

Создано: 29.09.2025 в 19:15

Обновлено: 31.12.2025 в 15:23

<https://move.ru/objects/9285333408>

**Светлана Белайц, Частный маклер**

**79802886421**

**Москва, Садовая-Самотечная улица, 2/12**

**23 980 000 ₽**

Москва, Садовая-Самотечная улица, 2/12

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.4 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

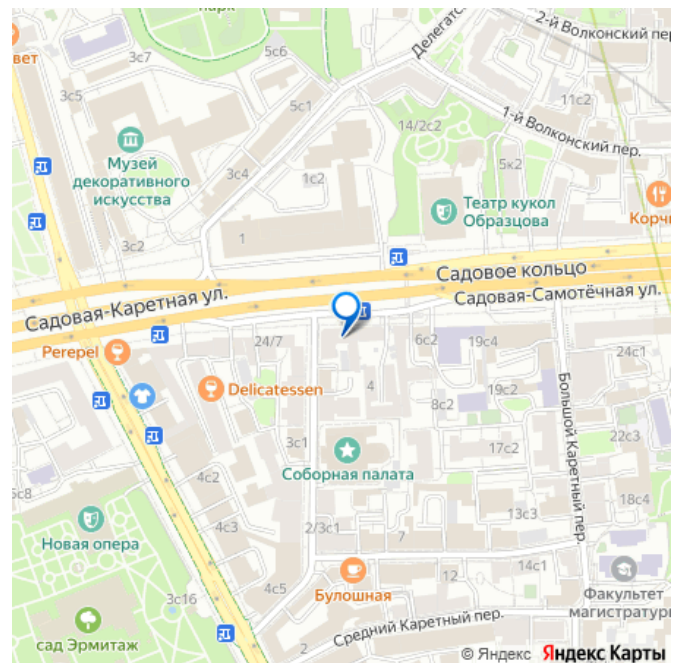
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Апартаменты в историческом центре Москвы легендарном Доме с рыцарем. 7-7-этажный Дом Анны Шугаевой, также известен как «Дом с рыцарем» 1913-14 г.п. Клубный и приватный дом, где всего 31 квартира. ОБ АПАРТАМЕНТАХ: в продаже несколько апартаментов площадью 27,9; 28,6; 30 и 31 кв.м. Высота потолков 3,45 м. Два отдельных входа: через парадную и через двор (отреставрированная винтовая чугунная лестница для входа на 1-ый и 2-ой этажи). Пол прихожей и санузла керамогранит. Пол комнаты кварцвинил. В прихожей встроенный гардероб до потолка, стиральная машина. В ванной премиальная сантехника, просторная душевая, подвесной унитаз, бойлер. Встроенная система с притяжной вентиляцией и кондиционированием (управление через приложение в телефоне и с пульта). На окнах двухкамерные стеклопакеты. На кухне: вытяжка, холодильник с морозильной камерой Liebherr, варочная панель. До конца октября акция: ПММ и духовка в подарок. О ДОМЕ: Перекрытия железобетонные. Капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций окончен в 2024 г. Имеется лифт. В общем коридоре сохранен исторический дизайн дома метлахская плитка, чугунные батареи. Есть большой встроенный шкаф. Из соседей: генерал, кинорежиссер, актриса. ИНФРАСТРУКТУРА: Парадная выходит на

Садовое кольцо. Напротив дома Управление ГИБДД ГУ МВД России, рядом Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Министерство просвещения, Департамент здравоохранения, ГУ МВД России по городу Москве. Также в ближайшем окружении находятся высокочеловеческие бизнес-центры с такими яркими арендаторами, как Мегафон, Сбербанк, World Class, MegaLabs.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 8 мин пешком до ст.м. Цветной бульвар. 10 сек до Садового кольца. 15 мин пешком до Патриарших прудов. ДОКУМЕНТЫ: перепланировка узаконена. Есть возможность перевести апартаменты в квартиру с возможностью прописки. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ БЕСПЛАТНЫЕ УСЛУГИ: одобрение ипотеки, сопровождение сделки под ключ.



