

Создано: 19.03.2026 в 12:25

Обновлено: 22.03.2026 в 20:51

<https://move.ru/objects/9292995950>

**Михаил Бозаев, Михаил Бозаев**

**79853233970**

**Москва, Нижегородская улица, 32С15**

**7 724 970 ₺**

Москва, Нижегородская улица, 32С15

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

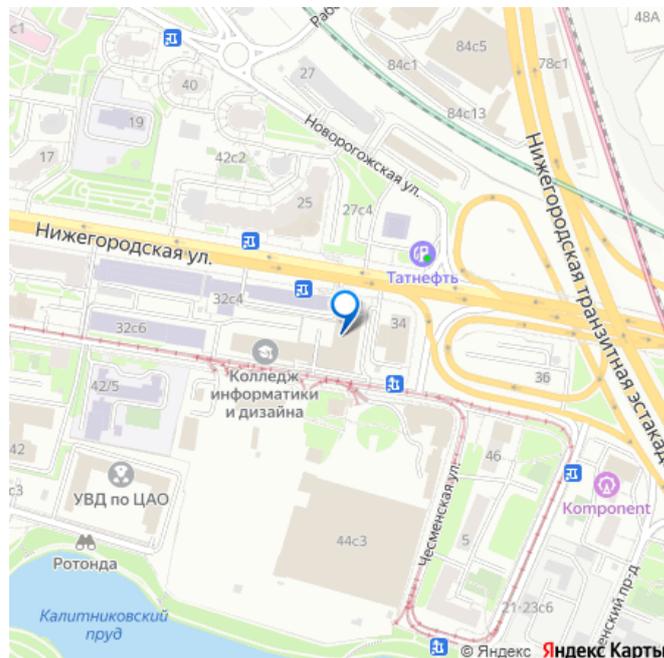
да

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3,9м! Отдел продаж МФК

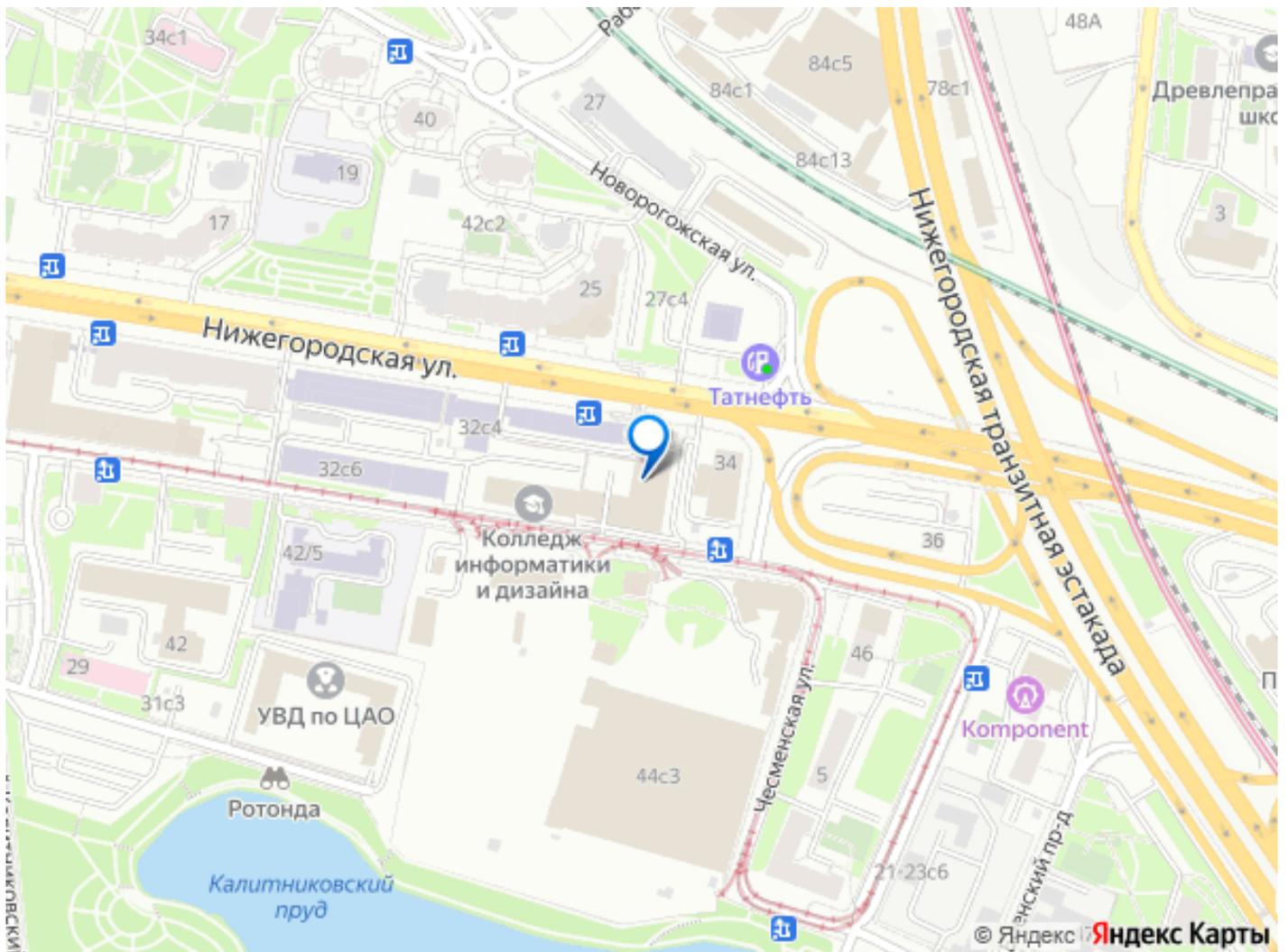
для заметок



3215. Цена с НДС. Отдельный кадастровый номер. Готовый проект. Консьерж сервис 24/7. Кондиционер, интернет и домофон. Кладовые помещения на всех этажах. Продаем помещения на всех этажах здания. Разные планировки и цены. Возможно соединить соседние помещения и добавить дополнительную площадь. Все помещения передаются с предчистовой отделкой white box. Комплекс расположен на Нижегородской улице в Центральном административном округе Москвы и состоит из одного 8-ми этажного дома отличный выбор для тех, кто устал от бесконечных высоток мегаполиса, но хочет оставаться в центре событий. Расположение дома отличает исключительная транспортная доступность. 5 минут от МЦД Калитники, автобусная остановка «Современный университет» и трамвайная остановка «Октябрьское трамвайное депо» находятся сразу возле комплекса. Метро Римская в 15 минутах. Менее километра до съездов на ТТК, 10 минут на машине до Садового кольца, 15 минут общественным транспортом от метро Таганская. Площадь варьируется от 17 кв.м до 48 кв.м. - продаже есть как небольшие студии, так и просторные помещения. Преимущества: ЦАО; Хорошая транспортная доступность; Малоэтажное строение; Сложившаяся социально-бытовая инфраструктура; Калитниковский пруд; Консьерж сервис 24/7; Сердце Москвы Таганский район; Сервис бизнес-класса 24/7; Выгодные условия приобретения помещений в ипотеку; Материалы от ведущих отечественных и европейских производителей, высокий класс энергоэффективности; Соответствие прогрессивным эко-стандартам; Экономия на ремонте 20-25%; Вы получаете помещения,

которое полностью готово к финишной чистовой отделке; Все инженерные коммуникации, радиаторы и счетчики; Идеальная стяжка пола и ровные стены; Качественные окна и металлическая входная дверь; Планировка свободная, вы можете зонировать пространство по своему усмотрению; Санузлы совмещены для экономии пространства и возможности разместить сантехнику так, как вам удобно; В помещениях 1 или 4 больших окна, в зависимости от площади; Высокий уровень инсоляции гарантирован. Здесь есть все необходимое для работы: бизнес-центры, банки, государственные учреждения. Район уютный для проживания: магазины, центры развлечений и отдыха, вокзалы и 3 станции метро, Калитниковский пруд для прогулок и пробежек. В шаговой доступности: кафе, столовая, Дикси, аптека, АЗС. В помещениях отличная шумоизоляция благодаря межкомнатным перегородкам из газосиликатных блоков EL-BLOCK. Окна энергоэффективные двухкамерные из алюминиевого профиля. Слегка затемненные для максимальной приватности. Материалы от ведущих производителей. Лобби и места общего пользования оформлены в скандинавском стиле. Оригинальное сочетание камня, дерева и современного освещения. В холле дизайнерская отделка из шпона и колонны с деревянными панелями. Зона ресепшн декорирована плиткой, имитирующей камень.





Move.ru - вся недвижимость России