

🕒 Создано: 08.04.2026 в 17:56

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 18:00

Оксана Довгань, ВСЁ ПРОСТО

79166551890

Москва, Черницынский проезд, 6К1

10 500 000 ₺

Москва, Черницынский проезд, 6К1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[проезд Черницынский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.8 м²

Площадь кухни

4.8 м²

Общая площадь

27.4 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

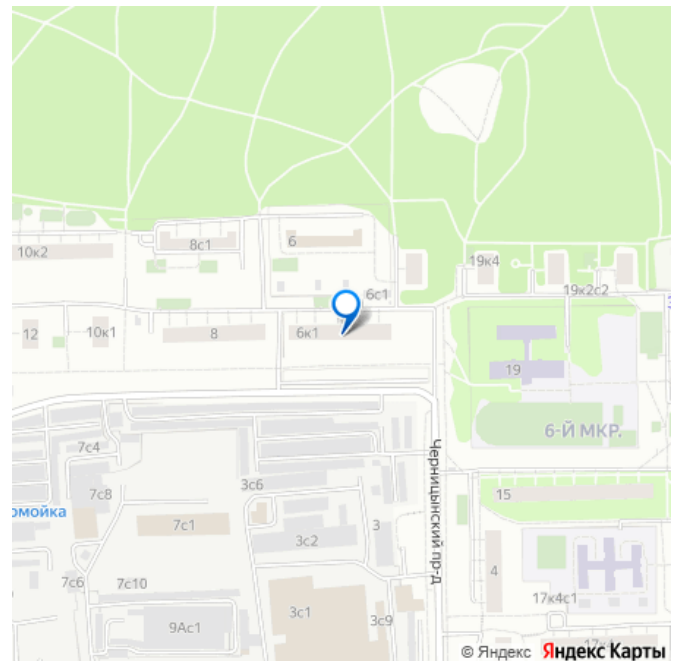
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание



Арт. 134151756 Доброго здоровья. Предлагаем 1 комнатную квартиру. Комфортная удалённость от метро, всего в 1км. строится станция метро Гольяново. Открытие к метро состоится в 2028г. Вход в метро, будет расположен в благоустроенной парковой зоне с водоёмом. Национальный парк Лосиный остров дает ощущение, что живешь в заповеднике и имешь возможность заниматься спортом, наполняя легкие чистейшим воздухом , отдыхать и прогуливаться на природе. И все это в пешей доступности от дома. Рядом с домом есть магазины: чижик, магнит, пятёрочка, перекрёсток, вкусвилл, пункты выдачи озон, вб, яндекс, отделения тк и почты. Школа, сад, секции, бассейн, фитнес клуб и спортивный комплекс, кафе, антикафе, ресторан, кофейни, автосервис, автомойка, автомагазины, товары для дома и ремонта, ателье и многое другое. Также, удачным стечением обстоятельств, является программа реновации соседней территории в 5.19га. Где, в ближайшие годы, в непосредственной близости от вашего нового дома, появятся: новые объекты торговли: магазины, торгово-развлекательные центры, общей площадью порядка 5000м.кв. Объекты для организации развлекательных мероприятий и выставочно-ярмарочной деятельности. Объекты общественного питания. Размещение спортивных клубов, залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры). Объекты обеспечения банковской и страховой деятельности. Сервисы по ремонту и обслуживанию автомобилей. Небольшой

спектр мелких предприятий и научно-производственной деятельности. Объекты управленческой деятельности, предоставления коммунальных услуг и участки мировых судей. Автостоянки и парковочные зоны, улично-дорожная сеть и общее благоустройство территории, включая декоративные и арт объекты. Наследово квартиры в конце 90х, всё это время был прописан там одинсобственник 77 лет, сейчас выписывается, есть куда, продажа свободная, обременений нет, почти все документы собраны. Квартира не угловая, там никто не проживает, мебель большей частью остаётся, можем оперативно забрать, что не нужно, куда вывозить есть.



