

Создано: 21.11.2025 в 13:06

Обновлено: 08.12.2025 в 11:05

<https://move.ru/objects/9286801040>

Андрей Кузьмин, Частный маклер

**79230785746, 7939027  
0610**

Москва, Страстной бульвар, 13А

**23 000 000 ₽**

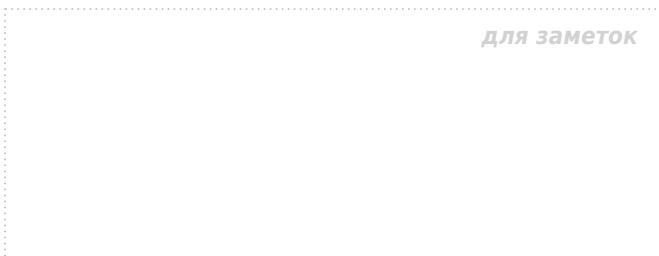
Москва, Страстной бульвар, 13А

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[бульвар Страстной](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

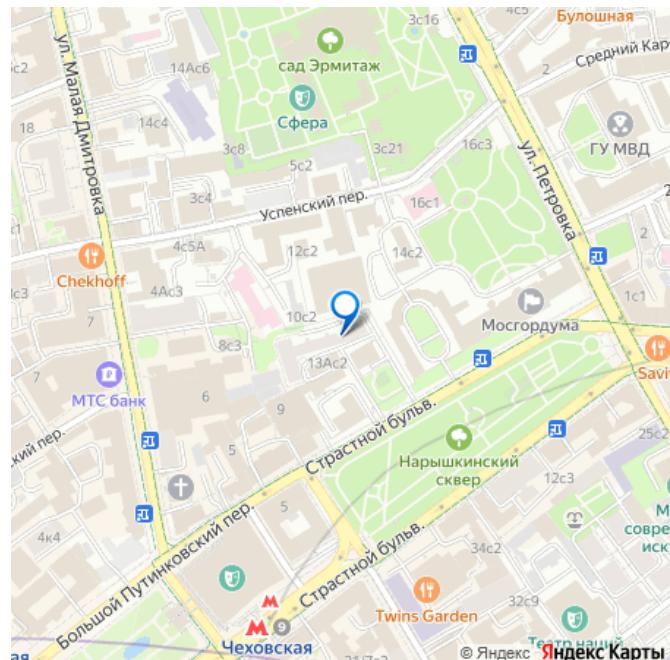
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский



Покупка в ипотеку

да

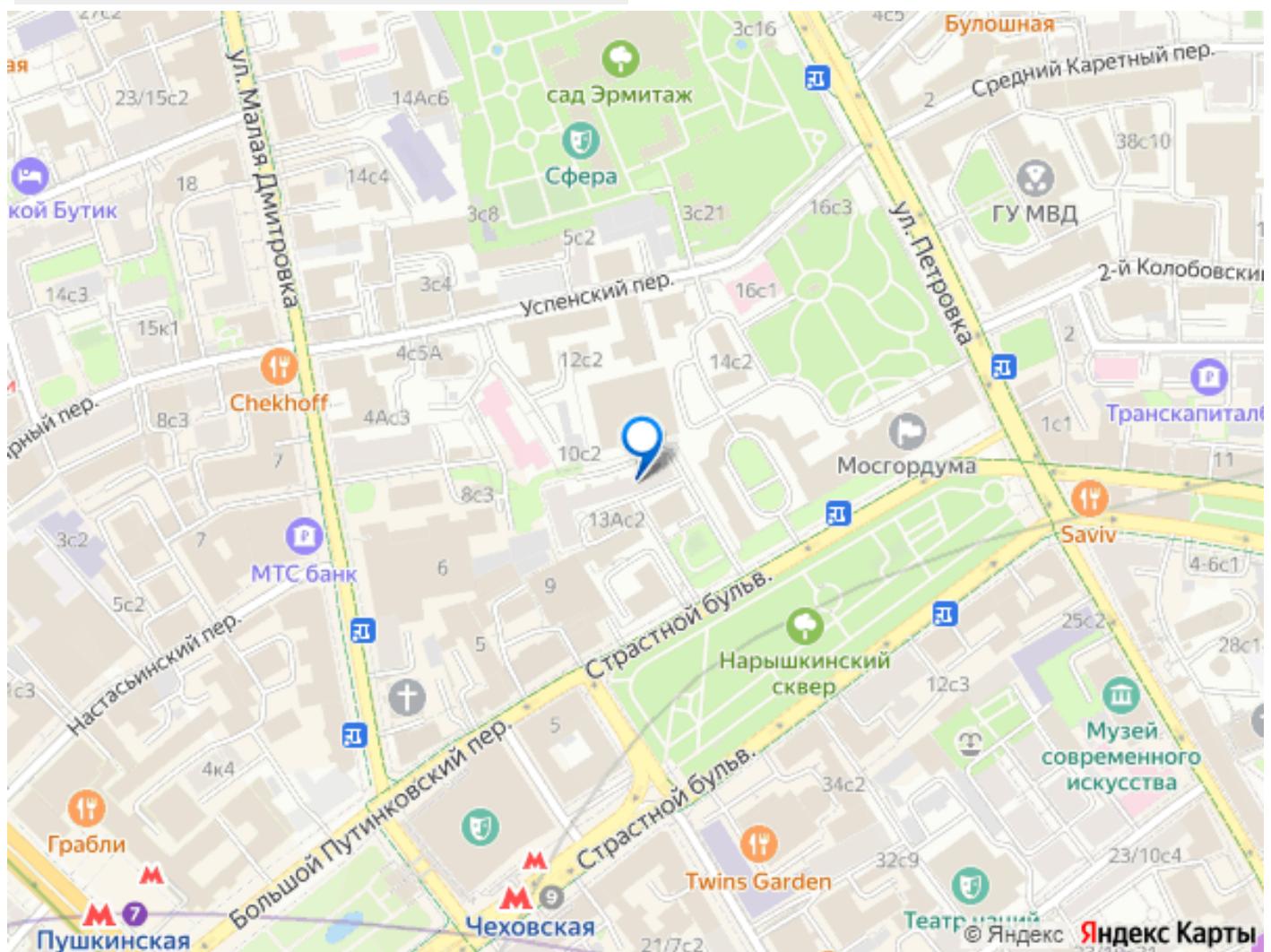
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаю вашему вниманию, уникальную квартиру-студию (апартаменты): 27.2 кв.м, с качественным дизайнерским ремонтом в стиле Лофт в историческом центре г. Москвы в 5-ти минутах ходьбы от метро Пушкинская, Тверская, Чеховская, по адресу: Страстной бульвар д.13А, расположена, на 6-м этаже (чердаке), 6-ти этажного Сталинского дома, 1930 года постройки. Студия имеет общую площадь 27.2 кв.м, расположена на чердаке (бывшая мастерская художника), сделан дизайнерский ремонт в стиле Лофт, полностью меблированная с бытовой техникой (стиральная машина, холодильник), есть места хранения, санузел совмещённый с душевой кабиной, двухкамерные мансардные стеклопакеты, кондиционер. Отличное предложение для выгодного вложения! Дом 6-ти этажный, кирпичный, Сталинский, 1930 года постройки, один лифт, мусоропровод, шесть подъездов, высота потолок 3м, перекрытия смешанные. Территория дома огорожена и закрыта, есть свой сквер с детской площадкой. Округ: Центральный, район: Тверской с развитой инфраструктурой, все необходимое для жизни в шаговой доступности. В непосредственной близости - самые модные и излюбленные места отдыха и прогулок москвичей и гостей столицы: Патриаршие пруды, Тверская улица, Тверской бульвар, Концертный зал им. Чайковского, Булгаковский дом, кинотеатр Пушкинский и другие достопримечательности Москвы, а расстояние до Кремля всего 2 км. Свободная

продажа. Обременений нет. Возможна покупка в ипотеку, один взрослый собственник, полная стоимость в ДКП. Цена: 23 миллионов рублей.





Move.ru - вся недвижимость России