

Создано: 16.12.2025 в 18:57

Обновлено: 16.12.2025 в 17:58

<https://move.ru/objects/9287476529>

**Антон Яганов, Владис Новый Город**

**79339418663**

**Москва, Автомобильный проезд, 4**

**8 300 000 ₽**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

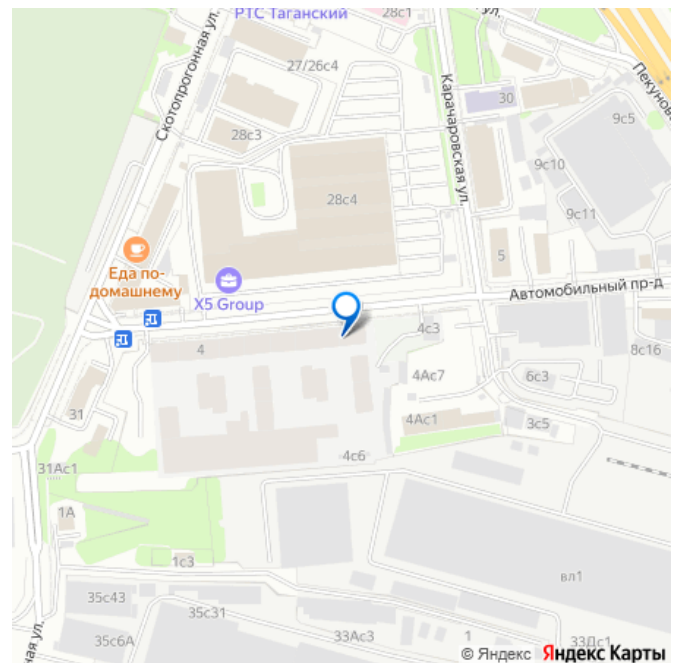
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

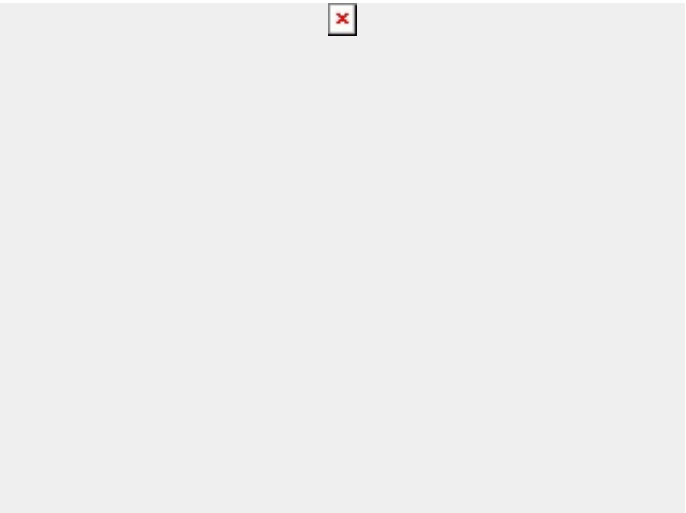
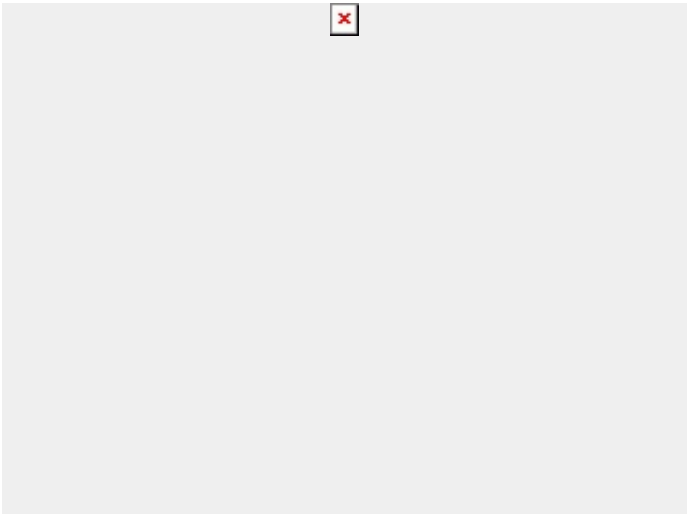
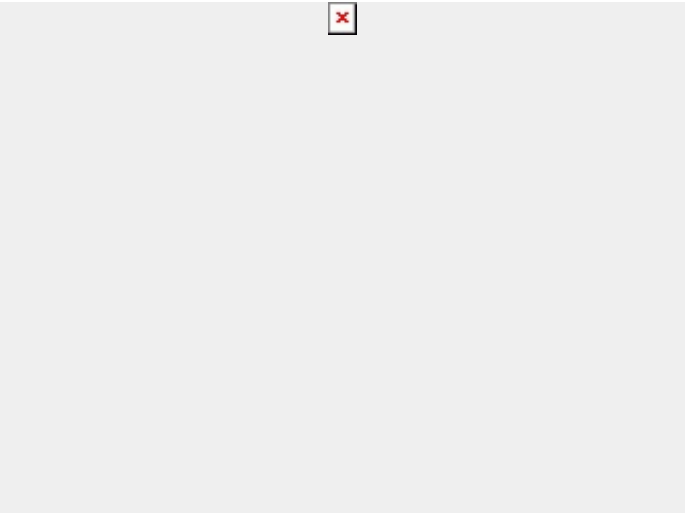
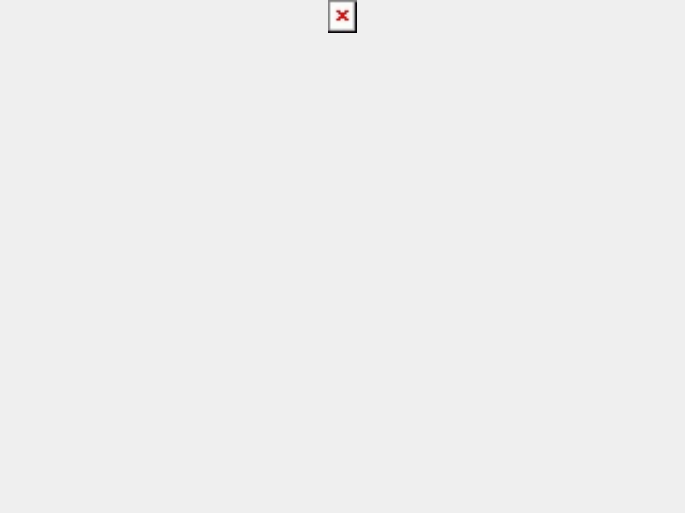
## Описание

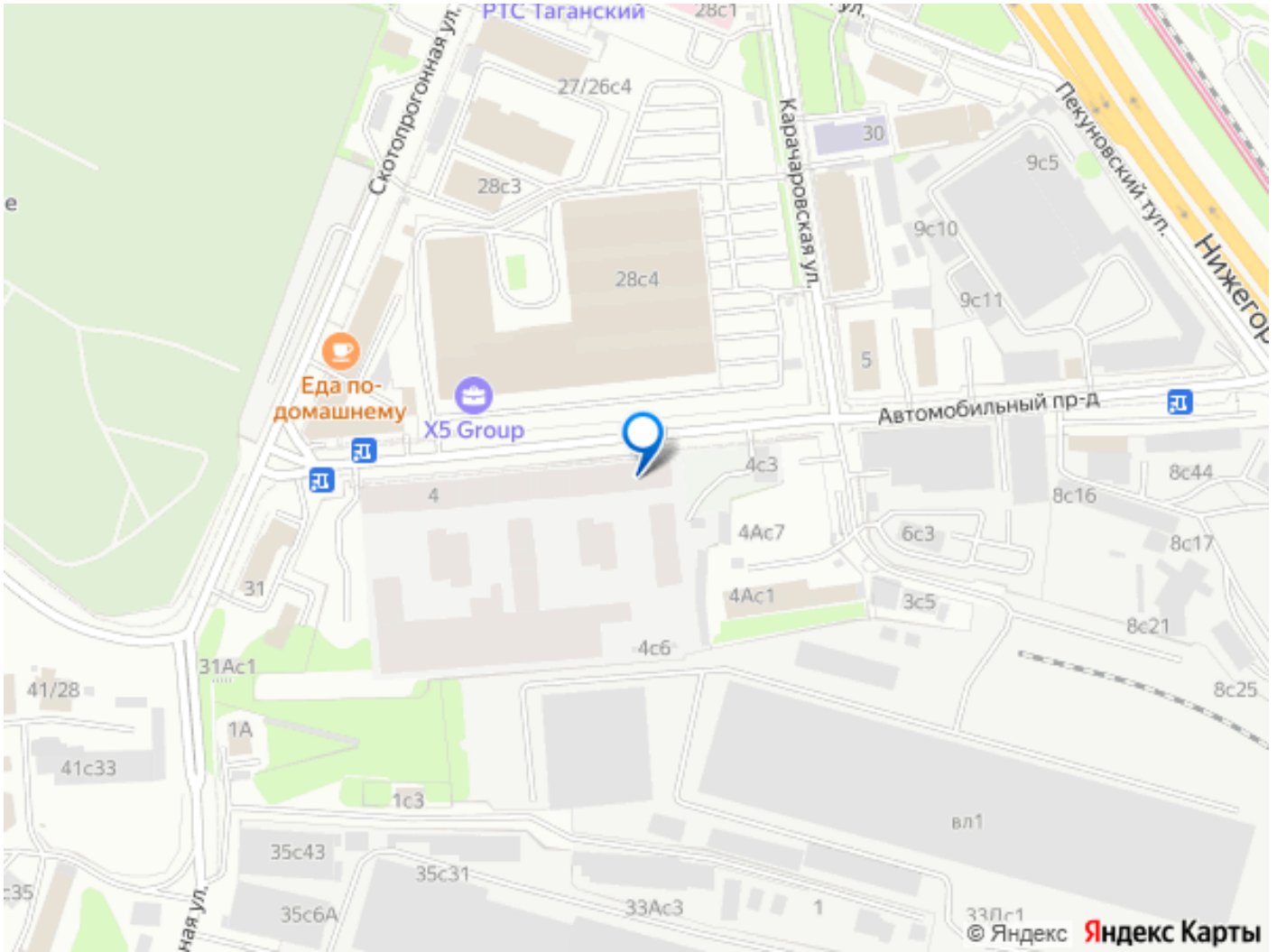
Код объекта: 1975714. Срочно продаём светлую и просторную студию в современном доме в Москве! Квартира расположена по адресу: Автомобильный проезд, 4к1. КЛЮЧИ НА РУКАХ! Это идеальный выбор для молодых специалистов, студентов и всех, кто ценит удобство и функциональность. N'ICE LOFT - ЕДИНСТВЕННЫЙ В ЛОКАЦИИ ПРОЕКТ С УНИКАЛЬНОЙ СПОРТИВНОЙ БАЗОЙ ВНУТРИ КОМПЛЕКСА АПАРТАМЕНТОВ БИЗНЕС-КЛАССА.

Студия находится на 6 этаже дома. Высота потолков — 3 метра, что создаёт ощущение простора. Общая площадь квартиры — 27,8 кв. м, жилая — 15,83 кв. м, площадь кухни-ниши — 3,41 кв. м. Ванная - 4.89 кв. м, Холл - 2.7 кв. м, Окна выходят на улицу.

Преимущества NICE LOFT: Готовый жилой квартал с собственным спортивным кластером в 10 минутах от Садового кольца Современная архитектура с выразительными контрастными фасадами Спортивная инфраструктура 20 000 м?: 2 ледовые арены формата НХЛ, 5 залов, беговая дорожка 1 км Спортивный парк 6 300 м? с зонами для разных видов активностей Более 10 видов спорта в одном кластере Апартаменты с панорамными окнами и потолками до 5 метров Видовые лоты с террасами и патио Авторское лобби с потолками до 9 метров Консьерж-сервис 24/7 Охраняемый подземный паркинг Квартира без отделки, что даёт возможность новому владельцу воплотить свои дизайнерские идеи. Наземная парковка обеспечивает удобное размещение

автомобиля. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной студии! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России