

🕒 Создано: 08.01.2026 в 22:46

Обновлено: 08.01.2026 в 22:43

Москва, Смольная улица, 44к2

9 600 000 ₽

Москва, Смольная улица, 44к2

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

27.2 м²

Общая площадь

27.2 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

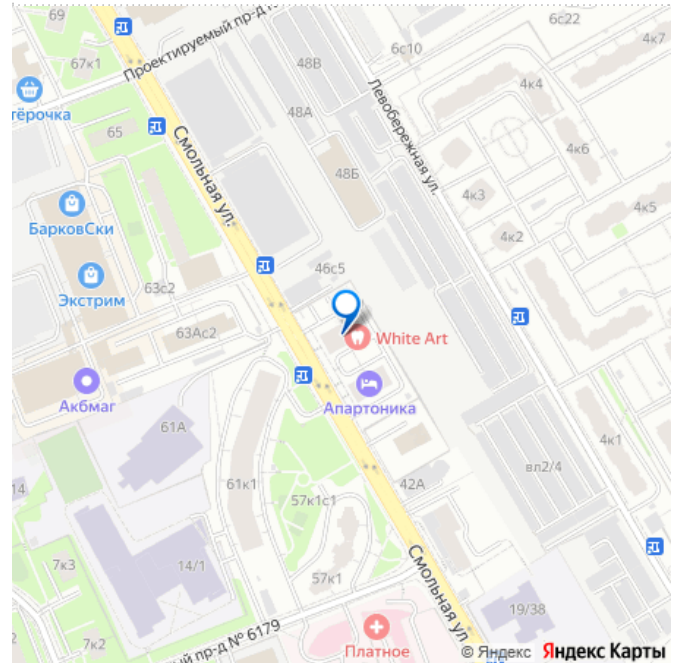
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

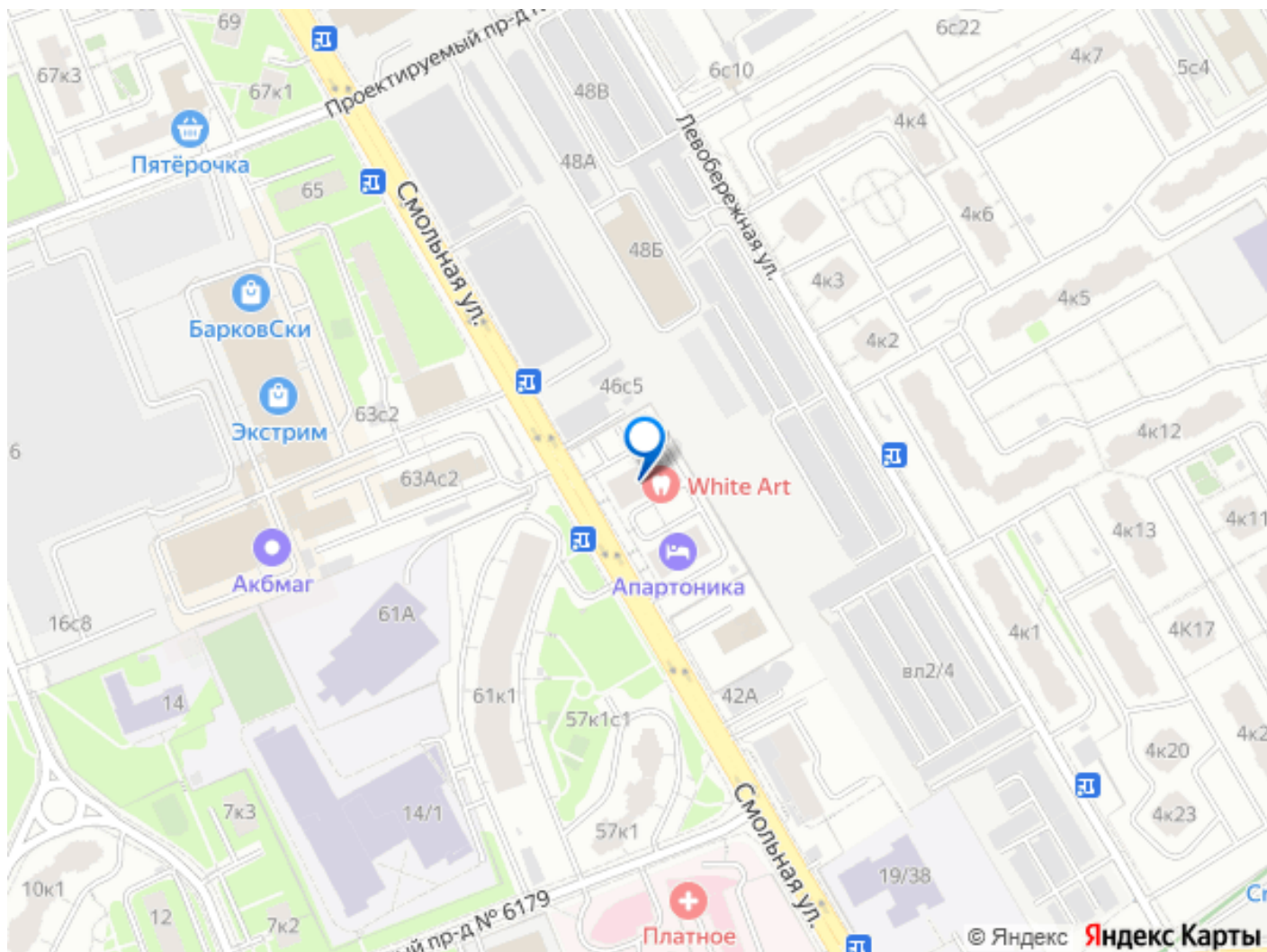
для заметок



Продаются светлые и функциональные апартаменты площадью 27 м² на 4 этаже современного дома в обжитом районе. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду.

Главные преимущества:

- Дом с жилой атмосферой В апартаментах живут в основном молодые семьи с детьми, нет ощущения бизнес-центра. Никаких коммерческих фирм, офисов и посуточных хостелов по соседству нет — спокойная, домашняя атмосфера.
- Комфортный вид из окон Окна не выходят в соседний корпус, нет окно в окно. Ощущение пространства и уюта, больше света и приватности.
- Пониженная налоговая ставка — всего 0,5% Для апартаментов это редкое и очень выгодное преимущество. Вместо стандартных 2% вы платите в четыре раза меньше, что особенно важно для инвесторов и владельцев на долгий срок.
- Дом расположен в обжитом районе с уже сформированной инфраструктурой. Всё необходимое для жизни — рядом: магазины, услуги, кафе и другая коммерция расположены на первых этажах дома, что очень удобно, но не мешает отдыху, так как сами апартаменты выше.
- Соседи — молодые семьи В доме живут в основном молодые семьи с детьми — спокойные, адекватные соседи, уютная, жилая атмосфера без офисной суеты Кому подойдут данный вид жилья
- Для одного человека или пары
- Для молодой семьи
- Для инвестора под долгосрочную аренду: низкий налог + востребованный формат



Move.ru - вся недвижимость России