

Создано: 29.09.2025 в 19:15

Обновлено: 31.12.2025 в 15:23

<https://move.ru/objects/9285333408>

Светлана Белайц, Частный маклер

**79802886421**

**Москва, Садовая-Самотечная улица, 2/12**

**23 980 000 ₽**

Москва, Садовая-Самотечная улица, 2/12

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.4 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

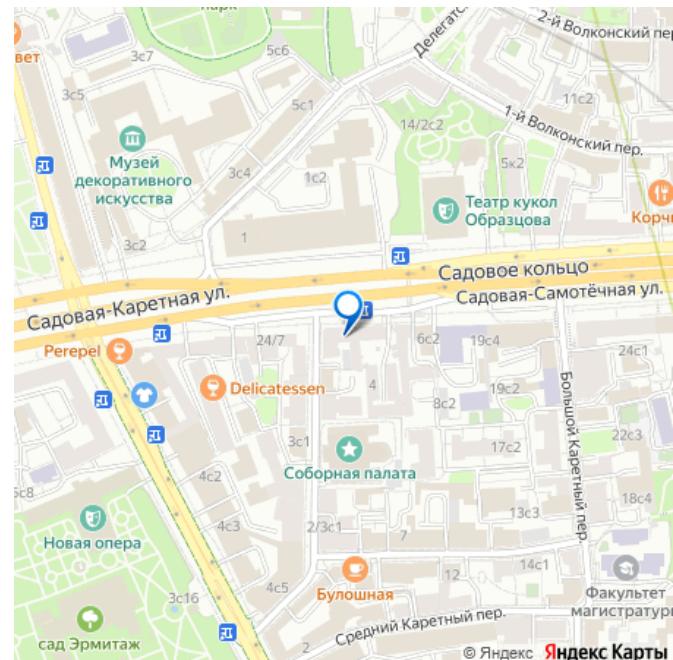
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Апартаменты в историческом центре Москвы  
легендарном Доме с рыцарем. 7-7-этажный  
Дом Анны Шугаевой, также известен как  
«Дом с рыцарем» 1913-14 г.п. Клубный и  
приватный дом, где всего 31 квартира. ОБ  
АПАРТАМЕНТАХ: в продаже несколько  
апартаментов площадью 27,9; 28,6; 30 и 31  
кв.м. Высота потолков 3,45 м. Два отдельных  
входа: через парадную и через двор  
(отреставрированная винтовая чугунная  
лестница для входа на 1-ый и 2-ой этажи).  
Пол прихожей и санузла керамогранит. Пол  
комнаты кварцвинил. В прихожей  
встроенный гардероб до потолка, стиральная  
машина. В ванной премиальная сантехника,  
просторная душевая, подвесной унитаз,  
бойлер. Встроенная система с притяжной  
вентиляцией и кондиционированием  
(управление через приложение в телефоне и  
с пульта). На окнах двухкамерные  
стеклопакеты. На кухне: вытяжка,  
холодильник с морозильной камерой Liebherr,  
варочная панель. До конца октября акция:  
ПММ и духовка в подарок. О ДОМЕ:  
Перекрытия железобетонные. Капитальный  
ремонт с заменой всех коммуникаций  
окончен в 2024 г. Имеется лифт. В общем  
коридоре сохранен исторический дизайн  
дома метлахская плитка, чугунные батареи.  
Есть большой встроенный шкаф. Из соседей:  
генерал, кинорежиссер, актриса.  
ИНФРАСТРУКТУРА: Парадная выходит на

Садовое кольцо. Напротив дома Управление ГИБДД ГУ МВД России, рядом Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Министерство просвещения, Департамент здравоохранения, ГУ МВД России по городу Москве. Также в ближайшем окружении находятся высококлассные бизнес-центры с такими якорными арендаторами, как Мегафон, Сбербанк, World Class, MegaLabs.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** 8 мин пешком до ст.м. Цветной бульвар. 10 сек до Садового кольца. 15 мин пешком до Патриарших прудов. **ДОКУМЕНТЫ:** перепланировка узаконена. Есть возможность перевести апартаменты в квартиру с возможностью прописки. **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ БЕСПЛАТНЫЕ УСЛУГИ:** одобрение ипотеки, сопровождение сделки под ключ.



