

Агент

**79862541660,7988580  
4554**

Создано: 25.07.2025 в 12:53

Обновлено: 16.01.2026 в 09:57

Москва, Ленинский проспект, 2

**41 600 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

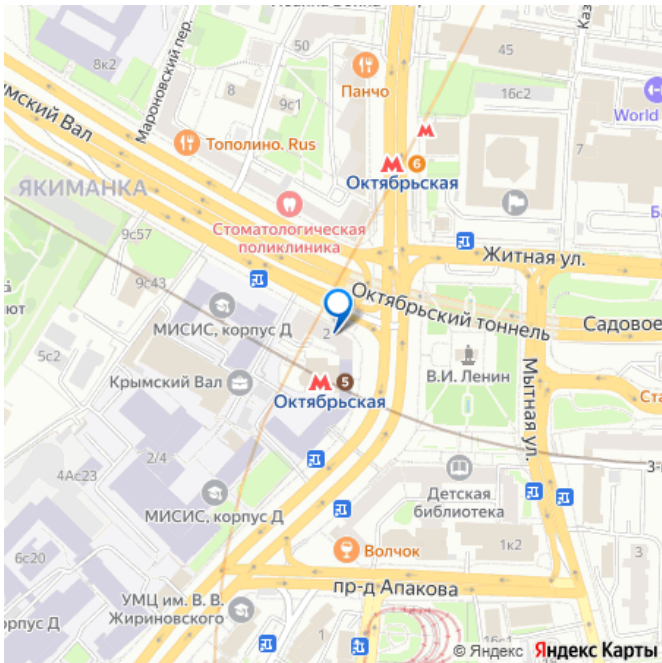
3.2 м

Общая площадь

27.73 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

ПОДХОДИТ ДЛЯ ОДНОГО ИЛИ ПАРЫ: - ДЛЯ  
ТОП-МЕНЕДЖЕРОВ -ИНВЕСТИТОРАМ -АРЕНДА -  
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ЖИЛЬЁ В ЦЕНТРЕ  
МОСКВЫ ЭКСКЛЮЗИВНОСТЬ И ПРЕСТИЖ: -  
Апартаменты в клубном доме CULT от  
мировых архитекторов (Сергей Чобан и бюро  
СПИЧ) в сердце Якиманки. Всего 80  
резиденций и 8 пентхаусов — ваш шанс  
войти в закрытое сообщество. ЛУЧШАЯ  
ЛОКАЦИЯ МОСКВЫ: - Адрес: Ленинский  
проспект, д. 2 (бывшая гостиница Варшава). -  
Рядом: Парк Горького, Музеон, Новая  
Третьяковка, Стрелка, Гараж, Москва-Сити -  
Панорамные виды из окон: Кремль, Храм  
Христа Спасителя, небоскребы делового  
центра. АПАРТАМЕНТЫ С ГОТОВЫМ  
РЕМОНТОМ 27,73 кв.м.: ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА  
ПОД КЛЮЧ в стиле СВЕТЛАЯ КЛАССИКА:  
СПАЛЬНЯ-ГОСТИНАЯ 8,86 КВ.М.: -пол: паркет  
Greenline Английская елка (Россия), дуб  
натуральный, устанавливаются  
внутрипольные конвекторы San Galli -стены-  
высококачественная штукатурка и окраска  
шелковисто-матовой краской Appart Satine 10  
L (Франция, Senidec o), RAL - Sherwin Williams  
7025. Отделка стен включает в себя  
декорирование молдингами и лепниной -  
выключатели /силовые розетки /слаботочные  
розетки Jung (Германия ) - потолок 3,2 м-  
Окраска глубоко матовой краской Archic Mat  
10 L (Франция, Senidec o), RAL - She rwin  
Williams 7024 Устройство встроенных  
точечных светильников SVG (Россия), белый -  
панорамные окна SCHUCO (2,8 м), с

шумоизоляцией до 45 децибел, подарят максимальный комфорт и приватность

**КУХНЯ НИША 10,25 КВ.М.:** -ВСТРОЕННАЯ КОРПУСНАЯ МЕБЕЛЬ: СТОЛЕШНИЦА И ФАРТУК из кварцевого агломерата под мрамор (КНР), ВАРОЧНАЯ ПАНЕЛЬ SMEG (Италия), ДУХОВОЙ ШКАФ SMEG (Италия) ВЫТЯЖКА SMEG (Италия), ХОЛОДИЛЬНИК SMEG (Италия), ПОСУДОМОЕЧНАЯ МАШИНА SMEG (Италия) - СМЕСИТЕЛЬ Remer (Италия), с возможностью переключения на холодную/горячую воду, а также на питьевое водоснабжение (фильтрация воды до уровня питьевой) -

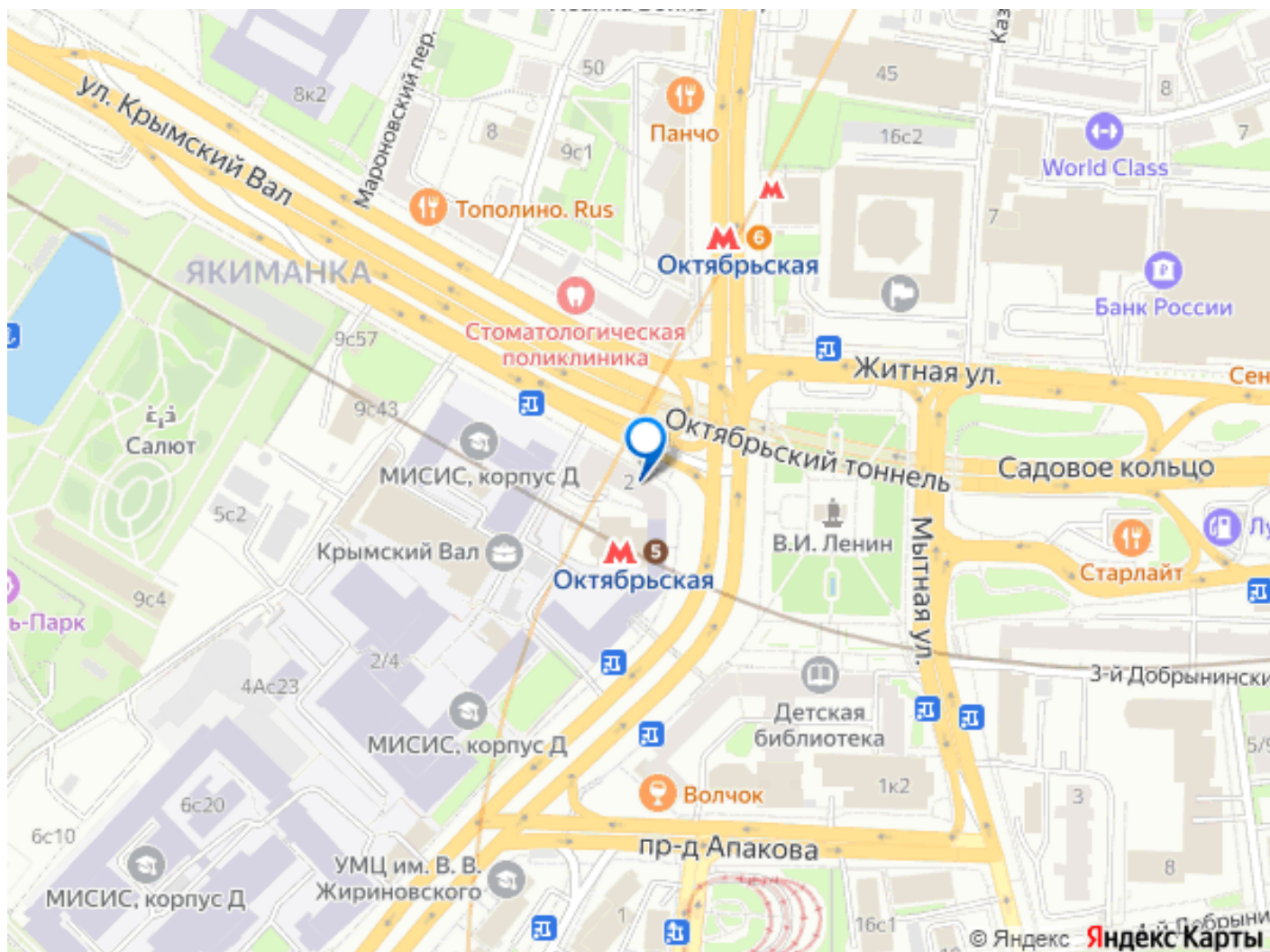
**ЗАСЕЛЯЙТЕСЬ СРАЗУ — ОСТАЛОСЬ ДОБАВИТЬ МЕБЕЛЬ! РОСКОШЬ КЛУБНОГО ФОРМАТА:** - Дизайнерский двор с фонтанами и зоной отдыха (Gillespies). - Арт-лобби в нью-йоркском стиле с камином. - Высота потолков 3,2 м, панорамное остекление. - Инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, очистка воды и воздуха.

**ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЗНИ И МЕЧТЫ:** - Ресторан высокой кухни на 1 этаже. - Wellness-центр: фитнес, SPA, хаммам, бьюти-зона. - Терраса на крыше с лаундж-зоной и барбекю. - Отельный сервис 24/7: уборка, смена белья, сервировка еды. Срок сдачи: 1 квартал 2026 года. Идеально: для ценителей элитной недвижимости, инвесторов и тех, кто ищет дом без хлопот в центре столицы.

**ЗВОНИТЕ!** Чтобы запланировать просмотр.

**ВАШ КЛЮЧ К ЖИЗНИ В ЛЕГЕНДАРНОМ МЕСТЕ МОСКВЫ! P.S. CULT** — это не просто апартаменты, это статус, комфорт и безупречный вкус. Успеите стать частью уникального сообщества!





Move.ru - вся недвижимость России