



Огромная просьба к агентам — не беспокоить. Пожалуйста, не тратьте ни своё, ни моё время. Квартиру показываю только реальным покупателям. Продаются стильные апартаменты, идеально подходящие как для личного проживания, так и для инвестиций и сдачи в аренду. Средняя стоимость аренды в доме начинается от 100.000 ? в месяц.

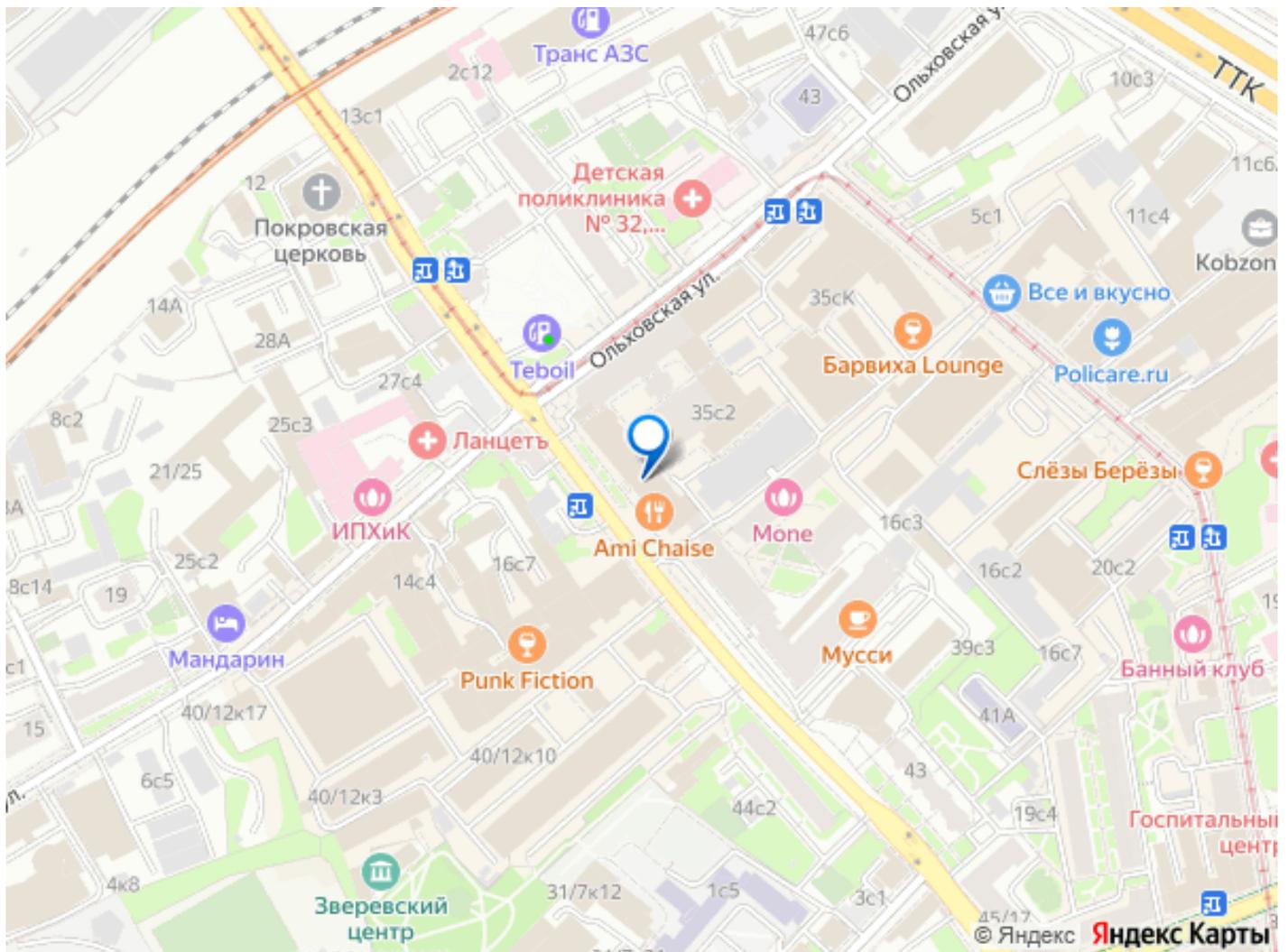
Квартира делалась для себя, поэтому на ремонте и материалах не сэкономили.

Несмотря на компактный размер, предусмотрено много мест для хранения. Диван трансформируется в полноценную двухспальную кровать. Вся мебель и техника остаются, квартира полностью готова к проживанию или сдаче — можно заезжать сразу после покупки. Локация — одно из главных преимуществ: 7 минут пешком до метро Бауманская 5 минут на машине до Площади трёх вокзалов 10 минут до Садового кольца В доме находятся аптека, кафе и рестораны. Есть закрытый внутренний двор с кофейнями и салонами красоты. В пешей доступности спортзал с бассейном. В доме круглосуточная охрана, что обеспечивает безопасность и комфорт проживания.

Юридическая информация: 1 взрослый собственник В собственности более 6 лет Без обременений Основание собственности — договор купли-продажи Налог на апартаменты — 0,5% Коммунальные платежи — около 9 000 ? в месяц Возможен небольшой торг при выходе на сделку до 01.04.2026.

Отличный вариант для тех, кто ищет готовую инвестицию или комфортное жильё в центре Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России