

Создано: 24.11.2025 в 18:28

Обновлено: 05.12.2025 в 23:56

<https://move.ru/objects/9286896544>

**Никита Александрович Леликов,  
Этажи Москва**

**79166063586**

**Москва, Люблинская улица, 1С1**

**8 499 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 1С1

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

для заметок

Улица

[улица Люблинская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

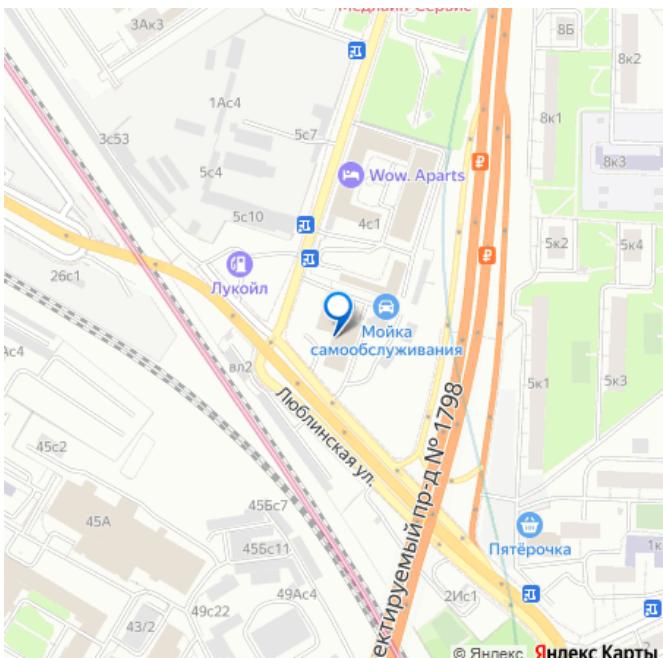
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Номер в базе: 10457308. ОБЪЕКТ НАСТОЯЩИЙ

Возможна ИПОТЕКА! Есть еще объект в

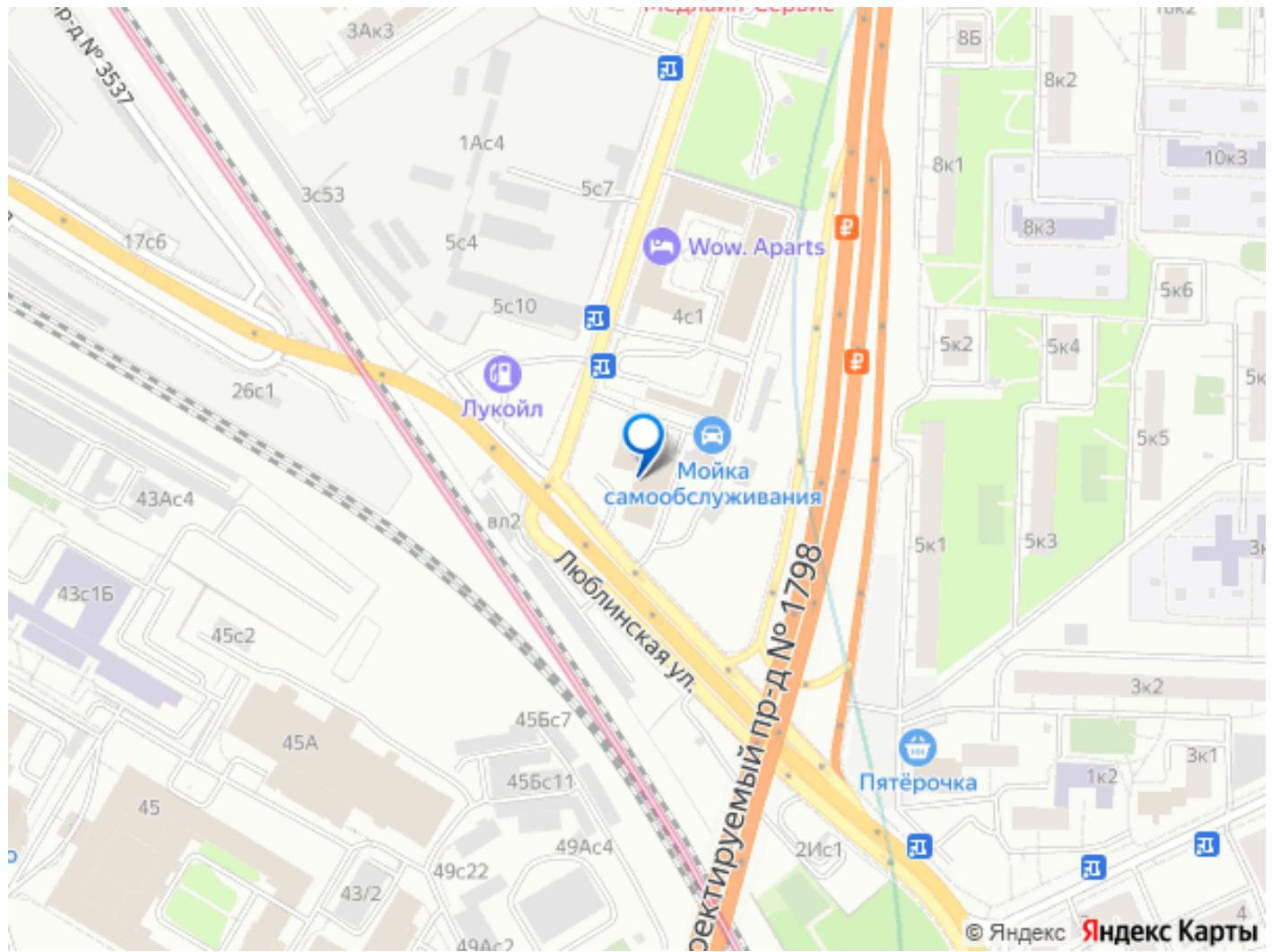
ДАННОМ КОМПЛЕКСЕ !!! Звоните !

Просторная двухуровневая студия в  
современном жилом комплексе предлагает  
эффективную планировку с четким  
зонированием. Общая площадь помещений  
составляет 27 м?: на первом уровне  
расположена светлая гостиная-столовая  
площадью 18,3 м?, гармонично переходящая  
в кухонную зону, а на втором уровне —  
уединенная спальная зона размером 8,2 м?.

Объект находится в шаговой доступности (2  
минуты) от Московского центрального кольца  
(МЦК) и в 10 минутах пешком от станции  
метро «Текстильщики», что обеспечивает  
отличную транспортную доступность в  
любую часть города. Жилой комплекс  
представляет собой охраняемую территорию  
с организованной надземной парковкой и  
бесплатным спортивным залом для  
резидентов. Ключевым преимуществом

является готовый бизнес-формат:  
апартаменты с назначением «ведение  
гостиничного бизнеса» уже подключены к  
агрегатору посуточной аренды и приносят  
стабильный ежемесячный доход порядка 86  
000 рублей, что делает приобретение  
выгодной инвестицией. Для гостей возможна  
оформление временной регистрации. Объект  
идеально подойдет для инвесторов,  
ориентированных на пассивный доход, или  
для практичного городского проживания с  
продуманной инфраструктурой. Для  
покупателей-клиентов компании «Этажи»: -  
Содействие в получении ипотечного решения  
со сниженной процентной ставкой (до  
13,99%) - Финансовая гарантия до 25 млн  
рублей Код пользователя: 189269





Move.ru - вся недвижимость России