

Создано: 01.04.2026 в 12:23

Обновлено: 01.04.2026 в 11:59

Офис «На Киевской», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, Грайвороновская улица, 6С1

**8 499 000 ₺**

Москва, Грайвороновская улица, 6С1

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Грайвороновская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

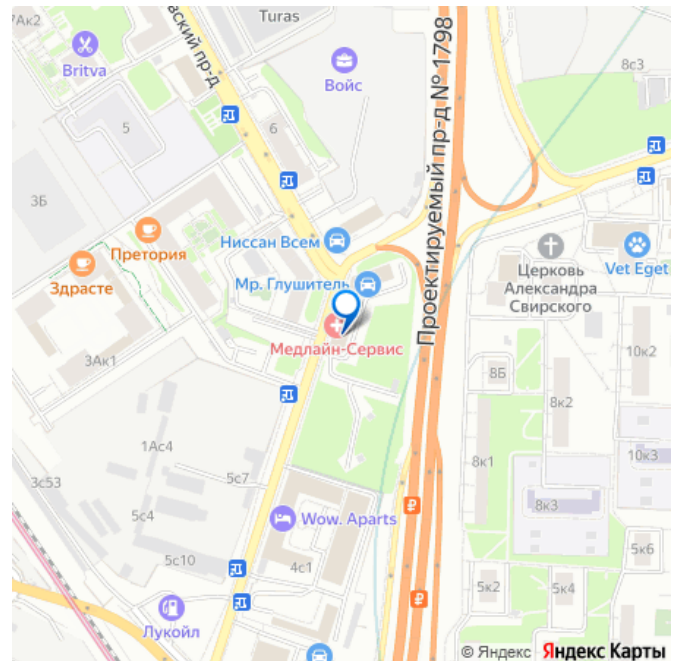
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Код объекта: 2100358. Продаются отличные апартаменты - студия в прекрасном для жизни месте! Общее состояние: Дизайнерский ремонт. Планировка: Общая площадь 27 кв.м, жилая площадь 18 кв.м, площадь кухни 5 кв.м. Была перепланировка, узаконена документы есть ( все документы на руках ). Совмещённый санузел. Мебель остается, вся техника кухонная остается. Дом: 3-этажный кирпичный, 2022 г .п. Соседи адекватные, спокойные. Двор: Тихий, озеленённый двор с детскими и спортивными площадками, игровыми зонами. Парковка: Есть парковка наземная (всегда есть куда поставить машину). Транспортная доступность: До м.Текстильщики 10-15 минут пешком, м .Нижегородская, на машине 5 минут. Инфраструктура рядом: Медицинские учреждения разные, аптеки. Образование: В шаговой доступности школа, детский сад, техникумы, институты. Торговля: Рядом магазины в шаговой доступности Перекресток, Пятерочка, Магнит, торговые центры. Точки сфер услуг: салоны красоты, прачечные, кафе, рестораны, турагентства, дом быта. Отдых: Шикарный район. В районе есть парки в пешей доступности. Парк Текстильщики: с прекрасными пейзажами для романтических прогулок. Велодорожки для велосипедистов, для любителей бега есть выделенные дорожки, места специальные для занятий спортом, оборудованные разными современными тренажерами. Детские площадки с разными развивающими играми. Инвестиционная привлекательность: Объект идеален для сдачи в аренду. Локация гарантирует

высокий спрос и быструю окупаемость.

Условия продажи: без обременений и

юридических сложностей. Работать с МИЭЛЬ

выгодно и надёжно: Правовая экспертиза:

Проверим историю объекта и гарантируем

чистоту сделки. Ипотека на «вторичку»:

Поможем получить одобрение по выгодной

ставке. Инвестиционный расчёт: Покажем

потенциальную доходность. Сопровождение

сделки: Организуем безопасный расчёт и

регистрацию. Записывайтесь на просмотр,

чтобы лично оценить все преимущества этой

квартиры. Ждем вас!

