

Создано: 10.12.2025 в 22:00

Обновлено: 16.12.2025 в 22:31

<https://move.ru/objects/9287403717>

Евгений Козлов, ФСК Агент

79230709573

Москва, Варшавское шоссе, 37АК1

15 850 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 37АК1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.7 м²

Площадь кухни

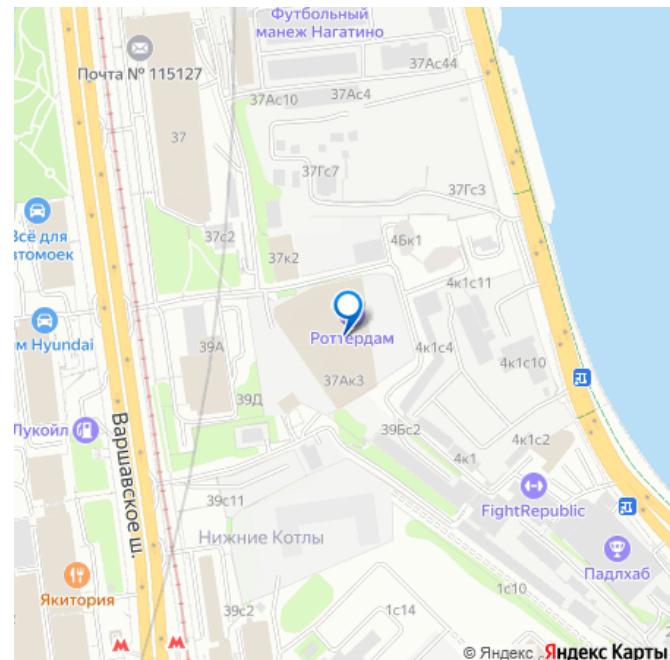
5.8 м²

Общая площадь

27.2 м²

Этаж

14/29



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Описание

Продается просторная квартира формата евро-1 во втором корпусе на 14 этаже окнами на Юго-Восток с отделкой white-box !

Квартира европейского формата - совмещенная кухня и гостиная. В ЖК «Роттердам» отличное расположение, которое позволит вам выбирать свой сегодняшний маршрут и транспорт исходя из настроения, целей и погоды.

Отсюда удобно добираться в центр как на метро - станция находится в пешей доступности, так и на автомобиле.

Варшавское шоссе связывает жилой комплекс с ТТК, а через Люсиновскую и Мытную улицы - с Садовым кольцом. В качестве альтернативного маршрута можно использовать Нагатинскую набережную:

дорога вдоль Москва-реки приведет к Кремлю и Павелецкому вокзалу. Для неспешной поездки предусмотрены трамвайные маршруты, а в теплое время года - веломаршруты вдоль реки. Транспортная доступность: Всего в 5 минутах пешком до метро «Нагатинская» и 8 минутах от МЦК «Верхние Котлы». Рядом Аэроэкспресс до метро «Домодедово». До ТТК 2,2 км и 4,9 км до Садового кольца. Внутренняя

инфраструктура: Если вы ищете идеальный

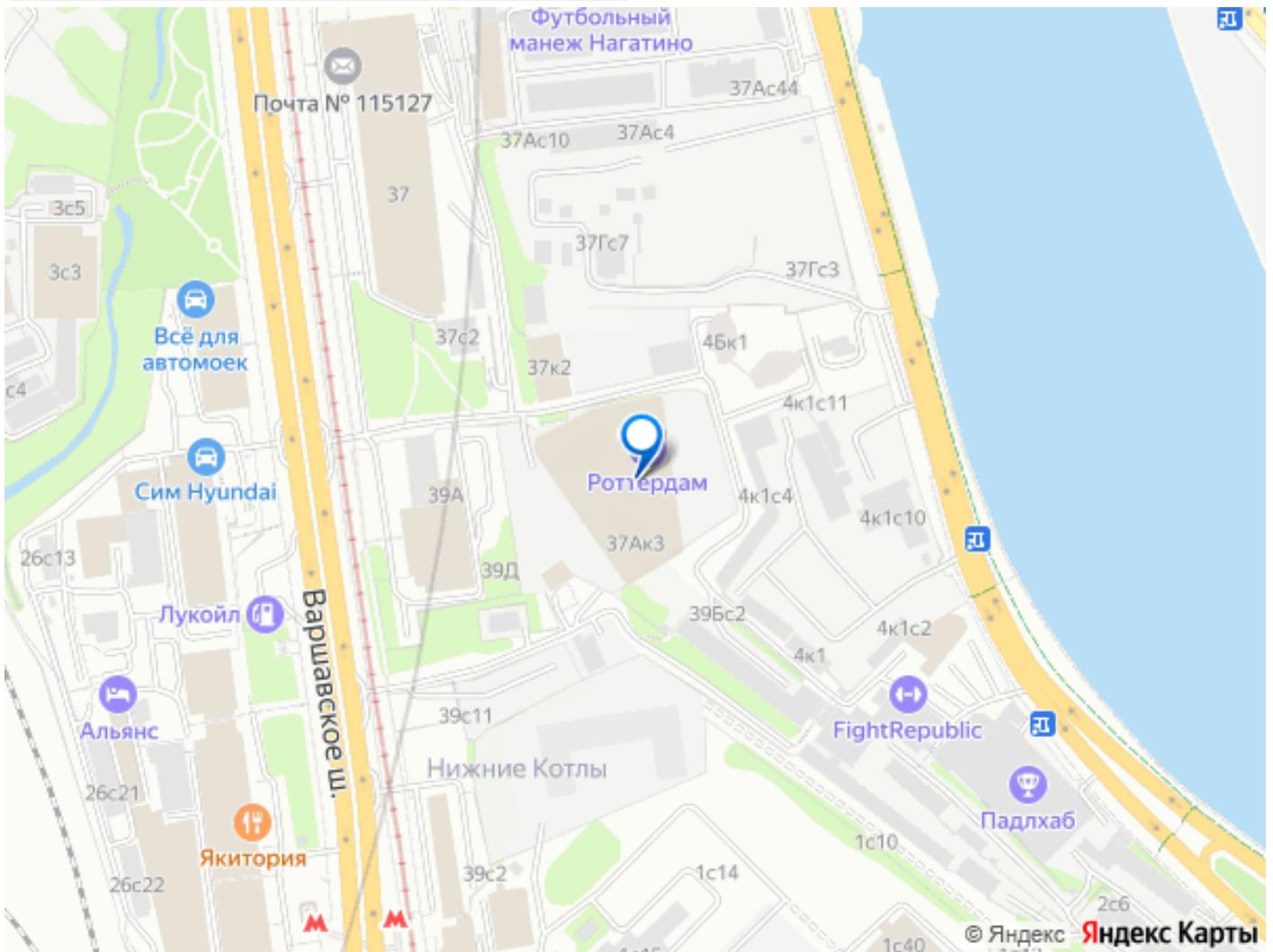
баланс между отдыхом и работой и

обладаете активной жизненной позицией -

ЖК «Роттердам» вам понравится. В ЖК: зоны коворкинга, плейхаб и детские площадки для отдыха всей семьей. Близость к деловому центру Москвы, в окружении 5 парков, рядом спортивные и развлекательные центры. Если вы любите живописные виды и долгие прогулки - ЖК «Роттердам» - отличный вариант для вас, так как он расположен прямо на Нагатинской набережной с выходом на Москву реку! В ЖК «Роттердам» соблюден баланс между высоткой и малоэтажным

зданием, которое не потеряло ощущение уюта и не создает впечатление городских джунглей Если вы любите быть на высоте и без ограничений - выбирайте верхние этажи Для тех, кто ценит комфорт и собственное время Для тех, кто ценит комфорт и личное пространство Для тех, кому важен комфорт, безопасность и личное пространство на придомовой территории.





Move.ru - вся недвижимость России