

Создано: 05.02.2026 в 16:26

Обновлено: 08.02.2026 в 16:52

<https://move.ru/objects/9289398050>

Илья Берёзин, PREMIUM CITY

79856809905

Москва, аллея Первой Маевки, 15с3

7 500 000 ₽

Москва, аллея Первой Маевки, 15с3

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

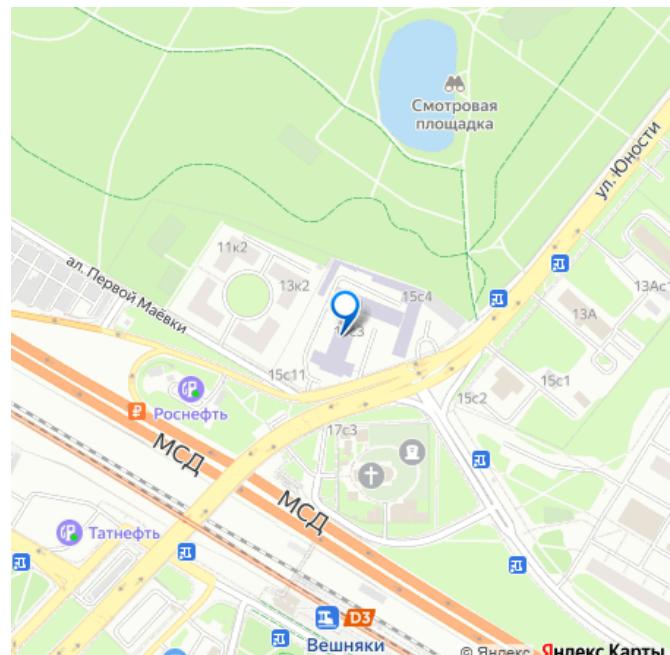
3.5 м

Общая площадь

27 м²

Этаж

1/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Площадь - 27 квадратных метров. Крупная студия с отдельной гардеробной в данном комплексе!!! Отличный вариант как для личного проживания, так и вложения своих средств. Двух этажное здание кирпичное здание с закрытой территорией. Дом с толстыми стенами и хорошей теплоизоляцией. Подъезды чистые, двор ухоженный. Высота потолков 3.5м.

Апартаменты уже имеют арендатора, так что можно рассматривать, как готовый бизнес. / Комплекс находится рядом с Усадьбой Кусково, где проживали Графы Шереметьевы и сохранился архитектурно-художественный ансамбль XVIII века. Чистый и свежий воздух как в загородном доме в трех минутах пешком находится Кусковский лесопарк.

Комплекс презентабельный, есть закрытая территория с парковкой. Высокий забор.

Инфраструктура района • В шаговой доступности — продуктовые магазины «Пятёрочка», «Магнит», «Перекрёсток». •

Поблизости аптеки «36,6» и «Ригла». • Рядом детские сады и школы, включая ГБОУ Школа 810 и гимназию 1512. • В пределах

нескольких минут пешком расположены кафе, поликлиника и отделения банков.

Транспортная доступность • Метро «Рязанский проспект» — 10/13 минут пешком или 5/7 минут на автобусе. • Станция МЦД «Вешняки» — около 3 минут пешком. •

Автобусная остановка рядом с домом: маршруты 133 / 197 / 208 / 620 / 613 / 697. •

Удобный выезд на Рязанский проспект и ключевые магистрали. До центра Москвы — около 15 км, на автомобиле 20/30 минут.

Быстрый выход на сделку!!! Звоните, отвечу на все Ваши вопросы!!!

☒

☒

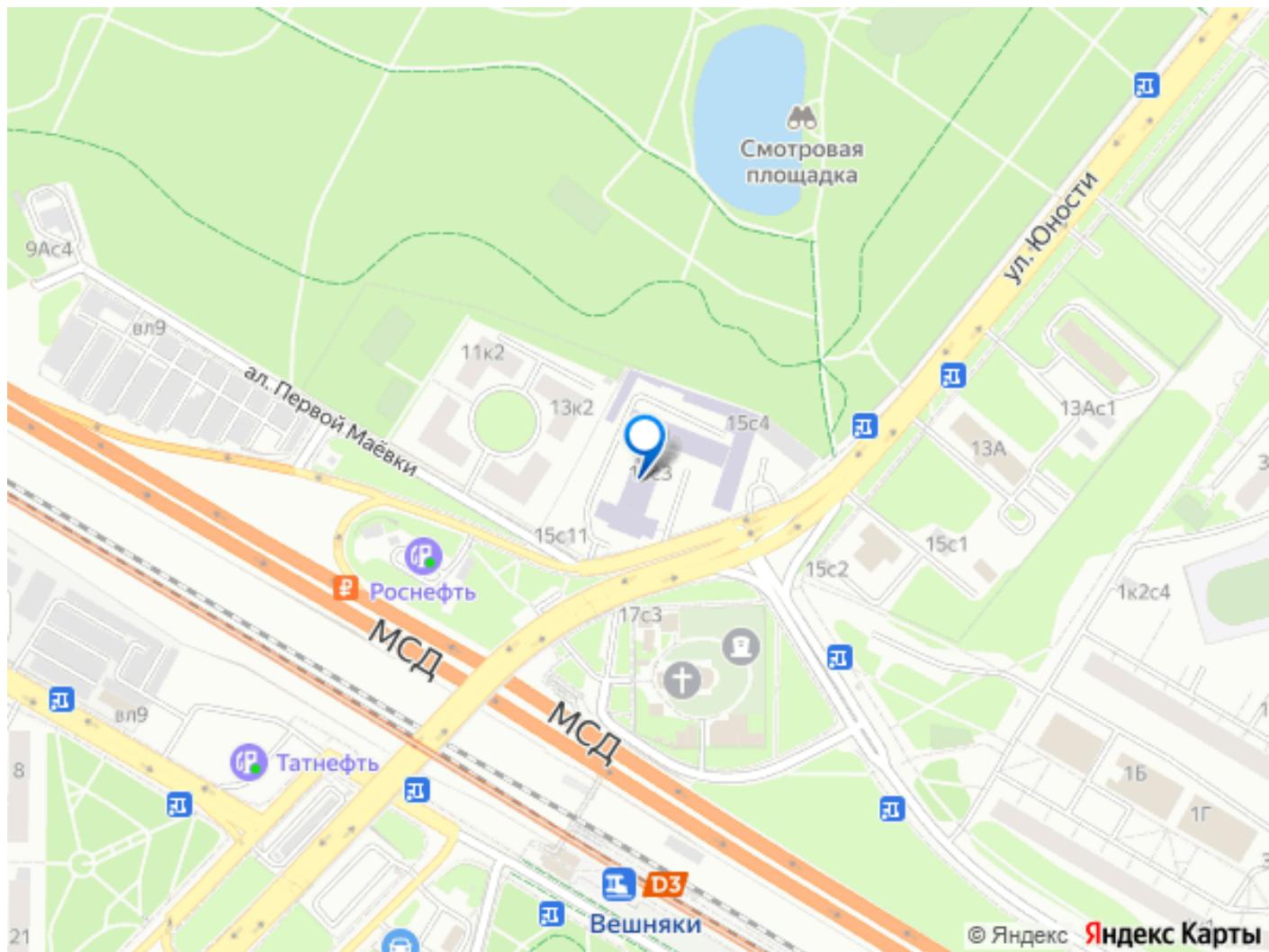
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России