

Агент

**79804170411**

Создано: 08.02.2026 в 22:14

Обновлено: 08.02.2026 в 22:02

Москва, Ленинский проспект, 2

**37 940 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23.1 м<sup>2</sup>

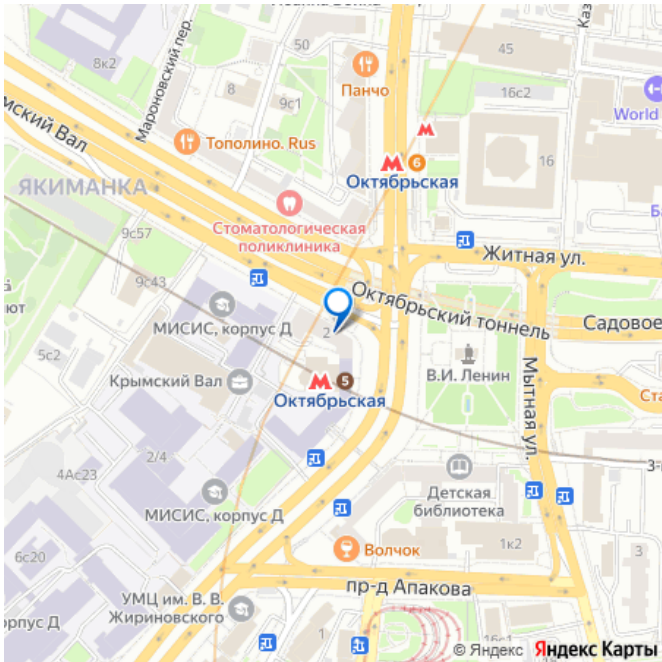
Общая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Дом сдан! Ключи сразу после сделки.

(Агентам просьба звонить — только с реальным клиентом, комиссия обсуждается отдельно.) Прямая продажа от собственника!

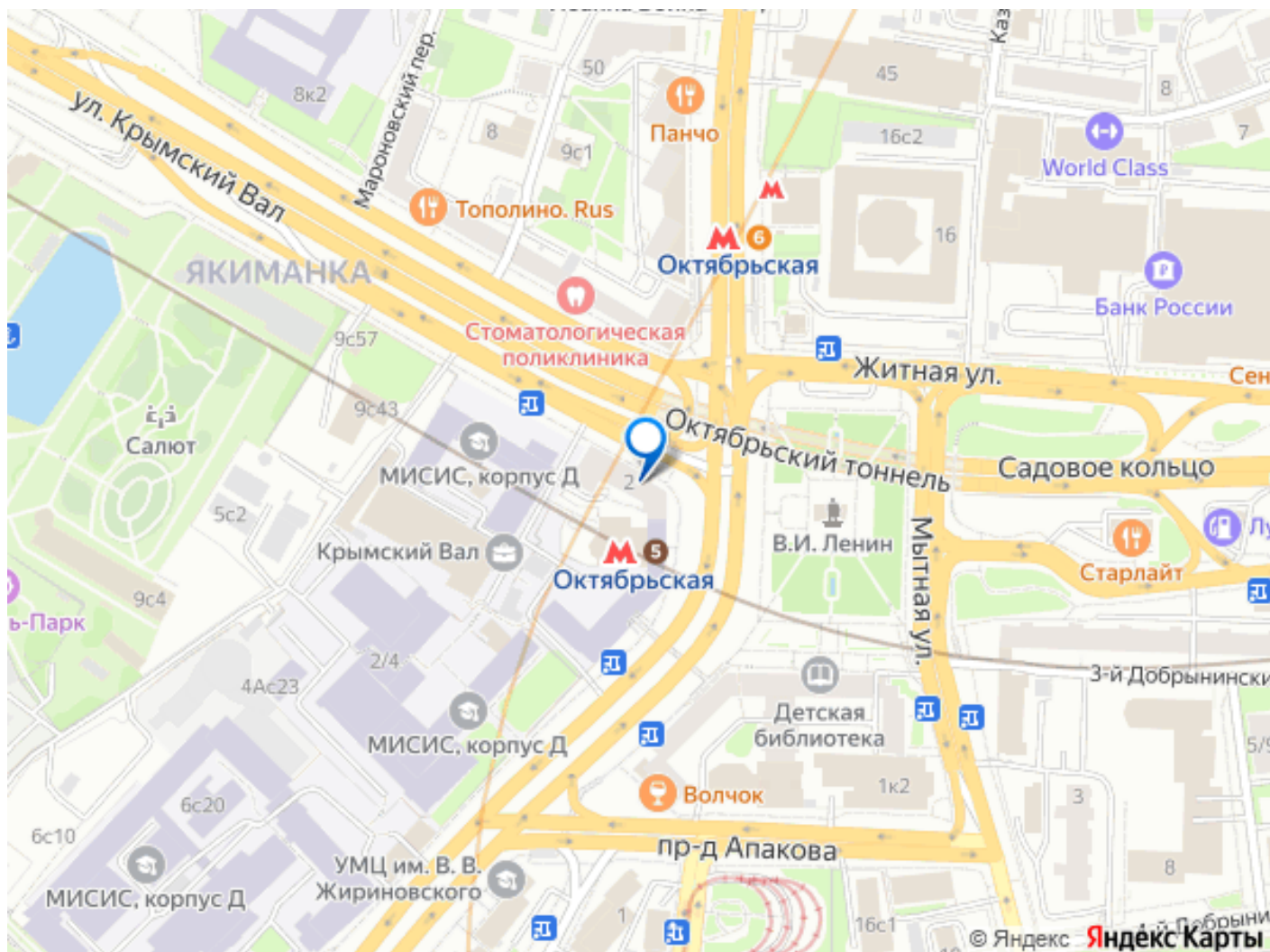
Премиальная студия 27,1 м² в клубном доме CULT на Якиманке. • Без обременений. •

Предчистовая отделка white-box. Локация — 1 минута до метро Октябрьская, в 2 минутах от парка Горького. До Кремля — 2 км. О клубном доме: • Всего 80 апартаментов •

Высота потолков — 3,2 м • Панорамные окна SCHUCO • Умный дом • Wellness-центр, ресторан, лаундж-терраса, консьерж-сервис 24/7. Прямая переуступка права. Идеально для проживания или инвестиции. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России