

🕒 Создано: 24.12.2025 в 12:55

Обновлено: 26.12.2025 в 16:21

**Москва, Большой Волоколамский проезд,  
23**

**16 500 000 ₽**

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Этаж

14/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

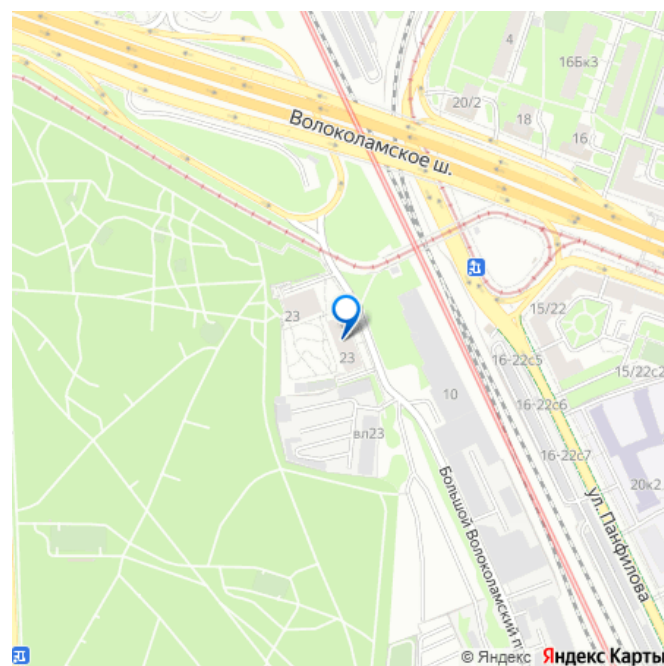
Год сдачи

<https://move.ru/objects/9287692233>

**Дмитрий Юрьевич Лихобабин, Этажи  
Москва**

**79682402972**

для заметок



4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

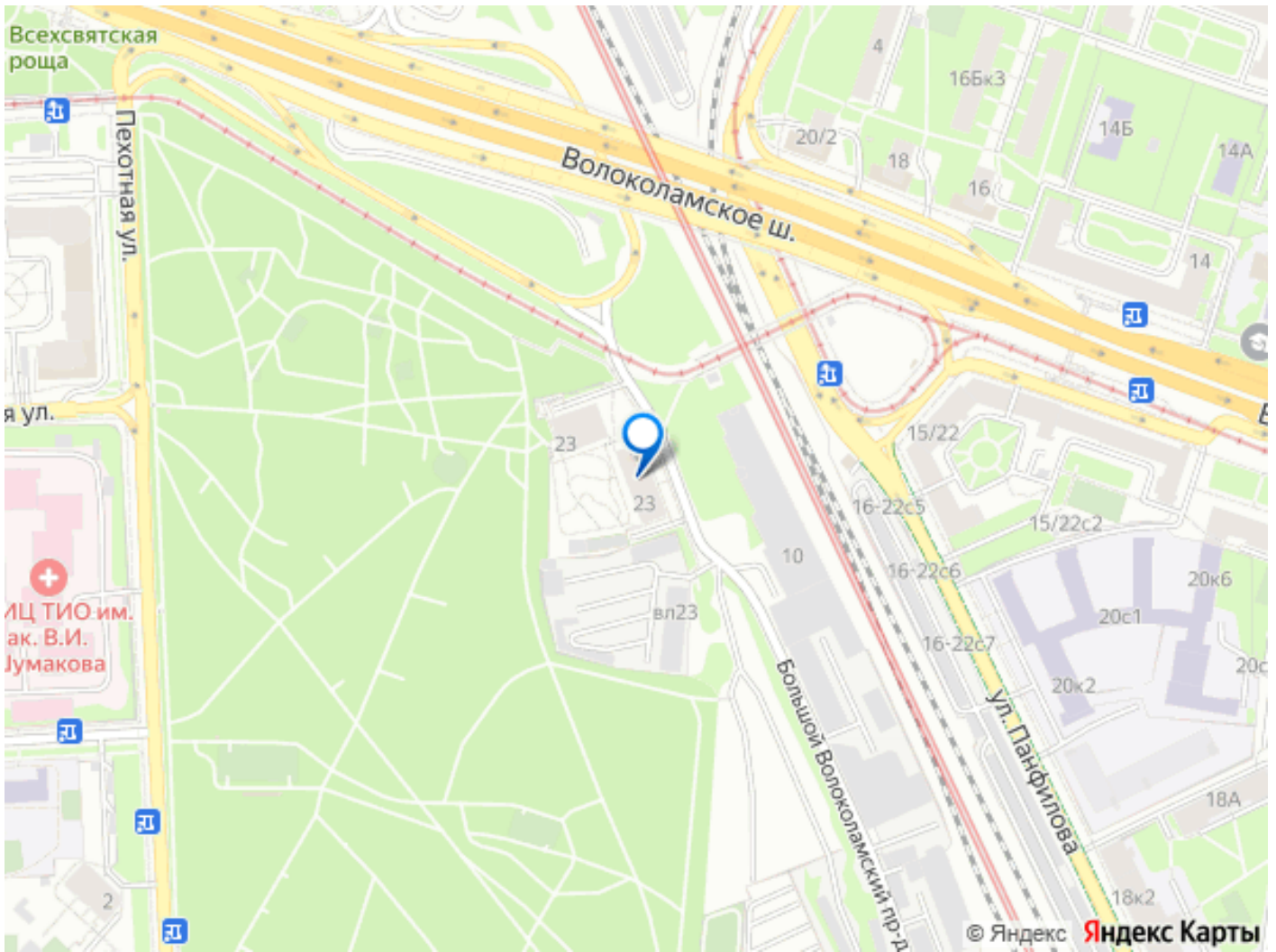
возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер в базе: 10700112. Апартаменты на 14 этаже в ЖК бизнес-класса «Baires» предлагают готовое к проживанию пространство в современном стиле с панорамным видом на парк. Объект характеризуется отличной транспортной доступностью: в пешей доступности находятся станции МЦК и МЦД «Стрешнево», а также метро «Сокол». Жилой комплекс обеспечивает безопасность и комфорт благодаря закрытой охраняемой территории, подземному паркингу, бесшумным лифтам и наличию кладовых помещений. Район отличается развитой инфраструктурой и близостью к зеленым зонам. Планировка функциональна и включает спальную зону, гардеробную, просторную кухню и ванную комнату. Ремонт выполнен с применением качественных материалов: полы из инженерной доски и керамогранита, стены окрашены и дополнены художественной росписью. Помещение полностью укомплектовано мебелью, включая ортопедическую кровать 160x200, встроенные шкафы, рабочий и обеденный столы, а также всей необходимой бытовой техникой премиум-сегмента. В список входит встроенный холодильник, стирально-сушильная машина, посудомоечная машина, духовой шкаф с функцией микроволновой печи, варочная панель, кофемашина и система кондиционирования. Апартаменты также обеспечены полным набором посуды и

предметов для комфортной жизни. Особое внимание уделено световому дизайну — реализовано несколько сценариев освещения, что создает атмосферу и подчеркивает детали интерьера. Это решение идеально подходит для тех, кто ценит современный уровень отделки, полную готовность объекта к заселению и преимущества локации в комплексе бизнес-класса. Код пользователя: 193871





Move.ru - вся недвижимость России