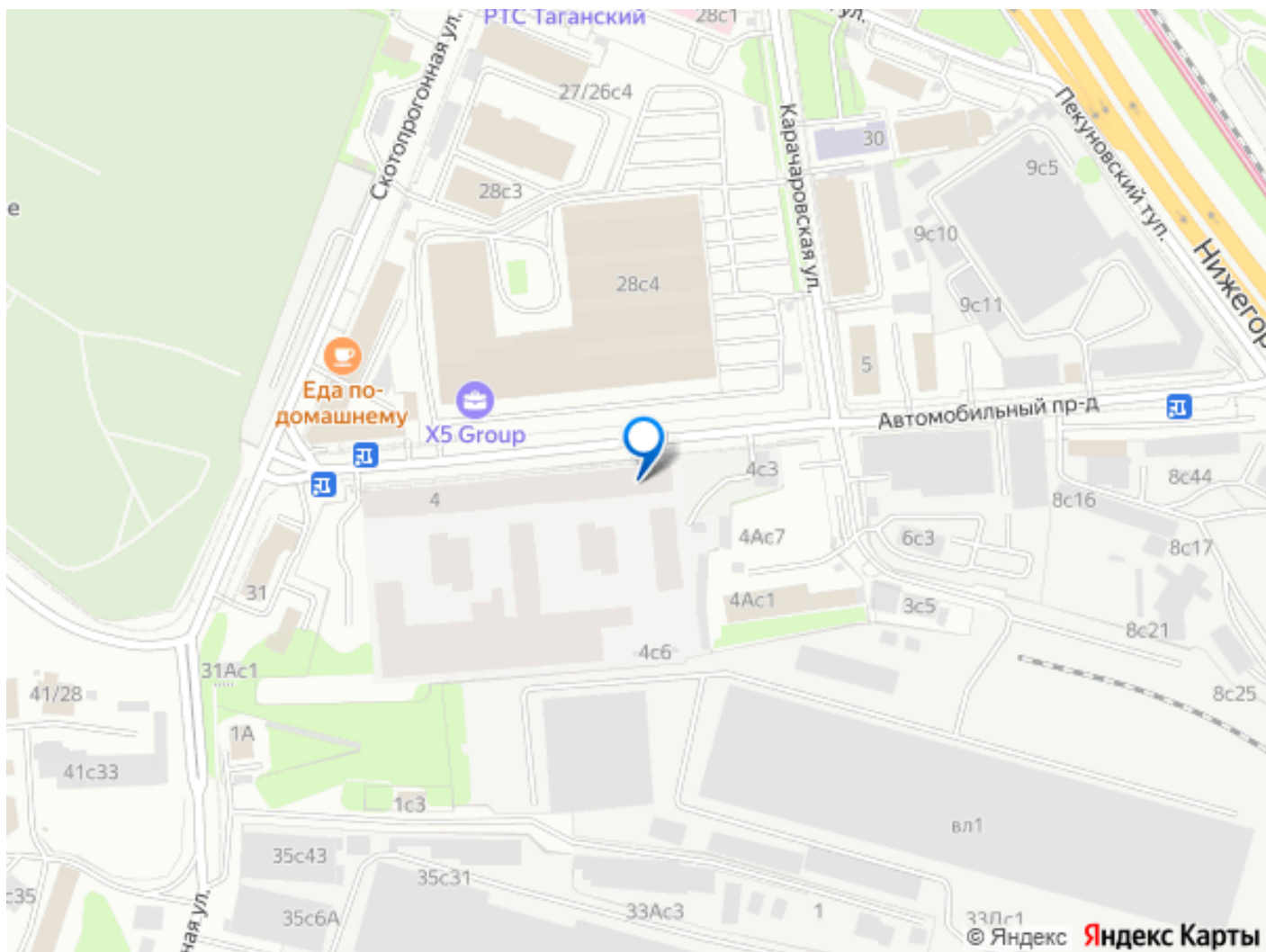
Номер в базе: 9754568. ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! КЛЮЧИ ПОЛУЧЕНЫ! ПРЕКРАСНЫЙ ВАРИАНТ ПОД СДАЧУ - min вложений и оптимальная квадратура! Приятный вид из окна! Апартаменты - студия 27 м2 с отделкой White box (Входная дверь с ручкой и замком; Пол стяжка; Стены штукатурка, шпаклевка; Инженерные сети электропроводка без оконечных механизмов; Инженерные системы хвс/гвс, водоотведение без запорной арматуры) ПРО ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник. ДДУ. Без обременений. Свободная продажа. Квартира подходит под ипотеку. Звоните, чтобы купить апартаменты по выгодной цене! О жилом комплексе NICE LOFT — комплекс апартаментов бизнес-класса, совмещенный с современным спортивным кластером. Помимо жилых корпусов на территории будут построены полноценные спортивные зоны и ледовые арены. NICE LOFT позиционируется как первый подобный проект в России, где будут объединены апартаменты и спорт. ЖК был признан победителем в номинации «Апартаменты» в премии «Рекорды рынка недвижимости 2021». Состоит из 7 корпусов. Во всех корпусах предусмотрен круглосуточный консьерж-сервис, который возьмет на себя взаимодействие с управляющей компанией. Коммунальные расходы жители комплекса смогут контролировать через специальное мобильное приложение. Транспортная доступность ЖК NICE LOFT расположен на

границе Таганского и Нижегородского районов Москвы. Ближайшая станция МЦД «Калитники» (линия D2) находится в 650 м — это всего 8 минут ходьбы. Дорога до метро «Волгоградский проспект» займет 10 минут на общественном транспорте прямо от дома. За 7 минут на машине можно добраться до Таганки и Садового кольца. Съезд на Третье транспортное кольцо — буквально в 2 минутах от ЖК (850 м на машине).

Инфраструктура Ключевая идея NICE LOFT — объединить комфортное жилье со спортивной инфраструктурой высокого уровня. На территории ЖК будут созданы более 14 000 м² спортивно-оздоровительной направленности. Это залы для сквоша и баскетбола, волейбольные и футбольные площадки, беговые дорожки и зоны для воркаута. Также в проект включено строительство 2 ледовых арен. На первых этажах домов откроются кафе, супермаркеты и продуктовые лавки, кофейни, барбершопы, аптеки и салоны. Вокруг в районе много школ — общеобразовательных и частных, детских садов и медицинских клиник, до которых можно дойти пешком. На подземном уровне ЖК есть паркинг на 140 мест с автомойкой и станциями для электрокаров. Там же расположены келлеры — индивидуальные кладовые для хранения крупногабаритных вещей. Код пользователя: 162608







Move.ru - вся недвижимость России