

Создано: 12.02.2026 в 15:51

Обновлено: 13.02.2026 в 01:41

<https://move.ru/objects/9289885843>

Тамари Рабаданова, Тамари  
Рабаданова

**79390231054**

Москва, улица Айвазовского, 5К1

**9 800 000 ₽**

Москва, улица Айвазовского, 5К1

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

для заметок

Улица

[улица Айвазовского](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

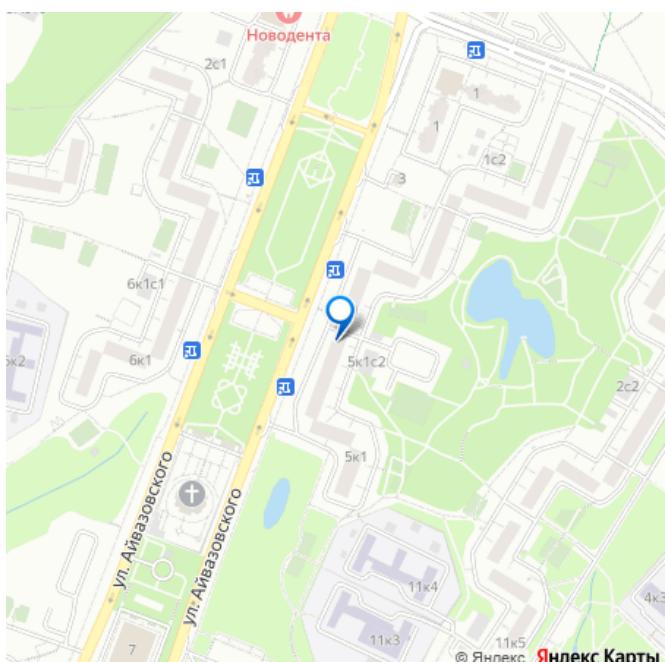
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

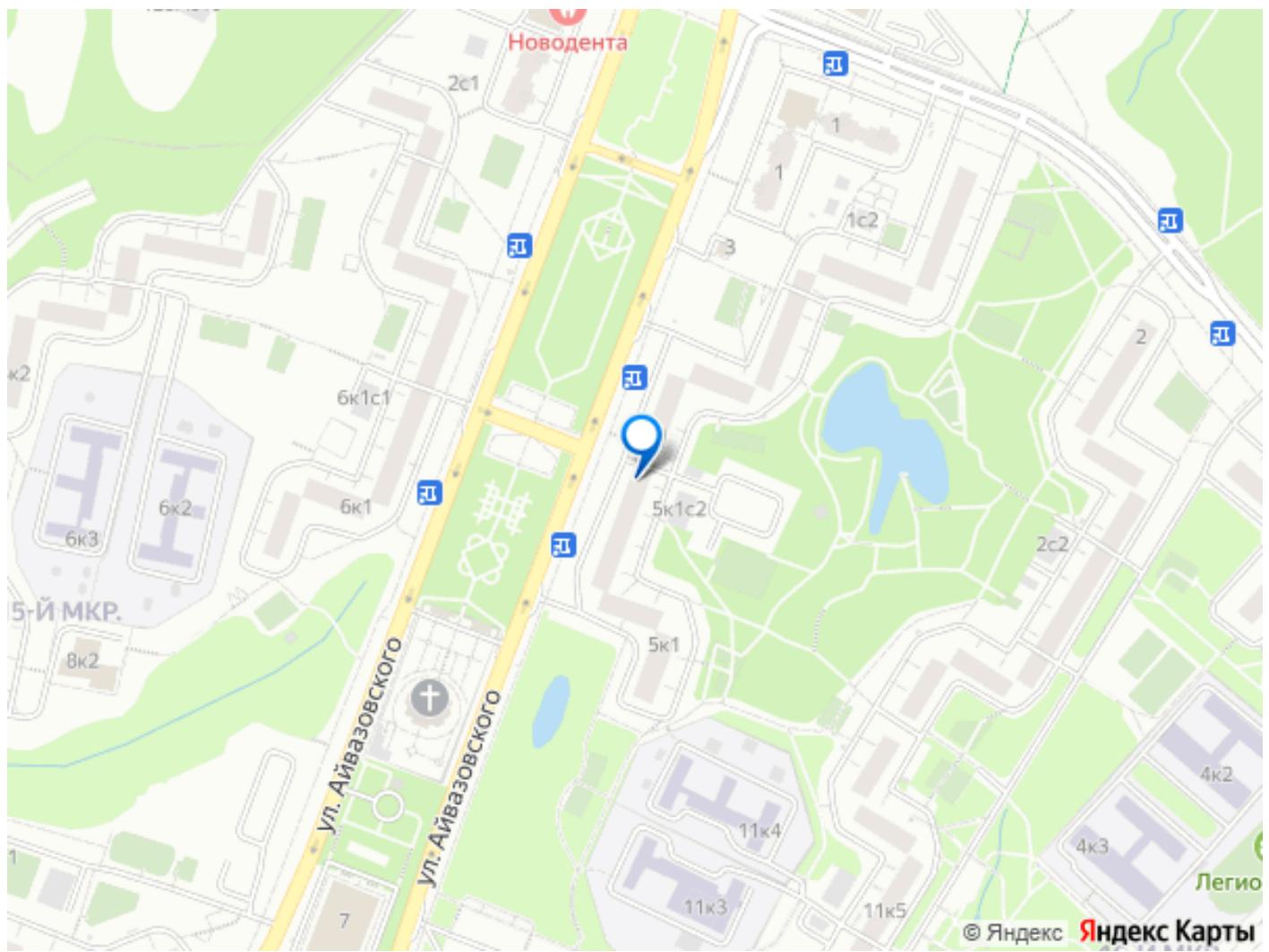
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира расположенная в замечательной локации, с выходом в облагороженную лесопарковую зону с прогулочными дорожками и на пруд с утками. также рядом красивейший Покровский храм и Битцевский лес. В 15 минутах ходьбы метро Ясенево. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Просторная комната, раздельный санузел, ниша под гардеробную и кухня. Продуманная планировка позволяет рационально использовать пространство. Благодаря наличию мусоропровода и пассажирского лифта, проживание в доме становится еще более комфортным. Дом находится в хорошем состоянии, регулярное обслуживание и плановые проверки обеспечивают его надежность. Во дворе обустроена парковка, поэтому можно без труда найти место для автомобиля. Есть места перед прудом для игр с детьми и для отдыха. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности, поэтому можно без труда решить все бытовые вопросы. Хорошая транспортная доступность позволяет легко добраться до центра города и других районов. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс покупки будет быстрым и прозрачным. Квартира не имеет обременений, один взрослый собственник. Приглашаем на просмотр! Записывайтесь, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России