

Создано: 09.03.2026 в 14:31

Обновлено: 10.03.2026 в 13:13

<https://move.ru/objects/9291546167>

**Юлия Чижикова, Самолет Плюс**

**79802017074**

**Москва, Нижняя Красносельская улица,  
35С49**

**15 300 000 ₺**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С49

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

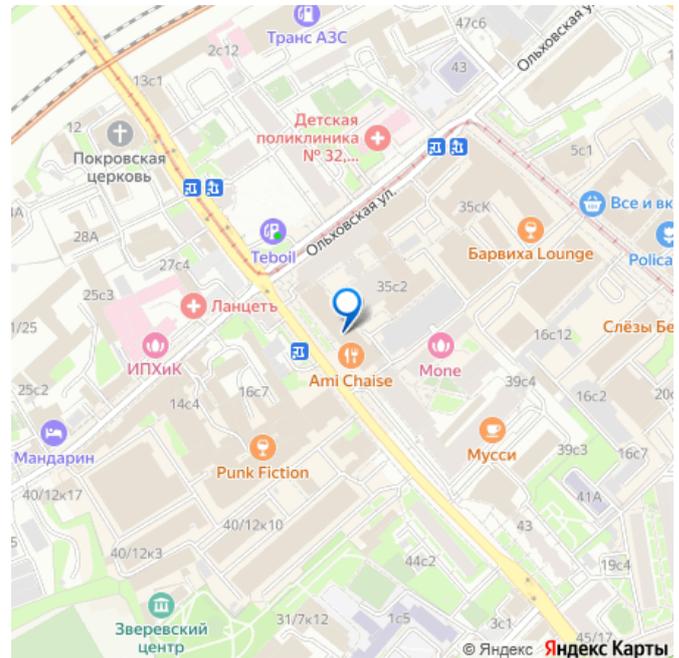
3.5 м

Общая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 132567190 ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ ИПОТЕЧНОЙ СТАВКИ ОТ 11.9% Продается современная видовая студия - апартаменты на 7 этаже 9 этажного дома в ЖК бизнес-класса «LOFTEC». В квартире выполнен дизайнерский ремонт в нейтральных тонах из высококачественный материалов.

Пространство грамотно организовано, что создает ощущение уюта и комфорта. Высота потолков 3.5 метра. Мебель остается новому собственнику, квартира полностью готова к проживанию. Закрытый двор с ландшафтным дизайном, арт-объектами. Круглосуточная охрана. Парковка. Инфраструктура: в пешей доступности находятся рестораны, кофейни, продуктовые магазины, аптеки, спорт клуб, спа, школы, мед учреждения, парки и культурные пространства. Транспортная доступность: удобное расположение - до станции метро Бауманская - 7 мин пешком, метро Красносельская - 9 мин пешком.

Удобные выезды на основные магистрали города: Садовое кольцо- 5 мин., ТТК- 3 мин. Это позволяет быстро добраться как до центра Москвы, так и для других районов столицы. Документы: 1 взрослый собственник, без обременений, юридическая чистота сделки гарантируется. Оперативный показ! Звоните, отвечу на все Ваши вопросы.



