

🕒 Создано: 06.02.2026 в 13:37

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 15:59

**Сделка, Сделка**

**79863043297**

**Москва, Цимлянская улица, 3к2**

**12 300 000 ₽**

Москва, Цимлянская улица, 3к2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Цимлянская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

лифт

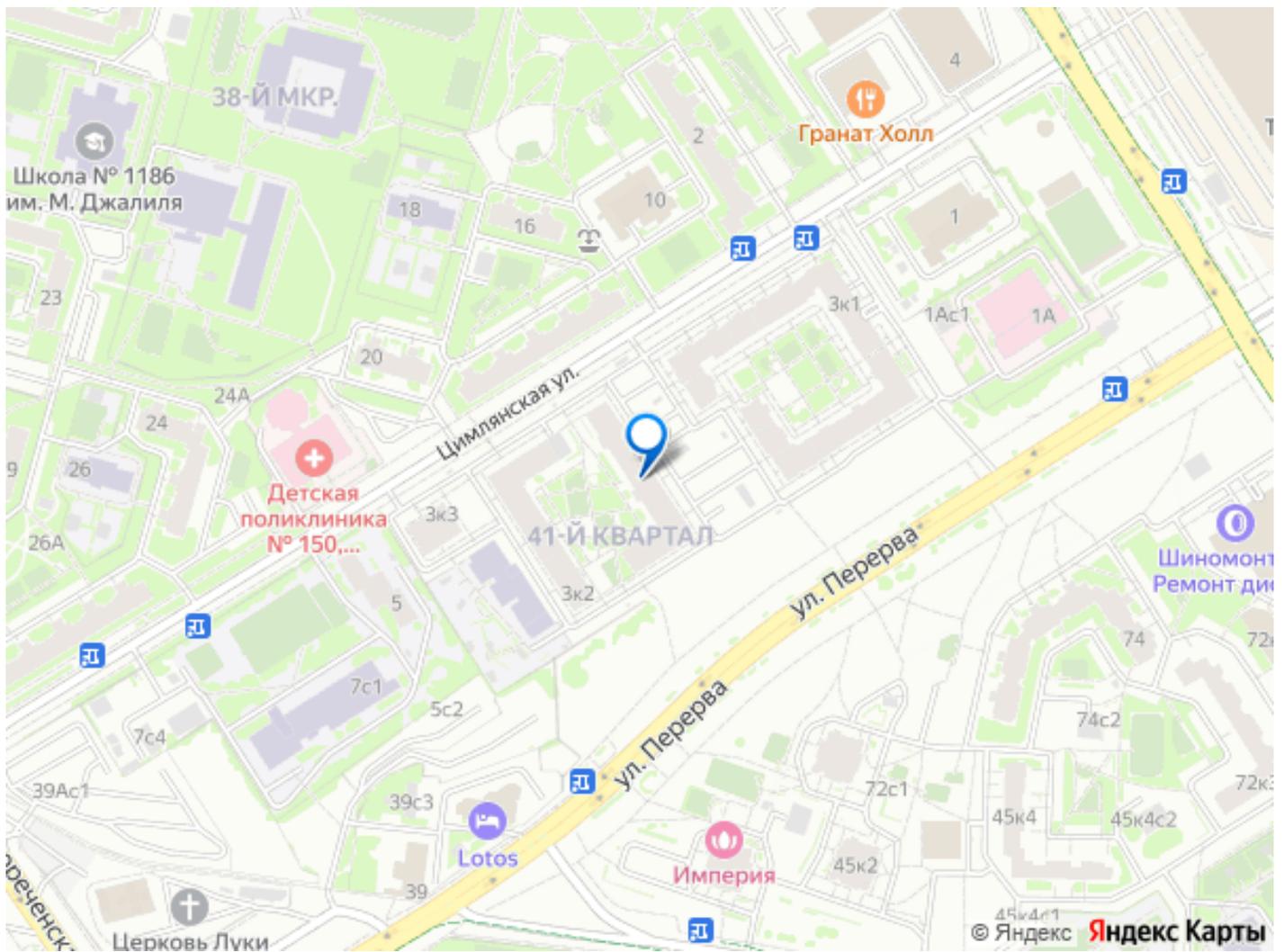
## **Описание**

Арт. 129630473 Продается уютная квартира студия (не апартаменты) в современном монолитном доме площадью 27,6 м кв. на 9 этаже 9 этажного подъезда. Окна выходя на улицу, не солнечная сторона, в квартире есть новый кондиционер, вместительный шкаф-стенка с зоной под телевизор, в кухонной зоне имеется керамическая плита с духовкой и стиральная машина (при необходимости эту технику готовы оставить), в прихожей установлен большой зеркальный шкаф с 3-мя отсеками для вещей/верхней одежды/обуви, при входе сделана стенка для верхней одежды, В санузле установлен поддон и стеклянные дверцы, имеется электрический полотенцесушитель, держатель для фена, шкаф-зеркало. Квартира была приобретена без ипотек, обременений нет, один взрослый собственник по ДДУ, долгов нет, никто не прописан и не был прописан. Соседи дружелюбные, никто не шумит, в том числе сверху, т.к. это последний этаж. Ремонт от застройщика с личными доработками. Все было сделано для личного удобства. В ЖК есть наземный большой паркинг и есть возможность снять/купить подземный паркинг или кладовку. Закрытый двор без машин, с детской площадкой. Вход во двор только по ключам или приложению. В

подъезд можно войти со двора и с улицы (сквозной проход), вход на уровне земли. Рядом находятся вкусвилл, магнит, пекарня, аптека, мини-магазины, озон, вб, яндекс постамат, детский сад, школы. В шаговой доступности современная городская детская и взрослая поликлиники, музей-заповедник «Кузьминки-Люблино» и Дюссельдорфский парк, салоны красоты, фитнес залы. ЖК, как и сам район, обустроен и благоустроен. До метро можно добраться пешком 12-15 минут, либо на автобусах, транспортная логистика хорошо развита, квартира отлично подходит для личного проживания или сдачу в аренду. Кухня, шкафы, кондиционер остаются будущему владельцу, плита и стиральная машина по договоренности. Квартира куплена по ДДУ в 2020г. и все обязательства выполнены полностью. Документы для продажи готовы для свободной продажи. Один собственник. Стоимость квартиры будет полностью отражаться в ДКП. В квартире никто не прописан, но прописка в ней возможна. Готовы оперативно показывать.







Move.ru - вся недвижимость России