

Создано: 20.01.2026 в 15:11

Обновлено: 20.01.2026 в 15:49

<https://move.ru/objects/9288228315>

Вячеслав Костин, Самолет Плюс

**79151955784**

**Москва, Уланский переулок, 21С2**

**18 900 000 ₽**

Москва, Уланский переулок, 21С2

Округ

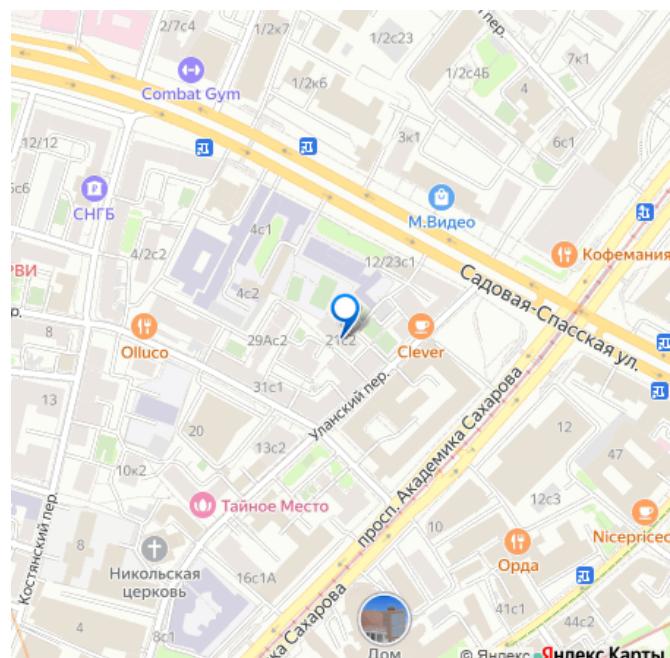
для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)



Улица

[Уланский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 128770976 Уникальная «Тихая Гавань» в Сердце Москвы: Инвестиция в Спокойствие и Статус Уланский пер. 21 с2 это не просто адрес, это приглашение в мир абсолютного

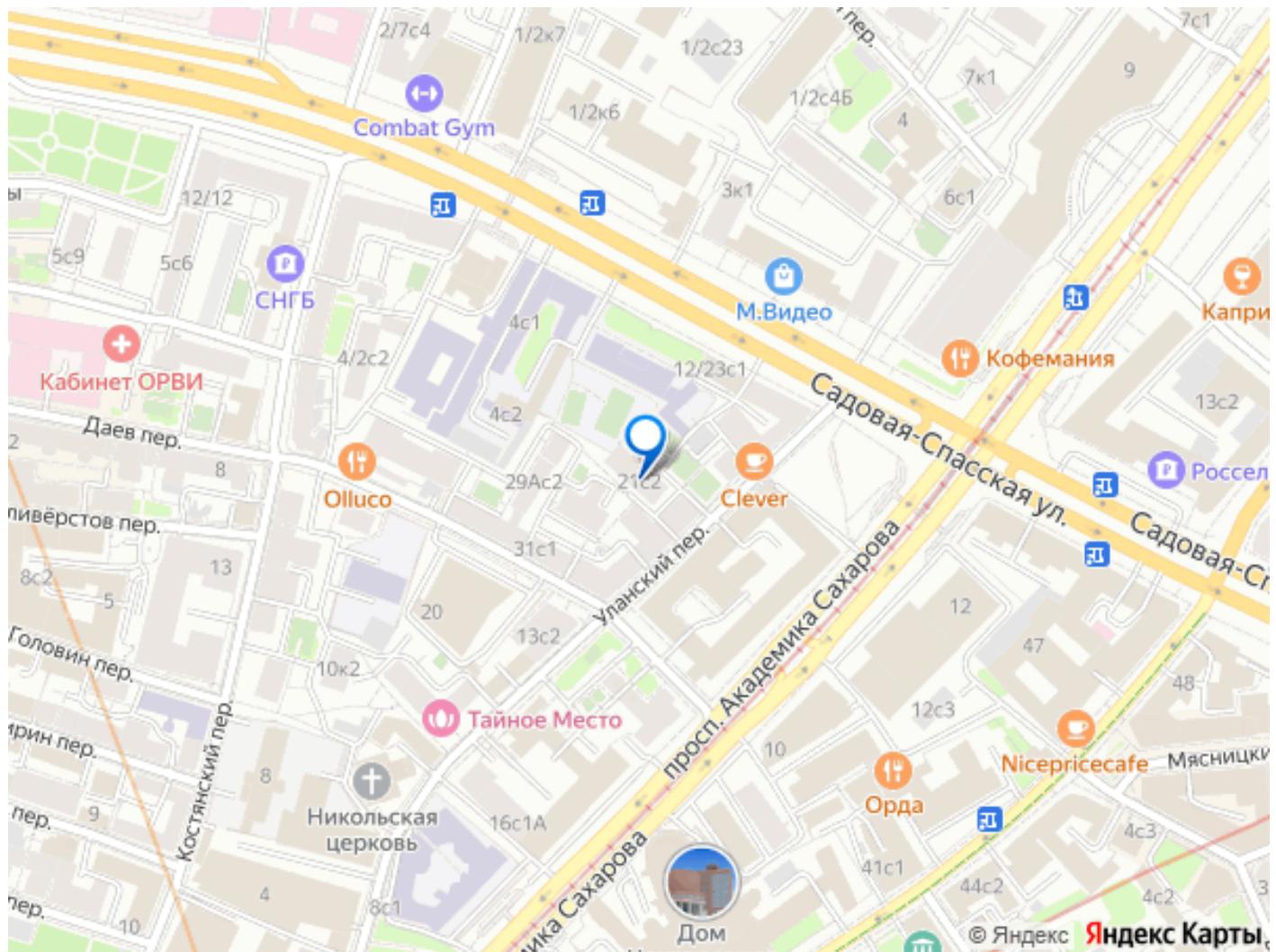
комфорта и решенных проблем. Мы предлагаем не квадратные метры, а фундаментальную надежность, безупречную эстетику и железную логику инвестора в самом сердце исторической Москвы.

Забудьте о компромиссах это полноценное, эффективное пространство, а не студия или «каморка». 1. Фундаментальная Надежность: Ваш Бункер Комфорта Стены, которые говорят сами за себя: 98 см кирпича это не просто толщина, это гарантия абсолютной тишины и идеального микроклимата. Летом естественная прохлада, зимой уютное тепло, без лишних затрат на кондиционеры и отопление. Забудьте о картонных стенах новостроек и проблемах старого фонда.

Капитальная Реставрация Ваше Спокойствие: Мы взяли на себя самое сложное и дорогое. Полностью заменены все коммуникации (отопление, сантехника, электрика, водоснабжение, канализация). Геометрия выведена в идеал, полы залиты заново. Вы покупаете не «кота в мешке», а абсолютно новое инженерное сердце в историческом теле. Никаких скрытых рисков, никаких вложений в грязные работы. 2. Статус и Эстетика: Пространство, Которым Будете Гордиться Локация, Которая Говорит Сама За Себя: Чистые Пруды это не просто центр Москвы, это элитная история, интеллигентная атмосфера и безупречная репутация. Тихий, безопасный двор, где каждый шаг наполнен спокойствием. Вся богема столицы театры, рестораны, галереи в шаговой доступности. Потолки 3 метра: Воздух, Объем, Свобода: Ощутите простор и благородство в каждом уголке. Это пространство, где чувствуешь себя Человеком, а не заложником тесных стен. Сравнение, Которое Говорит Само За Себя: В бюджете 8-15 млн рублей вам предложат

либо убогую панельку на окраине, либо крошечную «кладовку» в центре с неудобными решениями, либо квартиру с устаревшим ремонтом, требующим колоссальных вложений. Мы же предлагаем полноценную, одноуровневую площадь 27 м?, где каждая деталь продумана для вашего комфорта. Актив, Который Не Стыдно Передать По Наследству: Это не просто квартира, это инвестиция в будущее, которую можно с гордостью показать и передать детям. 3. Железная Логика Инвестора: Считаем Деньги с Умом Паркуйте Рубли в Вечную Ценность: Цена 17.7 млн ? это разумная инвестиция в недвижимость с гарантированным ростом стоимости. Ремонт аналогичного уровня своими силами обойдется вам в 150 000-200 000 ?/м?, плюс полгодаостоя и нервов. У нас вы не платите за этот простой. Доходность, Которая Впечатляет: Идеальный формат для высокодоходной аренды. Ставка: 100 000-120 000 ?/мес. Окупаемость: 10-12 лет это минимум конкурентов в центре, вечный спрос и космический потенциал. Потенциал для Роста: Возможность запустить франшизу обучающего центра с доходом от 200 000 до 300 000 ?/мес. Будущее, Которое Вы Заслужили: Когда вы решите отойти от дел, это станет идеальной «квартирой эгоиста» для спокойной, качественной жизни с минимальной коммуналкой и максимальны





Move.ru - вся недвижимость России