

Создано: 27.03.2026 в 10:23

Обновлено: 27.03.2026 в 16:28

<https://move.ru/objects/9292737761>

Агент

79145811410

Москва, Старообрядческая улица, 32

4 590 000 ₽

Москва, Старообрядческая улица, 32

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Старообрядческая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

27 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

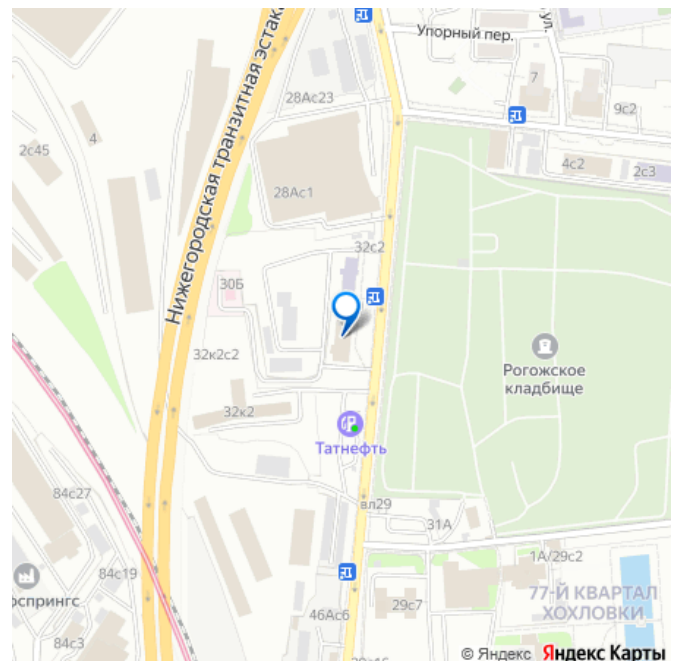
[Квартиры](#)

парковка

Описание

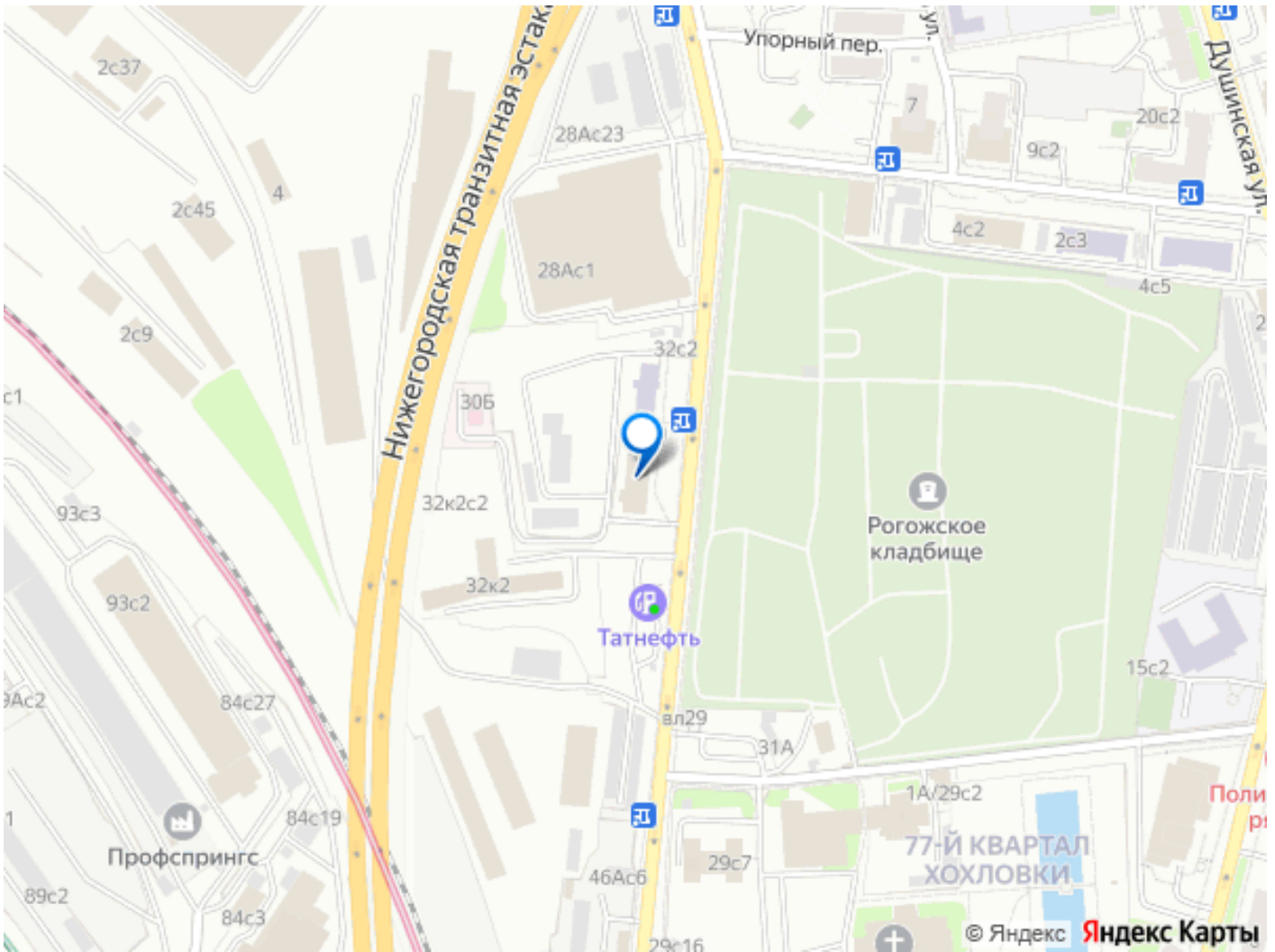
Инвестиционная недвижимость с хорошим потенциалом роста цены и арендной окупаемости. Предложение реальное, организую оперативный просмотр. Бронирование производится каждый день. Регистрация(прописка) невозможна. ипотека

для заметок



не подходит. Дом находится между метро Римская и Авиамоторная, в 10 минут ходьбы до ТЦ Город. Напротив дома автобусная остановка. До метро либо 20 мин пешком, либо 6 мин на автобусе, ходят очень часто. Дом кирпичный, капитальный, не газифицирован. Мы подбираем только лучшие объекты для инвестиций! Объект целиком выкупается нашей компанией у собственника и делится на студии с санузлами. В каждую студию заводятся электричество, вода г/х и канализация. Сейчас стадия бронирования и самая низкая цена. Сейчас там офисы. продажа производится по долям и далее, по договору ведутся строительные работы по возведению стен санузла, заведению коммуникаций в каждую студию, выполняется чистовой ремонт в подъезде. Затем осуществляются кадастровые работы по выделению помещения в отдельный кадастр(не долю). Передача покупателям помещений будет осуществлена к осени этого года.





Move.ru - вся недвижимость России