

Создано: 28.01.2026 в 13:49

Обновлено: 28.01.2026 в 14:51

Москва, Варшавское шоссе, 125С1

**8 900 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 125С1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

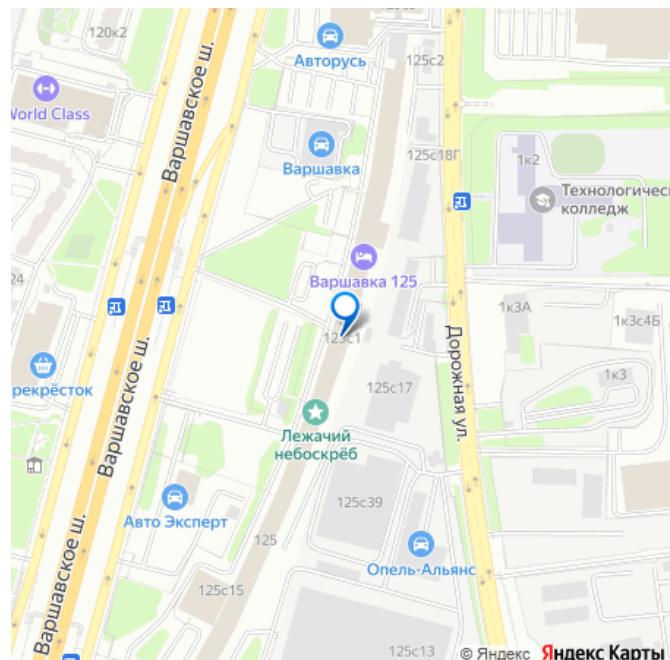
2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 129222203 Ищете инвестицию для

<https://move.ru/objects/9288519869>

**Никита Машкара, Самолет Плюс**

**Москва**

**79863143030**

получения гарантированного пассивного дохода с первого дня? Не хотите тратить время на покупку мебели и кухонной гарнитуры? Важна развитая инфраструктура и транспортная доступность? Если на все вопросы вы ответили «ДА», то вы нашли то, что искали! О КВАРТИРЕ: Площадь: Двухэтажная студия с общей площадью 27 м<sup>2</sup> Ремонт: Качественный дизайнерский ремонт в стиле «лофт» . Мебель и техника: Все, что Вы видите на фото - В ПОДАРОК! О КОМПЛЕКСЕ: Гостиничный комплекс Варшавка 125 - это стильные, комфортабельные двухэтажные студии в самом длинном доме Москвы - знаменитом лежачем небоскребе. Сдача в аренду: Комплекс берет на себя полное управление: от поиска гостей и заселения ,до уборки и решения всех вопросов, в то время как Вы получаете чистый пассивный доход! Никаких хлопот: Забудьте о проблемах с поиском арендаторов, коммунальными платежами и ремонтом. Всё уже включено в сервис. Услуги гостиничного комплекса: К вашим услугам — ежедневная уборка, сервис «Консьерж», охраняемая территория, наземный паркинг.

ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: Рядом с «Лежачим небоскрёбом» можно погулять по окрестностям и увидеть интересные места: парки-заповедники Царицыно и Коломенское с дворцами, музеями и живописными тропами. На первом этаже: кафе, магазины, фитнес-центр, , лаунж-зона и коворкинг прямо в комплексе. А в шаговой доступности: находится пруд , парк ,лазертаг ,компьютерный клуб, бассейн, фитнес-центры, 3 крупных магазина, множество супермаркетов и банков. ТРАНСПОРТ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: Метро: — 14 минут пешком до станции «Чертаново» — 12 минут пешком или 1 остановка на автобусе М95 до

станции «Южная» Автобусы: — 1 минута пешком до остановки «Варшавское шоссе д.125» (Маршруты: с908, м95, 922) — 4 минуты пешком до остановки «Сумская» (Маршруты: 980, с988) ГАРАНТИЯ ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТОЙ СДЕЛКИ: Обеспечиваем гарантию юридически чистой сделки. Свободная продажа. Быстрый и прозрачный выход на сделку. Остались вопросы? Пишите или звоните — с удовольствием организуем показ!



