

Создано: 03.02.2026 в 16:14

Обновлено: 03.02.2026 в 16:38

<https://move.ru/objects/9288996098>

Алексей Иванович Елатомцев, Этажи  
Москва

**79230786895**

Москва, Смольная улица, 44к1

**14 800 000 ₽**

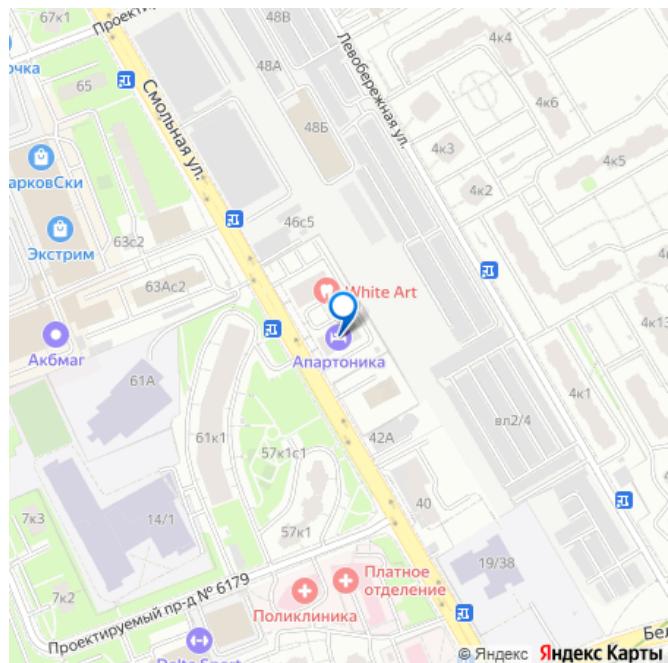
Москва, Смольная улица, 44к1

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Смольная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

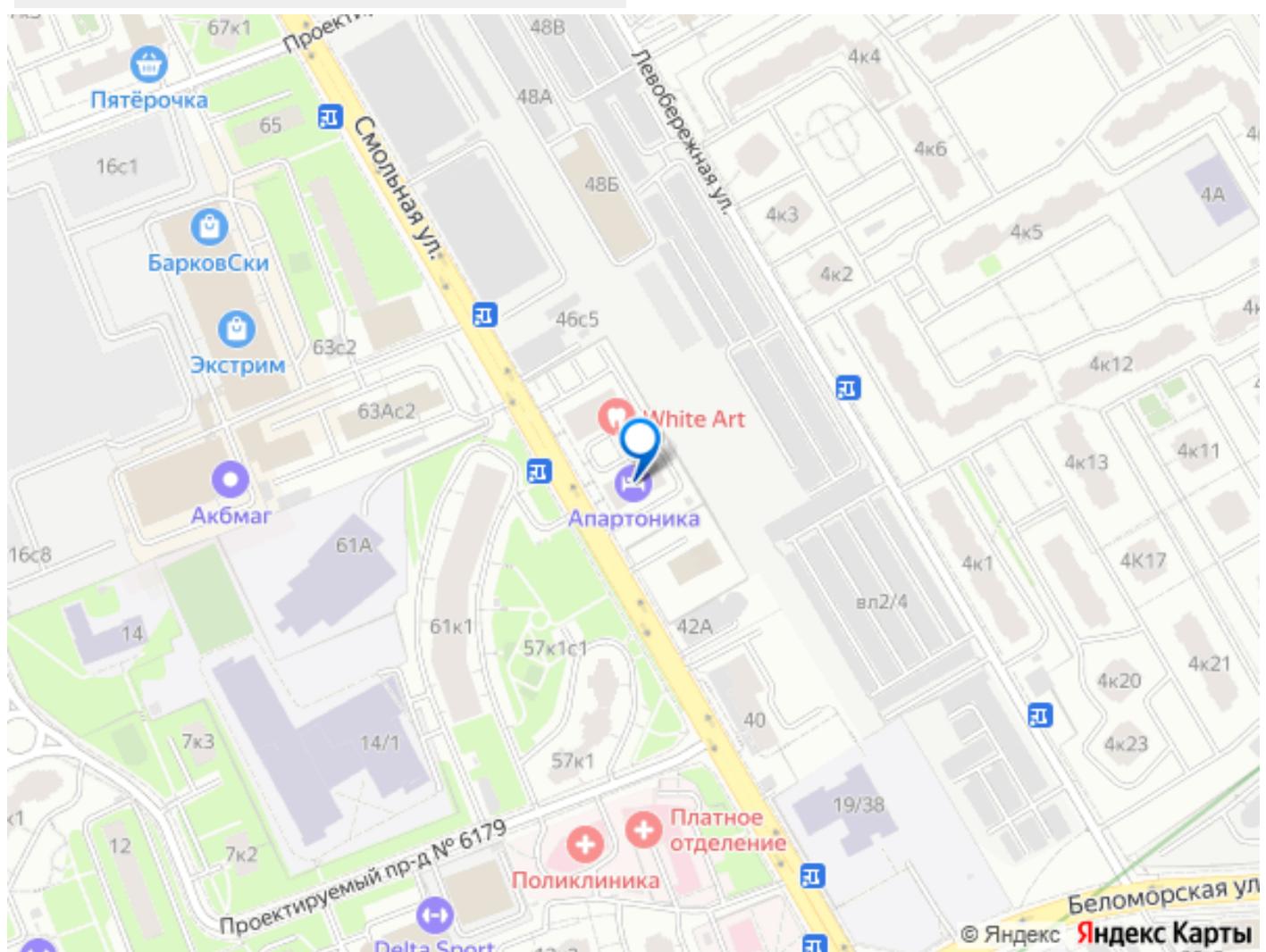
## **Описание**

Номер в базе: 11315982. Доброго дня,  
уважаемые покупатели и коллеги !

Представляю вашему вниманию современный  
стильный апартамент, с классными  
«фишками»! Высокие потолки, разные  
сценарии освещения, звуковая система,  
разделенная на три зоны, персональный  
кинотеатр. Всего и не описать, Вы точно  
оцените его по достоинству! Охраняемая  
территория, видеонаблюдение, автономный  
ИТП, делают этот комплекс комфортным,  
безопасным и привлекательным как для  
собственного проживания, так и получения  
рентного дохода. Въезд на территорию  
ограничен шлагбаумами, поэтому с  
парковкой сложностей нет. А еще Вам  
понравится и то, что здесь нет ощущения  
толпы и «человейников». В 12 минутах от  
подъезда вход в живописный парк  
«Левобережный» с набережной, пляжем и  
спортивными площадками. А в 17 минутах -  
настоящий лес - Химкинский заказник, с  
соснами и чистым воздухом. Найдется место  
и для пикника, и для активного отдыха. Вы  
сможете по достоинству оценить район -  
достаточно зелени, пространства, вся  
необходимая инфраструктура. Транспортная  
доступность на «отлично»: м. Беломорская в  
5 минутах (пешком) от подъезда, удобные  
выезды на автомобиле на Ленинградское ш.,  
трассу м11, СВХ или МКАД. 1 взрослый  
собственник, покупалась по ДДУ более 5 лет.

Звоните, с удовольствием отвечу на ваши  
вопросы и организуем сделку! Код  
пользователя: 49956





Move.ru - вся недвижимость России