

Создано: 09.11.2025 в 23:05

Обновлено: 11.02.2026 в 21:33

<https://move.ru/objects/9289782312>

Собственник

**79150344243**

Москва, Старокаширское шоссе, 2К6

**8 000 000 ₽**

Москва, Старокаширское шоссе, 2К6

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

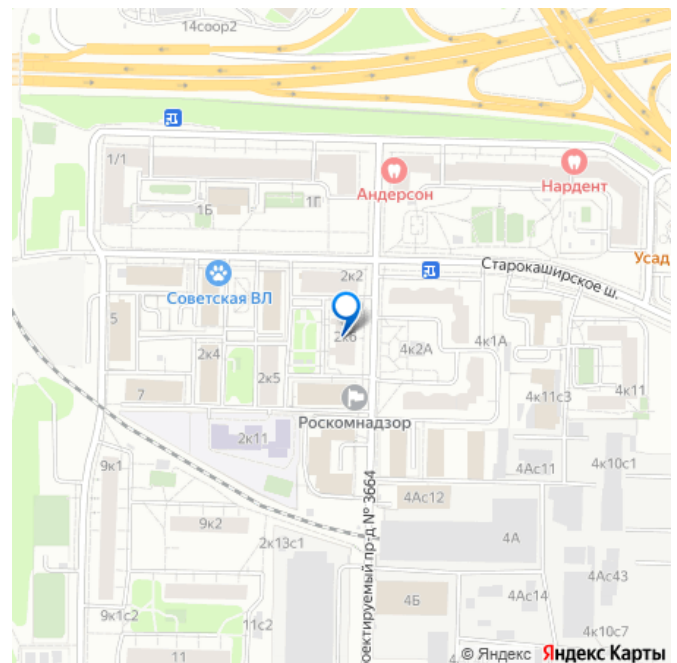
да

возможна ипотека, лифт, парковка

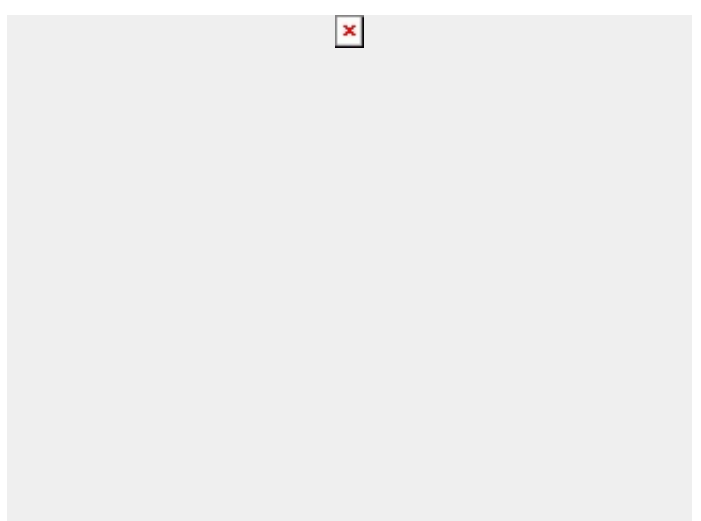
## Описание

Апартамент в собственности , отдельный кадастровый номер , нет обременений и ограничений. В наличии весь пакет документов: выписка из егрн, дкп, паспорт на счётчики воды и электричества. Договора с жилищник, моэк, мосэнергосбыт, на вывоз

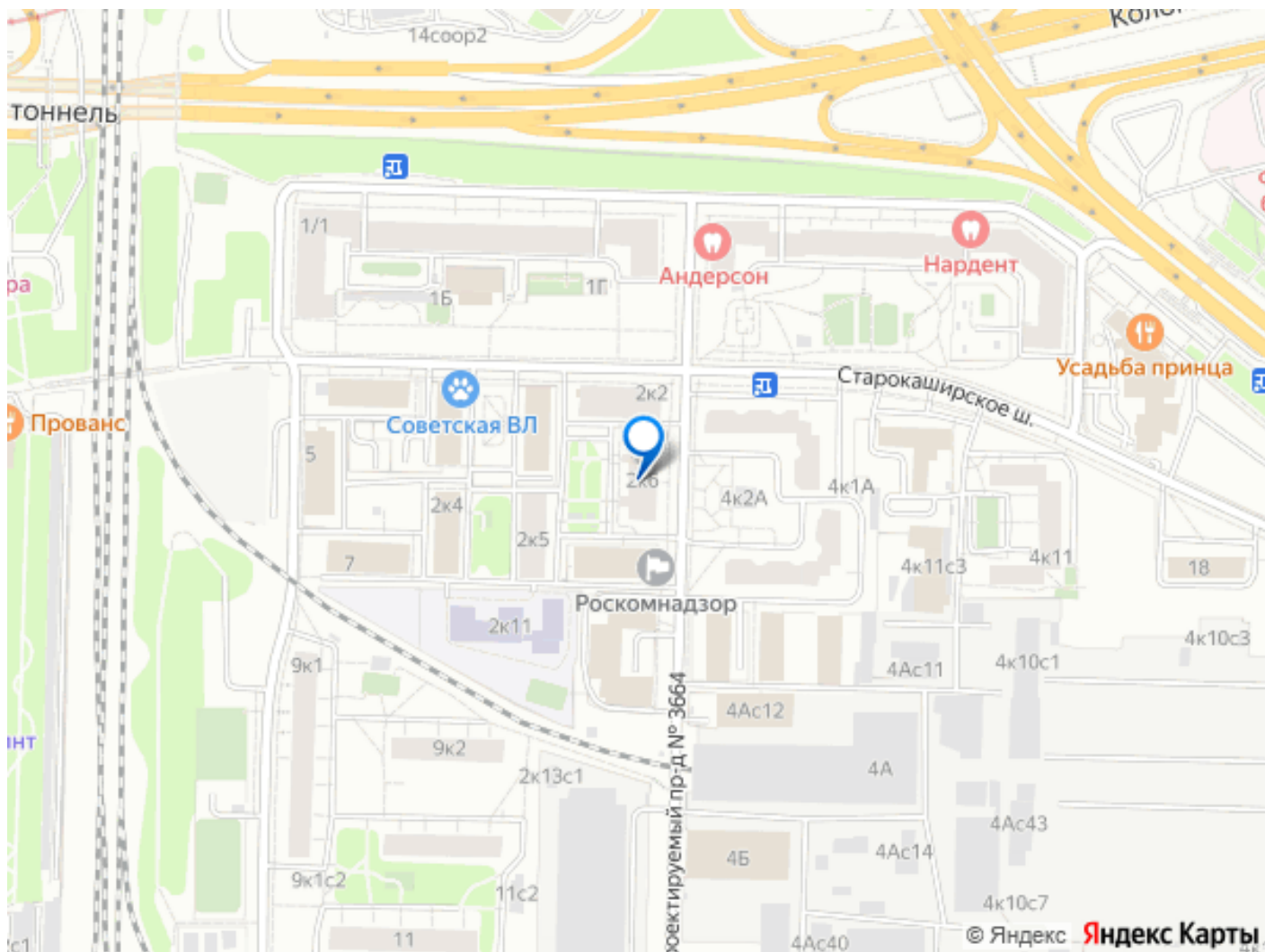
для заметок



тбо. Вход 24/7. Цокольный этаж. Оснащено всеми центральными коммуникациями, проведён высокоскоростной интернет . Есть полноценная уборная с душевой и туалетом , в комнате большое окно в прямке с выходом на солнечную сторону. Апартамент имеет хороший арендный потенциал . Подойдёт под множество видов деятельности: посуточный бизнес, тату-салон, массажный салон, офис, пункт выдачи, шоу-рум, бьюти сфера: маникюр, педикюр, шугаринг, бровист, парикмахерская, барбершоп и т д и т.п.. Юридический адрес: налоговая 24. Есть две вытяжки, одна принудительная в уборной , вторая общедомовая в студии. Первый и цокольный этажи апартаменты, этажи соединены между собой , имеют несколько обособленных входных групп. Соответственно над данным апартаментом нежилые помещения . Хорошая шумоизоляция . С обратной стороны дома две парадные, вход из которых осуществляется в квартиры. Есть бесплатная парковка с внешней и внутренней стороны дома.







Move.ru - вся недвижимость России