

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

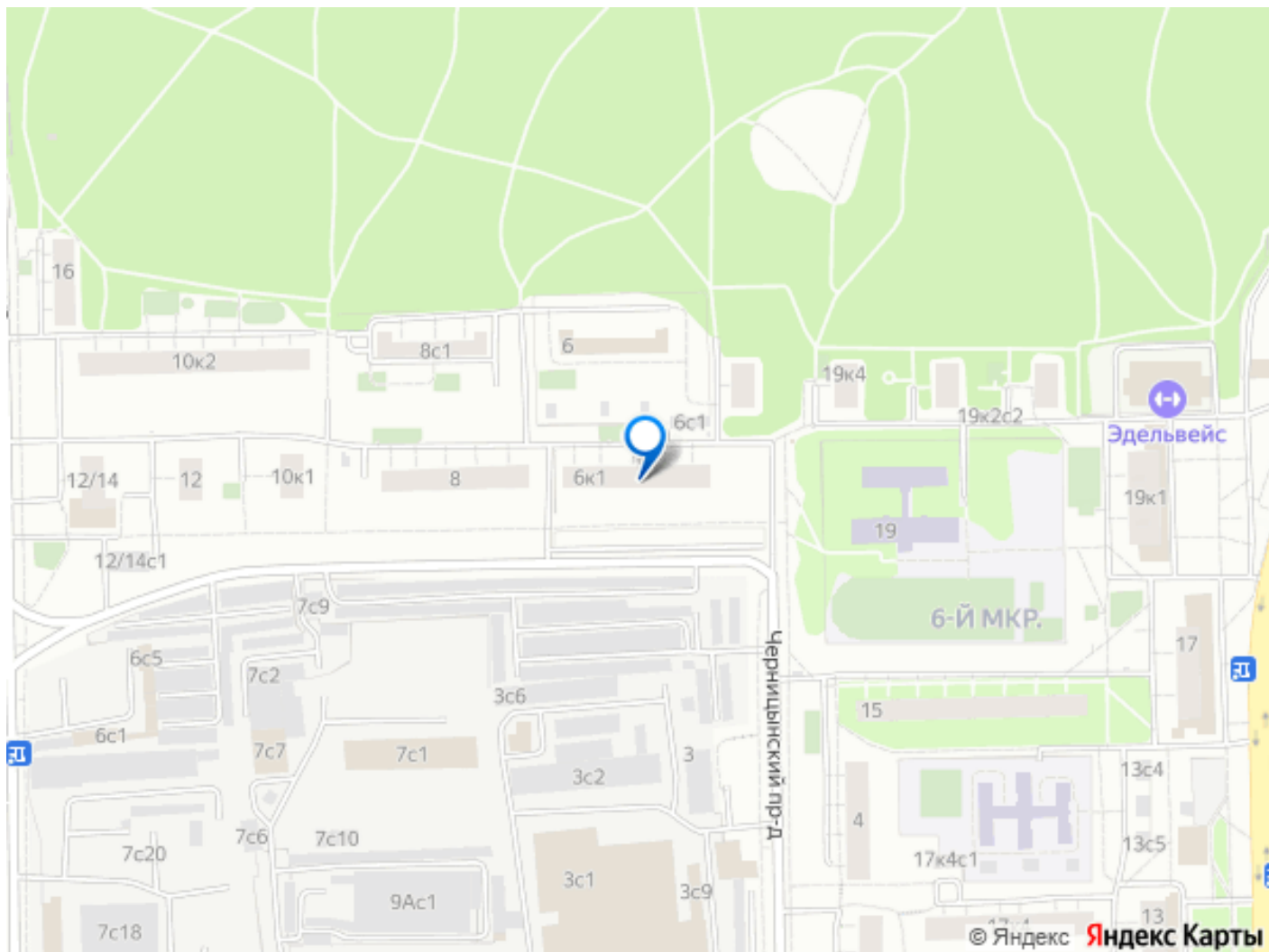
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 134151219 Эксклюзивное предложение — ипотека 11,9% Продаётся уютная 1-комнатная квартира площадью 27,4 м² на 5 этаже 9-этажного кирпичного дома по адресу: Черницынский проезд, бк1. О квартире Квартира светлая, не угловая, с косметическим ремонтом. Это хороший вариант как для собственного проживания, так и для дальнейшего обновления под свой вкус. Общая площадь — 27,4 м². Жилая площадь — 16,9 м². Кухня — 5 м². Этаж — 5 из 9. Дом кирпичный, 1968 года постройки. Центральное отопление. Ж/б перекрытия. Мебель в основном остаётся. Всё ненужное можем оперативно вывезти. В квартире никто не проживает. О доме Кирпичный дом отличается хорошей тепло- и звукоизоляцией. Дом спокойный, с удобной этажностью и понятной планировкой квартир. Район давно сформирован, поэтому здесь комфортно жить без лишней городской суеты. О инфраструктуре Рядом есть всё необходимое для жизни: Магазины: Чижик, Магнит, Пятёрочка, Перекрёсток, ВкусВилл. Пункты выдачи: Ozon, Wildberries, Яндекс. Отделения почты и банков. Школы, детские сады, секции. Бассейн, фитнес-клуб, спортивные площадки. Кафе, рестораны, антикафе, кофейни. Автосервисы, автомойки,

автомагазины. Магазины для дома и ремонта, ателье и другие сервисы. О транспортной доступности Расположение удобное и с хорошими перспективами: В 1 км строится станция метро Гольяново. Открытие запланировано на 2028 год. Вход в метро будет расположен в благоустроенной парковой зоне с водоёмом. Рядом национальный парк Лосиный остров. Удобно для прогулок, спорта и отдыха на природе. О перспективах района Соседняя территория площадью 5,19 га попадает под программу реновации. В перспективе здесь появятся: торговые и развлекательные объекты, кафе и рестораны, спортивные комплексы, площадки для активного отдыха, парковочные зоны, благоустроенные общественные пространства. О сделке Сделка прозрачная и готова к быстрому выходу. Один взрослый собственник, 77 лет. Квартира унаследована в конце 90-х. Всё это время был прописан один человек, сейчас выписывается. Свободная продажа. Обременений нет. Почти все документы собраны. Быстрый выход на сделку. Показы по согласованию. Видео могу прислать по запросу. Торг только быстрому покупателю. Дополнительно Квартира продаётся с ипотечной поддержкой от 11,9%. Отличный вариант для покупки в районе с будущим развитием и уже развитой инфраструктурой. Подходит тем, кто ищет спокойный дом, удобное расположение и понятную сделку.





Move.ru - вся недвижимость России