

Создано: 25.07.2025 в 12:53

Обновлено: 16.01.2026 в 09:57

<https://move.ru/objects/9285541200>

Агент

79862541660, 7988580

4554

Москва, Ленинский проспект, 2

41 600 000 ₽

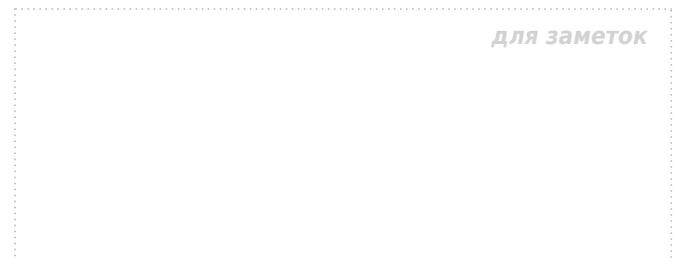
Москва, Ленинский проспект, 2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

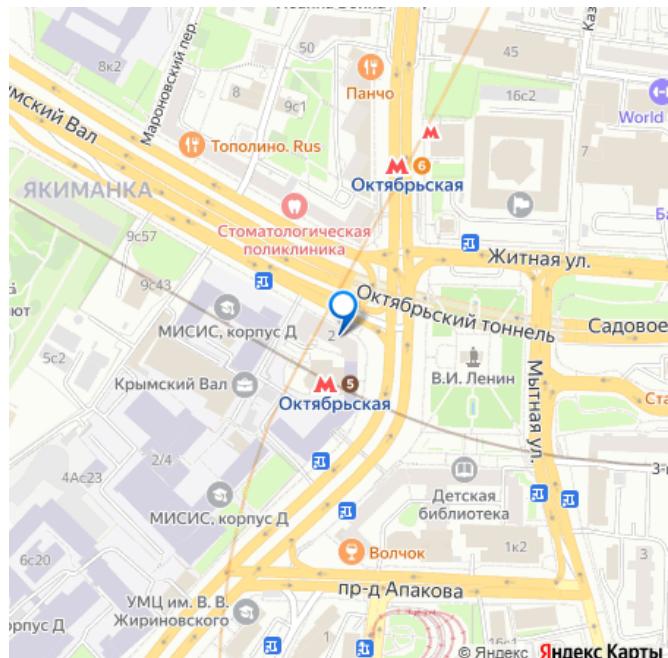
3.2 м

Общая площадь

27.73 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ПОДХОДИТ ДЛЯ ОДНОГО ИЛИ ПАРЫ: - ДЛЯ ТОП-МЕНЕДЖЕРОВ -ИНВЕСТОРАМ -АРЕНДА - ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ЖИЛЬЁ В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ ЭКСКЛЮЗИВНОСТЬ И ПРЕСТИЖ: - Апартаменты в клубном доме CULT от мировых архитекторов (Сергей Чобан и бюро СПИЧ) в сердце Якиманки. Всего 80 резиденций и 8 пентхаусов — ваш шанс войти в закрытое сообщество. ЛУЧШАЯ ЛОКАЦИЯ МОСКВЫ: - Адрес: Ленинский проспект, д. 2 (бывшая гостиница Варшава). - Рядом: Парк Горького, Музеон, Новая Третьяковка, Стрелка, Гараж, Москва-Сити - Панорамные виды из окон: Кремль, Храм Христа Спасителя, небоскребы делового центра. АПАРТАМЕНТЫ С ГОТОВЫМ РЕМОНТОМ 27,73 кв.м.: ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА ПОД КЛЮЧ в стиле СВЕТЛАЯ КЛАССИКА: СПАЛЬНЯ-ГОСТИНАЯ 8,86 КВ.М.: -пол: паркет Greenline Английская елка (Россия), дуб натуральный, устанавливаются внутрипольные конвекторы San Galli -стены- высококачественная штукатурка и окраска шелковисто-матовой краской Appart Satine 10 L (Франция, Senidec o), RAL - Sherwin Williams 7025. Отделка стен включает в себя декорирование молдингами и лепниной - включатели /силовые розетки /слаботочные розетки Jung (Германия) - потолок 3,2 м- Окраска глубоко матовой краской Archic Mat 10 L (Франция, Senidec o), RAL - She rwin Williams 7024 Устройство встроенных точечных светильников SVG (Россия), белый - панорамные окна SCHUCO (2,8 м), с

шумоизоляцией до 45 децибел, подарят максимальный комфорт и приватность КУХНЯ НИША 10,25 КВ.М.: -ВСТРОЕННАЯ КОРПУСНАЯ МЕБЕЛЬ: СТОЛЕШНИЦА И ФАРТУК из кварцевого агломерата под мрамор (КНР), ВАРОЧНАЯ ПАНЕЛЬ SMEG (Италия), ДУХОВОЙ ШКАФ SMEG (Италия) ВЫТЯЖКА SMEG (Италия), ХОЛОДИЛЬНИК SMEG (Италия), ПОСУДОМОЕЧНАЯ МАШИНА SMEG (Италия) - СМЕСИТЕЛЬ Remer (Италия), с возможностью переключения на холодную/горячую воду, а также на питьевое водоснабжение (фильтрация воды до уровня питьевой) -

ЗАСЕЛЯЙТЕСЬ СРАЗУ — ОСТАЛОСЬ ДОБАВИТЬ МЕБЕЛЬ! РОСКОШЬ КЛУБНОГО ФОРМАТА: - Дизайнерский двор с фонтанами и зоной отдыха (Gillespies). - Арт-лобби в нью-йоркском стиле с камином. - Высота потолков 3,2 м, панорамное остекление. - Инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, очистка воды и воздуха.

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЗНИ И МЕЧТЫ: - Ресторан высокой кухни на 1 этаже. - Wellness-центр: фитнес, SPA, хаммам, бьюти-зона. - Терраса на крыше с лаундж-зоной и барбекю. - Отельный сервис 24/7: уборка, смена белья, сервировка еды. Срок сдачи: 1 квартал 2026 года. Идеально: для ценителей элитной недвижимости, инвесторов и тех, кто ищет дом без хлопот в центре столицы.

ЗВОНИТЕ! Чтобы запланировать просмотр.

ВАШ КЛЮЧ К ЖИЗНИ В ЛЕГЕНДАРНОМ МЕСТЕ МОСКВЫ! P.S. CULT — это не просто апартаменты, это статус, комфорт и безупречный вкус. Успейте стать частью уникального сообщества!

☒

☒

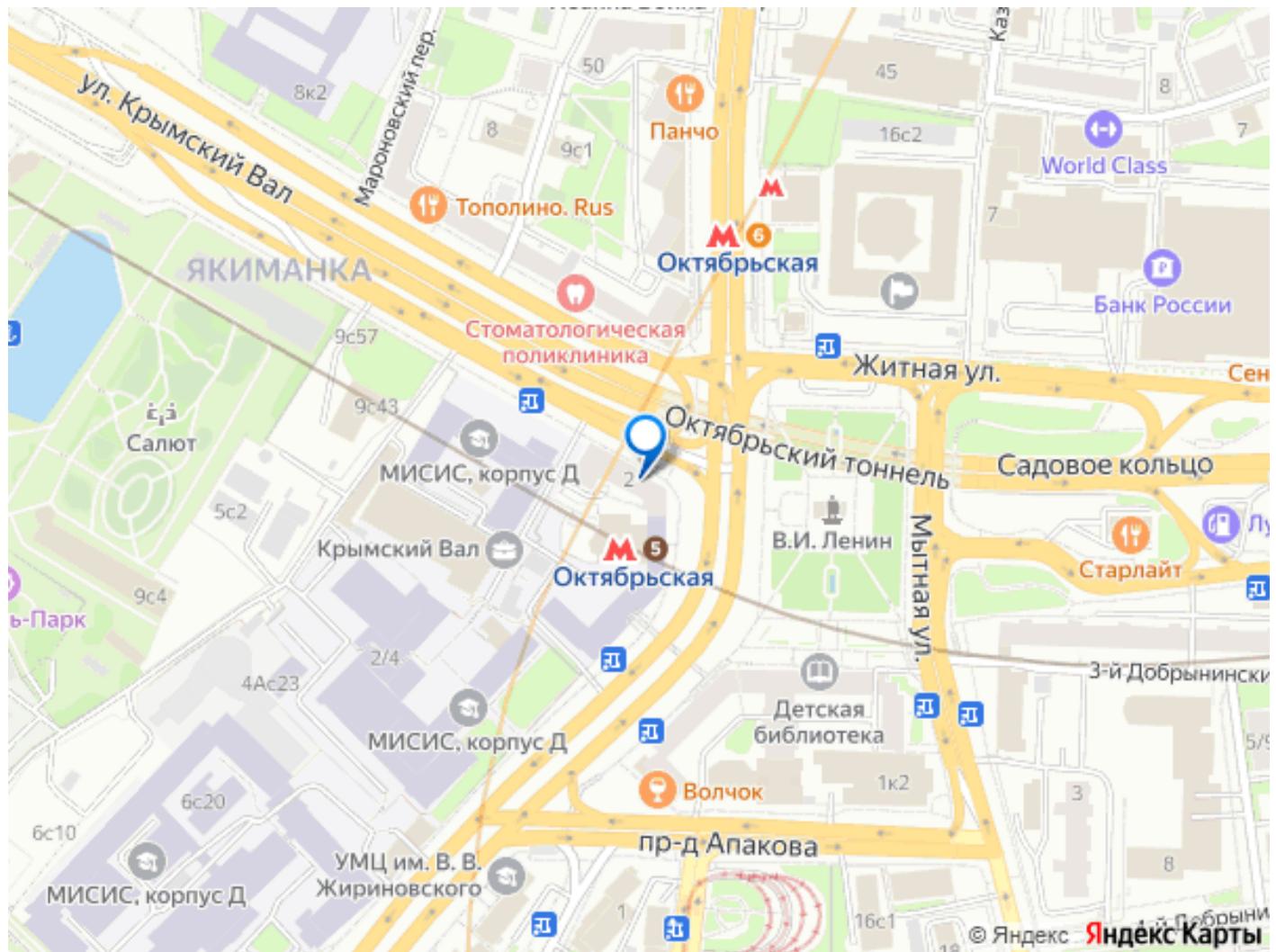
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России